

Handläggare
Torkel Kjellman
Telefon +46 08-508 27 224Till
Stadsbyggnadsnämnden

Årsrapport 2023 för stadsbyggnadsnämnden. Yttrande till stadsrevisionen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Sammanfattning

Stadsrevisionen har överlämnat årsrapport för 2023 till stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadsnämnden bedöms från ekonomisk synpunkt ha bedrivit verksamheten på ett tillfredsställande sätt. Vidare bedöms nämnden delvis ha bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt. Den samlade bedömningen är att nämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten i huvudsak har varit tillräcklig. Räkenskaperna bedöms vara upprättade i enlighet med lagstiftning, god redovisningssed och stadens anvisningar. Nämnden har i huvudsak vidtagit åtgärder utifrån revisionens rekommendationer i föregående års granskningar.

Utlåtande

Ärendet

Stadsrevisionen har till stadsbyggnadsnämnden överlämnat årsrapport för 2023 för yttrande. Stadsbyggnadsnämnden ska yttra sig senast den 28 juni 2024.

Sammanfattning av remissen

Nedan sammanfattas revisionens årsberättelse utifrån de områden inom vilka revisorerna presenterar granskningar och bedömningar.

Verksamhet och ekonomi

Stadsbyggnadsnämnden bedöms från ekonomisk synpunkt ha bedrivit verksamheten på ett tillfredsställande sätt. Vidare bedöms nämnden delvis ha bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt. Det beror främst på att kommunfullmäktiges uppsatta mål omfattande kärnverksamheten, målen för bostadsförsörjningen, endast delvis uppfylls.

Vidare har en granskning genomförts under året avseende byggprocessen för Stockholmshusen, som resulterade i rekommendationer om att korta ledtider, samt utveckla processer, metoder och rutiner.

Intern kontroll

Den samlade bedömningen är att nämndens styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten i huvudsak har varit tillräcklig. Arbetet med den interna kontrollen är en integrerad del i styrning och uppföljning, och det finns systematiskt ordnade kontroller i organisation, system, processer och rutiner.

Under året har revisionskontoret genomfört granskningar som omfattat behörighets- och attesthantering, löneprocessen samt förtroendekänsliga poster. I granskningarna har inga väsentliga avvikelser framkommit.

Räkenskaper

Räkenskaperna bedöms vara upprättade i enlighet med stadens anvisningar.

Uppföljning av tidigare års granskningar

Nämnden bedöms i huvudsak ha vidtagit åtgärder utifrån revisionens rekommendationer i föregående års granskningar. Rekommendationer som återstår att slutföras avser erfarenhetsåterföring utifrån Ledstången samt avtalsuppföljning avseende detaljplanekonsulter.

Kontorets synpunkter

Kontoret delar i stort revisionskontorets bedömningar. Det är glädjande att konstatera att de ansträngningar nämnden gjort de senaste åren för att förbättra den interna kontrollen, ekonomihanteringen i vid bemärkelse samt förhålla sig aktivt till Stadsrevisionens rekommendationer har gett utdelning.

En stor del av de utmaningar som revisionen identifierar kan relateras till förändrade förutsättningar för flera av nämndens huvuduppgifter. Vikten av konjunkturs och branschens utveckling kan inte underskattas när det gäller förutsättningarna att nå flera av nämndens mål. Nämnden har vidtagit flera åtgärder för att möta utmaningarna, men någon avgörande påverkan kan nämnden inte ha på finansieringsfrågor och kostnadsutveckling i branschen. Det är i sin tur de faktorer som har störst påverkan på utfallet just nu. Nämnden försöker dock bidra så långt det är möjligt för att understödja framdrift i de projekt som har förutsättningar att fullföljas. Nämnden har också intensifierat dialogen med branschen för att klarlägga vilka möjliga åtgärder som skulle ha avsedd effekt. Samtidigt har kommunfullmäktige i budget för 2024 anpassat sina förväntningar på nämnden, som en konsekvens av det rådande läget.

Vad avser kvarvarande rekommendationer så kommer rekommendationer rörande "Byggprocessen avseende Stockholmshusen" samt "Biologisk mångfald i stadsbyggnadsprocessen" att följas upp 2024. När det gäller "Avtalsuppföljning detaljplanekonsulter" så finns planerade aktiviteter för att under 2024 utveckla riktlinjerna för avtalsuppföljning samt fördjupa arbetet med implementering. Avseende "Samverkan i stadsplaneringen" så eftersträvar nämnden ett jämnare ärendeflöde. Olika aktörers rationella planering av de egna resurserna leder tyvärr till att en viss årsrytm uppstår som är svår att påverka utan att det påverkar tiden för framdrift negativt. Nämnden har aldrig valt att prioritera ett jämnt ärendeflöde framför att uppnå måluppfyllelse. Vad gäller erfarenhetsåterföring så har nämnden, vilket förvisso inte berör Ledstången, i verksamhetsplanen 2024 beslutat att genomföra en utvärdering av arbetet utifrån *Stockholms Byggnadsordning* och *Stockholms Arkitekturpolicy*.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som yttrande över årsrapport 2023 och överlämna det till stadsrevisionen.

SLUT