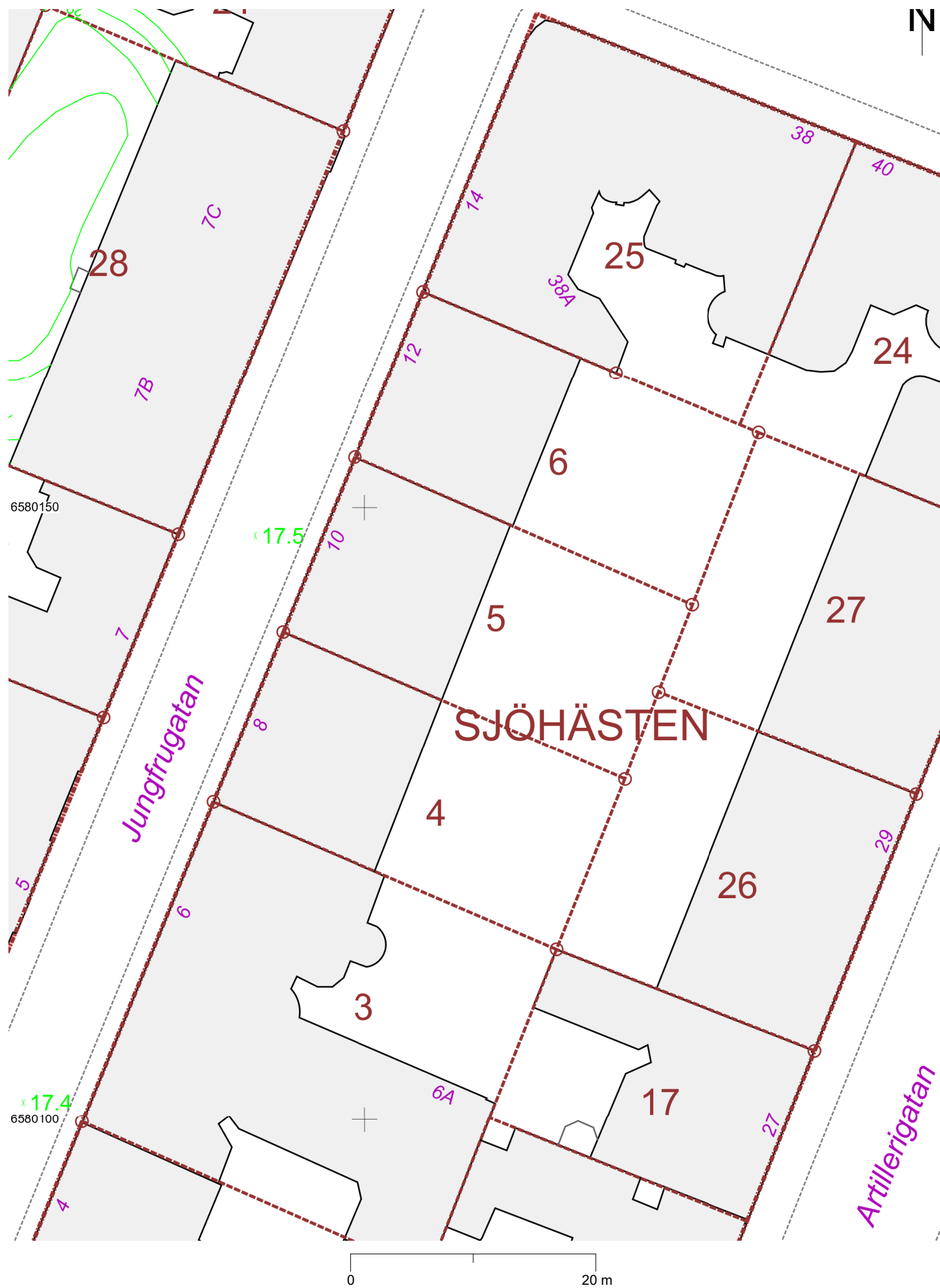
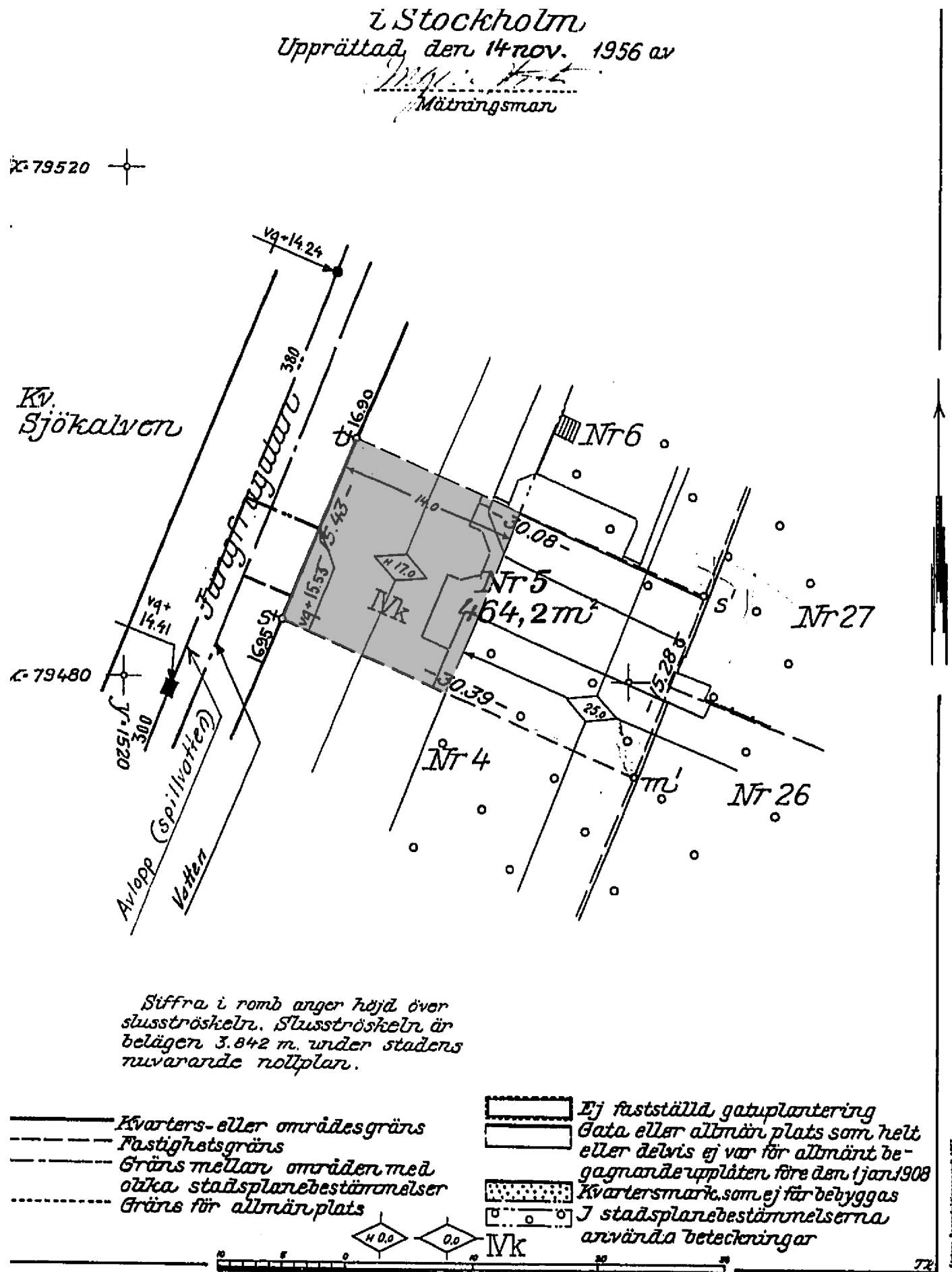


A-01-1-401



SITPLAN

Stockholms stadsbyggnadskontor 2023-10-13 Skala 1:400 (A4)



BYGGLOV:

FLERA BYGGNADER I INTILLIGGANDE KVARTER HAR VINDAR ELLER KUNGSVÅNINGAR MED SAMMA UTSEENDE OCH PLANFÖRUTSÄTTNINGAR SOM DENNA VIND VARFÖR ÅTGÄRDEN BÖR VARA MÖJLIG. SJÖHÄSTEN 6 HAR DENNA TYP AV TAKKUPOR.

ÅTGÄRDEN INNEBÄR INGEN ÄNDRING AV BEF PLANENLIG BYGGNADSHÖJD PÅ 17m OCH INGEN ÄNDRING AV BEF NOCKHÖJD. NOCKHÖJDEN ÄR DOCK EJ REGLERAD I PLAN. PLANEN MEDGER BARA 4 VÅNINGAR MEDAN BEF BYGGNAD HAR 6 VÅNINGAR PLUS INREDD VIND. VINDEN ÄR DOCK INGEN VÅNING ENLIGT PBF. AVVIKELSEN VAD GÄLLER ANTAL VÅNINGAR ÄR MÖJLIG ATT GE ENLIGT PLANBESTÄMMELSER OCH NUVARANDE AVVIKELSE ÄR SÅLEDES GODTAGEN DÅ TILLÅTEN BYGGNADSHÖJD EJ ÖVERSKRIDS. OM ÄNDRINGSFÖRSLAGET INNEBÄR ATT VINDEN AV GESTALTNINGSSKÅL ÄNDÅ SKALL TOLKAS SOM VÅNING SÅ FINNS SÅLEDES MÖJLIGHET I PLANBESTÄMMELSER ATT GODTA ÖKAT VÅNINGANTAL EFTERSOM BYGGNADSHÖJDEN EJ PÅVERKAS LIKT BEDÖMNINGEN VID URSPRUNGLIGT LOV.

PLANEN MEDGER BOSTADSÄNDAMÅL. DOCK BYGGDES HUSET URSPRUNGLIGEN SOM KONTOR. BYGGLOV FÖR KONTORSÄNDAMÅL ÄR TIDIGARE BEVILJAT.

SKALA 1:400



FÖRKLARINGAR

	BEF BYGGNADSDDEL
	NY BYGGNADSDDEL
	BYGGNADSDDEL RIVES
	BEF DÖRR
	NY DÖRR

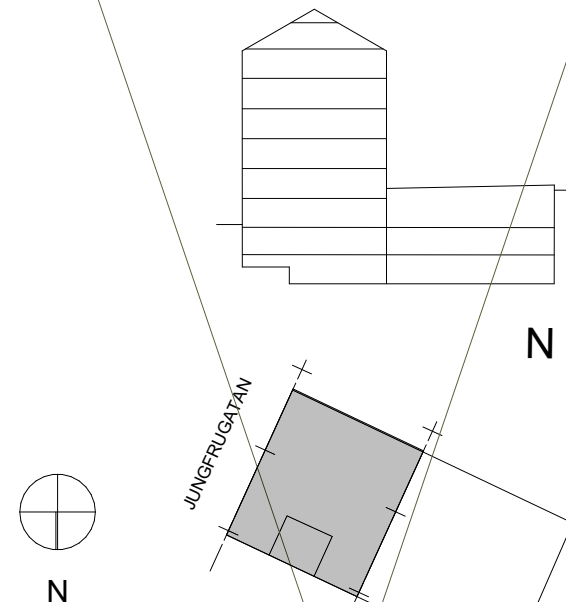
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

FÖRHANDSKOPIA  
2024-05-10

BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----	---------------	-------	------

BYGGLOVSHANDLING



Archus Arkitektur  
info@archus.se Brunkebergstorg 5  
www.archus.se 111 51 Stockholm  
Telefon: 08-30 75 00

X	A	ARCHUS ARKITEKTUR	08-30 75 00
K			
V			
E			
Br		BENGT DAHLGREN	
P			

UPPRORAG NR	HANDLAGGARE	RITAD AV
12623	MATTIAS FREDBERG	MSF
DATUM	ANSVARIG	GRANSKAD EGENK
2024-	MATTIAS FREDBERG	GRANSKAD HANDL

SJÖHÄSTEN 5, STOCKHOLM  
OMBYGGNAD KONTOR

SITUATIONSPLAN, DETALJPLAN

SKALA	NUMMER	BET
	A-01-1-401	-