

Plan 2, Källare -1TR
1:50

LAYOUT:

LAYOUTEN VISAR ÖVRE GARAGEPLAN MED CYKEL- OCH BILPARKERING, TEKNIKRUM, SOPRUM OCH FÖRRÅD. 20 CYKELPLATSER PÅ PLAN 2 PLUS 15 PÅ PLAN 1 GER TOTALT 35 PLATSER VILKET UPPFYLLER BREEAMS KRAV. DUSCHMÖJLIGHET FINNS I RESPEKTIVE KONTOR.

HELDRAGNA LINJER INGÅR I GRUNDUTFÖRANDET AV LOKALEN. STRECKADE LINJER ÄR FÖRSLAG TILL HYRESGÄSTANPASSNINGAR OCH HYRESGÄSTENS INREDNING.

BESKRIVNING BYGGGÄTGÄRDER:

- IGENSÄTTNING AV GAMLA SCHAKT I BJÄLKLAG SAMT GAMLA HÅL I VÄGGAR FÖR KANALER SOM EJ SKALL NYTTJAS.
- BEF BTG.GOLV I GARAGE & SOPRUM SLIPAS.
- BEF BTG.GOLV I TRAPPHUS, FÖRRÅD OCH TEKNIKRUM MÅLAS.
- NY PLASTMATT MED UPPVIK I STÅD.
- BEF VÄGGKAKEL & KLINKERGOLV I TRAPPA TILL & RUM FÖR FJÄRRKYLA RENGÖRES.
- NYA SCHAKT OCH SCHAKTVÄGGAR
- NYA VÄGGAR I REDOVISAD OMFATTNING.
- VÄGGAR & TAK SPACKLAS, LAGAS OCH MÅLAS VITA
- BEF DÖRRAR RENGÖRES SAMT JUSTERAS & BÄTTRINGSMÅLAS VID BEHOV.
- NYA DÖRRAR STÅL FM.
- NYTT STÅD I BEF RUM
- NYA STÅLDÖRRAR TILL TEKNIK-, SOPRUM & FÖRRÅD.
- NY HISS OCH HISSFRONT ENL HISSKONSULT.
- NYA INSTALLATIONER ENL E, V OCH VS.
- ALLMÄNBELYSNING ENL E.

HYRESGÄSTANPASSNINGAR:

- INDELNINGAR AV FÖRRÅD

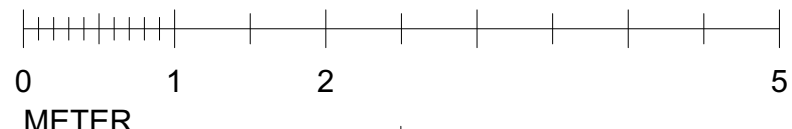
DIMENSIONERING AV CYKELRUM ENL BREEAM:

- PERSONANTAL: TOT 158 P
- KONTORSPLAN - 5 VÅN x 24P = 120P
- KONTOR VIND - 8P
- LOKAL PLAN 3 - 30P

ANTAL CYKELPLATSER PERSONAL: 158 / 5 = 31,6 ST
ANTAL CYKELPLATSER GÄST: 158 / 50 = 3,16

ANTAL CYKELPLATSER TOT: MIN 35ST ENL BREEAM
DETTA UPPFYLLES DÅ 20 PLATSER FINNS PÅ PLAN 2 SAMT 15 PLATSER PÅ PLAN 1.

SKALA 1:50



FÖRKLARINGAR

	BEF BYGGNADSDDEL
	NY BYGGNADSDDEL
	BYGGNADSDDEL RIVES
	BEF DÖRR
	NY DÖRR

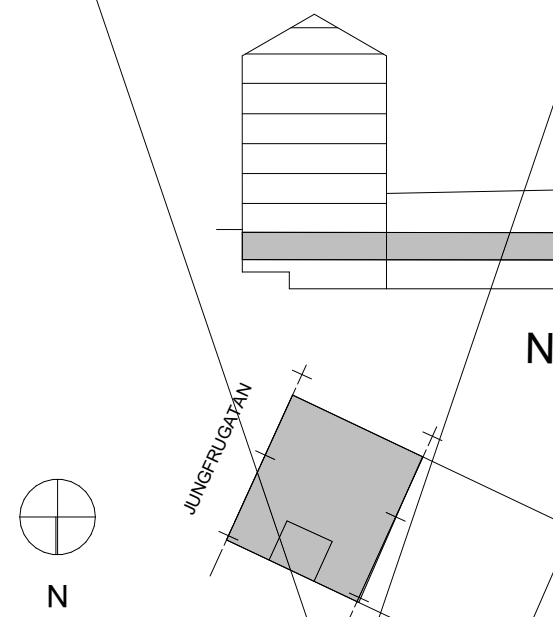
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FÖRHANDSKOPIA
2024-05-10

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	---------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING



Archus Arkitektur
info@archus.se 111 51 Stockholm
www.archus.se 111 51 Stockholm
Telefon: 08-30 75 00

X	A	ARCHUS ARKITEKTUR	08-30 75 00
K			
V			
E			
Br		BENGT DAHLGREN	
P			

UPPDRAG NR	HANDLAGGARE	RITAD AV
12623	MATTIAS FREDBERG	MSF
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK
2024-	MATTIAS FREDBERG	GRANSKAD HANDL

SJÖHÄSTEN 5, STOCKHOLM
OMBYGGNAD KONTOR

Plan 2, Källare -1TR

SKALA	NUMMER	BET
1:50 (A1) 1:100 (A3)	A-40-1-402	-