

Handläggare
Daniel Sjöborg
Telefon 08-508 27 171**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Motion om att bevara trädgårdsstäder och
egnahemsområden. Motion av Gabriel Kroon
(SD) och Anders Edin (SD). Svar på remiss från
kommunstyrelsen.****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson Vestlund
AvdelningschefCarolina Fintling Rue
Enhetschef**UTLÅTANDE****Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Motion av Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) om att bevara trädgårdsstäder och egnahemsområden* för yttrande till kommunstyrelsen senast den 27 augusti 2024.

Övriga remissinstanser är, Bromma stadsdelsnämnd exploateringsnämnden, Farsta stadsdelsnämnd, Rådet till skydd för Stockholms skönhet, Samfundet S:t Erik, stadsledningskontoret, Skärholmens stadsdelsnämnd, Villaägarna och Villaägarna Stockholm.

Sammanfattning av remissen

Motionärerna framför att villaområden i Enskede, Hägersten och Älvsjö har blivit kraftigt förtätade de senaste åren, till följd av generösa byggrätter i äldre detaljplaner. Motionärerna framför vidare att grannars försök att stoppa rivningar har varit förgäves, eftersom gällande detaljplaner går före kommunala riktlinjer. Motionärerna föreslår att staden tar fram nya detaljplaner för områdena, som ett första steg för Enskede, Mälarhöjden och Älvsjö.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det under en längre period har funnits utmaningar med kompletteringar i stadens småhus- och villaområden. Under 2021 godkände stadsbyggnadsnämnden *Varsam utveckling av småhus- och villaområden – strategi med vägledning*, som syftar till att ge allmän vägledning i ärenden som rör förtätning i småhus- och villaområden. Strategin fokuserar på att ge vägledning kring hur kompletteringar ska göras varsamt inom ramen för gällande detaljplaner. Om den tillåtna exploateringen ska påverkas, behöver detaljplanerna ändras.

När nya bostäder planeras i befintliga miljöer görs en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Översiktsplanen, byggnadsordningen och strategin *Varsam utveckling av småhus- och villaområden* ger vägledning kring hur värden i olika områden bör tas omhand och utvecklas. Byggrätter i småhus- och villaområden kan i många fall vara en resurs som bidrar till bostadsmålet, om än i mindre omfattning än i större exploateringsprojekt. Planändringar kan i vissa fall behövas för att säkerställa att höga värden bibehålls.

Detaljplanearbeten i Stockholms stad har i de flesta fall ett exploateringssyfte, och berörda exploatörer bekostar planarbetet. Om stadsbyggnadsnämnden skulle ges i uppdrag att ta fram nya detaljplaner som begränsar exploateringsmöjligheterna i befintliga områden, skulle nämnden behöva bekosta arbetet med anslag.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT