

**Handläggare**  
Joel Edding  
Telefon 08-508 273 22**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Råda bot på Stockholm stads strukturella hemlöshet. Motion från Jönsson, Ljung och Nilsson (L). Svar på remiss från kommunstyrelsen**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörAnna Wallström    Carolina Fintling Rue  
Tf avdelningschef   Enhetschef

### **UTLÅTANDE**

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Råda bot på Stockholm stads strukturella hemlöshet*, motion från Jönsson, Ljung och Nilsson (L) från kommunstyrelsen för yttrande senast den 27 augusti 2024.

I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med exploateringskontoret.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

*Bilaga: Råda bot på Stockholm stads strukturella hemlöshet. Motion från Jönsson, Ljung och Nilsson (L)*

### **Sammanfattning av remissen**

Motionärerna framför att Stockholm stad genom SHIS arbetar för att lösa boendesituationen för de individer som har sociala eller ekonomiska problem. Men att det finns en gråzon mellan de med social problematik och de som har sin boendesituation tryggad, individer som klassas som strukturellt hemlösa och att detta leder till ett antal negativa konsekvenser för individer och på samhällsnivå.

Mot bakgrund av detta föreslås kommunfullmäktige besluta:

- Att staden utreder och kartlägger den samhällsekonomiska kostnaden för kommunen som beror på grund av att människor befinner sig i strukturell hemlöshet.
- Att staden tar fram en plan för hur man kan motverka och hjälpa människor ur den strukturell hemlöshet, som inkluderar exploaterings-, stadsbyggnads- och socialnämnden samt Bostad Stockholm.

### **Kontorets synpunkter**

Stadsbyggnadskontoret instämmer i att det finns behov av att motverka och hjälpa människor ur den strukturella hemlösheten.

Långa kötider, hyresvärdars krav på bostadssökande, höga bostadspriser i kombination med hårda kreditrestriktioner gör att många har svårt att komma in på bostadsmarknaden i Stockholm. Människor med låga inkomster saknar många gånger kapital och inkomst för att köpa en bostadsrätt eller en ägd bostad. Dessa grupper kan även sakna möjlighet att efterfråga nyproducerade hyresrätter och ha för kort kötid för att få tillgång till äldre hyresrätter med lägre hyror.

Människor i strukturell hemlöshet saknar egen bostad för att de inte har ekonomiska förutsättningar att ta sig in på den ordinarie bostadsmarknaden. Stadsbyggnadskontoret anser att det behövs djupare kunskap om hur stor denna grupp är och vilka åtgärder som når dessa individer. I arbetet med Riktlinjer för bostadsförsörjning 2025-2028 ingår bland annat att föreslå konkreta åtgärder för en bättre bostadsförsörjning som kan inarbetas i stadens ordinarie styrning och processer.

För en bra bostadsförsörjning krävs insatser både gällande bostadsbyggandet och hur befintliga bostäder används.

### **Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT