

FÖRKLARINGAR:

Denna bygglovshandling avser lov i efterhand:  
Yttre ändring som berör byte av fönster och entréport. Ritingarna är upprättade i efterhand.

**Arkitektkontoret Draken Arkitektur har upprättat ritningar av befintlig utformning, d.v.s. efter att fönsterbytet ägt rum. Arkitektkontoret har inte föreslagit valda lösningar, fönstertyper eller fönsterdetaljer.**

2022 gjordes reparationer och inglasningar av balkonger. Dessa är inte redovisade i ritningen då fönsterbytet genomfördes i en tidigare entreprenad(2017-2018).

Då det saknas ursprungshandlingar för Kv Fyrfärgspennan 3 i stadsbyggnadskontorets arkiv, är fasadritningarna baserade på ursprungshandlingar av grannhusen (Jämtlandsgatan 154) som i stort sett är identiska och tidigare bygglovshandlingar ur stadsbyggnadskontorets ritningsarkiv, Stockholm Stad. Fasadritningarna är ursprungligen upprättade år 1952 av Svenska Bostäder tillsammans med arkitekten H.J Klemming. Justeringar i förhållande till ursprungliga ritningar, ungefärliga markförhållanden och nuvarande situation har gjorts baserat på översiktliga och förenklade uppmätningar, samt inventering utförd under oktober 2023.

Situationsplanen är hämtad och köpt från Stockholms Stads karttjänst Geodata.

**\*URSPRUNGLIGA FÖNSTER & UPPMÄTNING**  
Ursprungliga fönster, fönsterdörrar och entréparti saknas under uppmätningstillfället 2024.05.28, eftersom fönster redan är bytta och denna handling avser lov i efterhand. Arkitekten har besökt Jämtlandsgatan 154 och gjort detaljstudier och uppmätning av fönster och fönsterdörrar i denna fastighet. Dessa fönster är originalfönster och bör anses likställda ursprungsläget för Jämtlandsgatan 152 för detta bygglov, som avser lov i efterhand. Måttaktigheten kan dock variera. För entrépartiet har uppmätningar och dokumentation gjorts för Jämtlandsgatan 150. Stadsbyggnadskontoret avgör i frågan om detta är godtagbart.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR AV TRÄ/ALUM.

Nya fönster och fönsterdörrar är av fabrikat Mockfjärds fönster AB, typ Haga. Fönsterna är inåtgående Kipp-Dreh fönster och balkongdörren utåtgående.

Utsida: ALU  
Insida: TRÄ

Kulör utsida: Vit RAL 9010

**ENTRÉPORT JÄMTLANDSG. 152**  
Enkeldörr utåtgående med två smala fasta partier. Dörrautomatik.

Kulör: Ek

2	3	4	5	6
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
Kv Fyrfärgspennan 3 Punkthus, Vällingby				
<div><div></div><div><div>DRAKEN</div><div>ARKITEKTUR AB</div></div></div>				
ARBETSNUMMER	RITAD AV		GRANSKAD	
DATUM	ANSVARIG		-	
2024-05-29 J.Nobel & E. Erdogan				
FÖNSTERBYTTE & FASADÄNDRING				
Nytt entréparti				
SKALA A1 1:10 A3 1:20	RITNINGSNUMMER A-42-4-03		BET	



NY ENTRÉPORT JÄMTLANDSGATAN 152  
Utåtgående dörr  
Material: Ek

Fotografi över utförande Oktober 2023



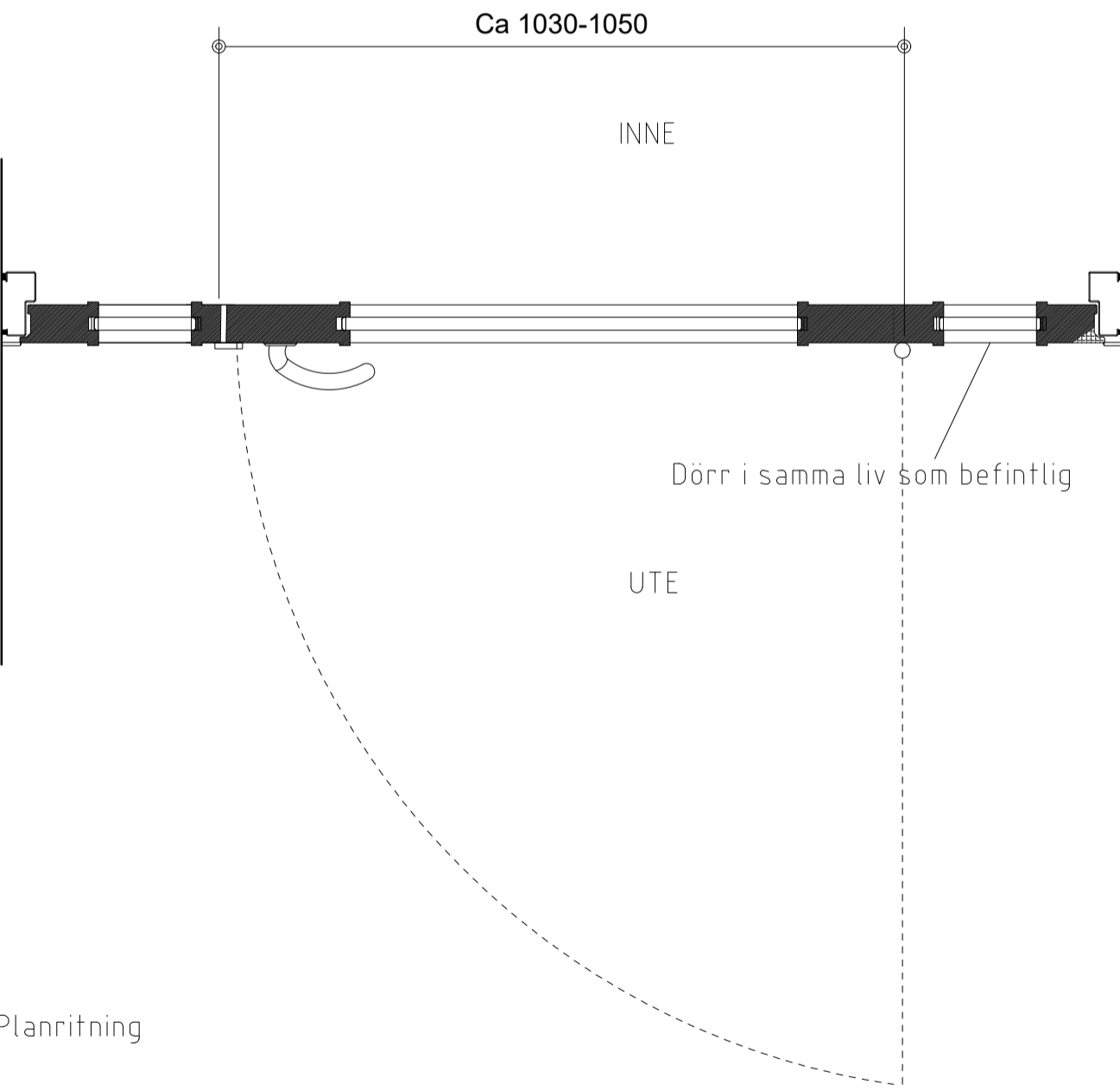
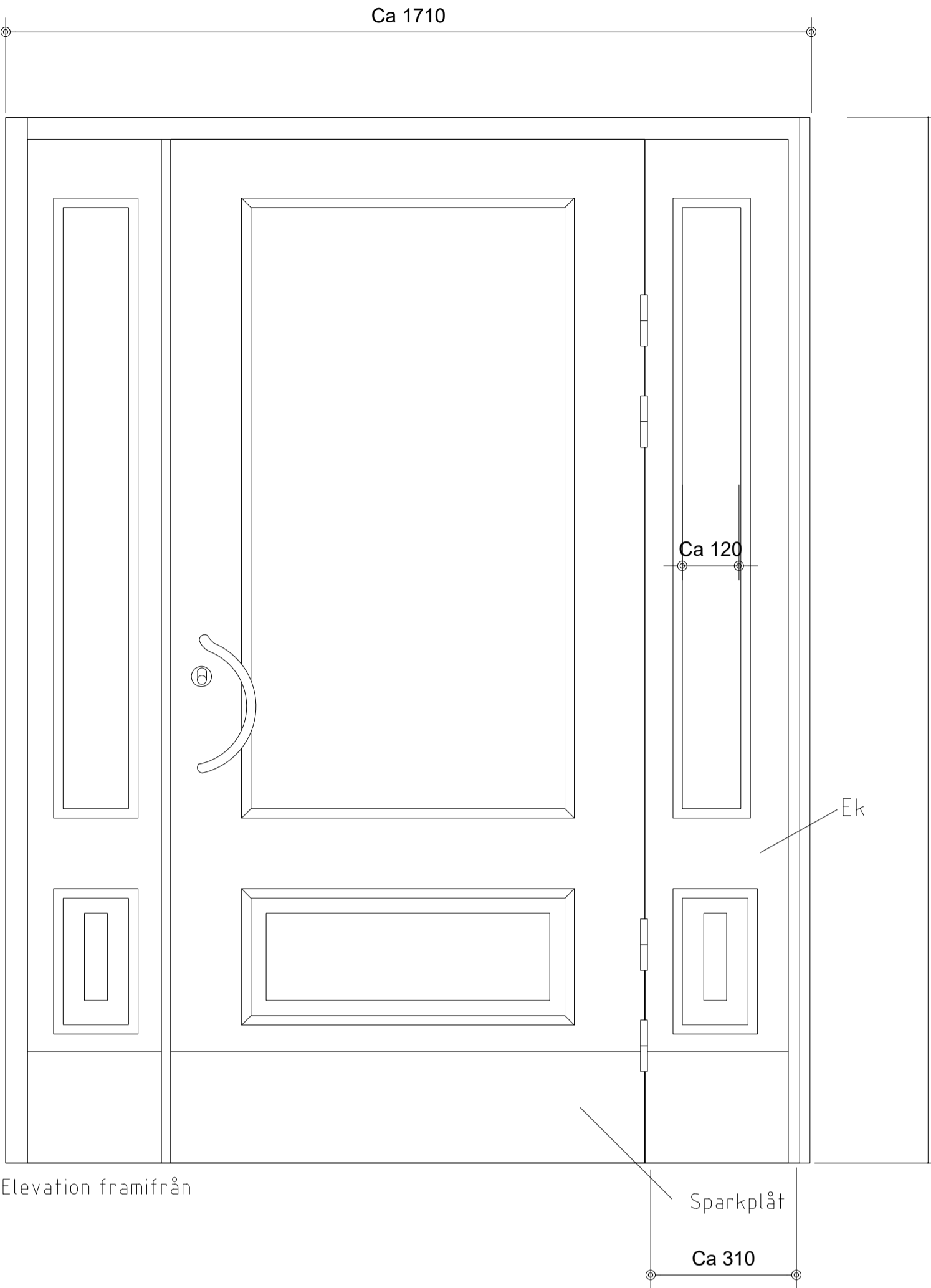
URSPRUNGLIG\* ENTRÉPORT JÄMTLANDSGATAN 150  
Utåtgående dörr  
Material: Ek

*\*Ursprunglig port avser grannhusens portar som är uppmätta 2024.5.27. Entréport i nr 150 antas vara original. Se bifogade fotografier i handlingen till höger.*

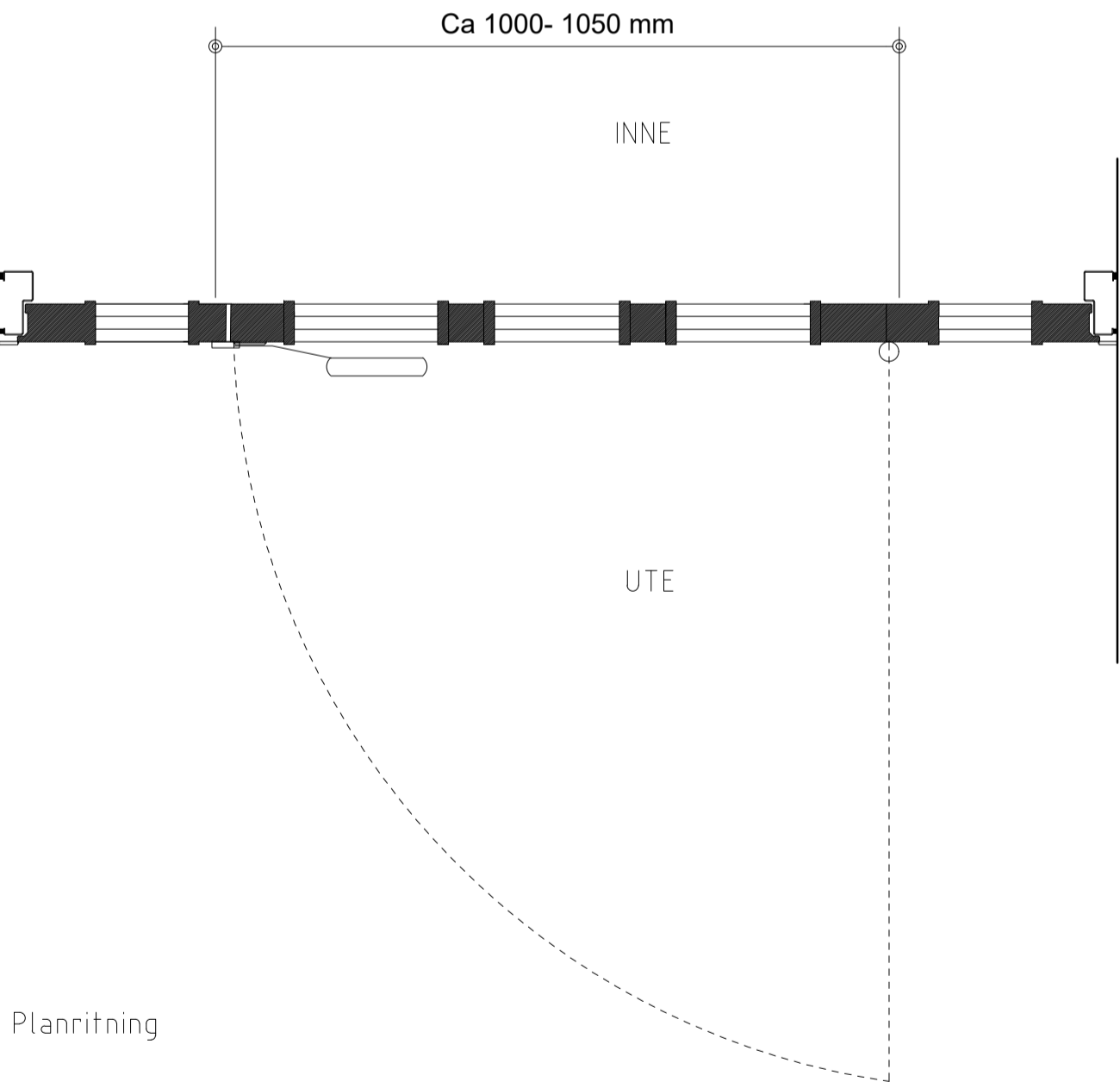
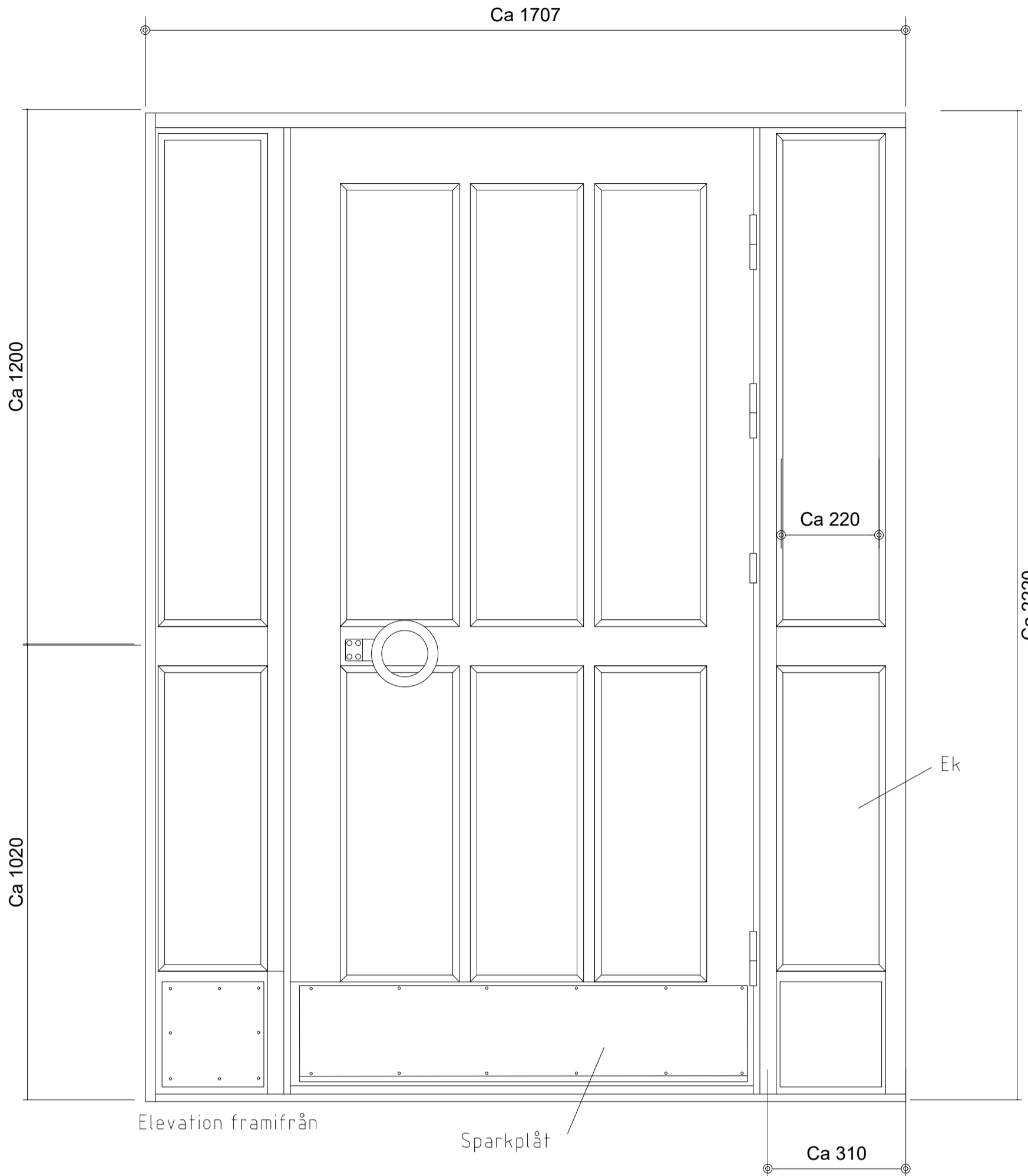


BEFINTLIG\* ENTRÉPORT JÄMTLANDSGATAN 154  
Utåtgående dörr  
Material: Ek

*\*befintlig port avser grannhusens portar som är uppmätta 2024.5.27. Entréport i nr 154 antas ej vara original, men bytt till samma utseende som original.*



NY ENTRÉPORT JÄMTLANDSGATAN 152  
Utåtgående dörr  
Material: Trä  
Träsor: Ek



URSPRUNGLIG\* ENTRÉPORT JÄMTLANDSGATAN 152  
Utåtgående dörr  
Material: Trä  
Träsor: Ek

*\*Ursprunglig port avser grannhusens portar som är uppmätta 2024.5.27. Entréport i nr 150 antas vara original. Se bifogade fotografier i handlingen till höger.*