

Handläggare
Daniel Sjöborg
Telefon 08-508 27 171**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Motion om att genomföra en översyn av
Stockholms äldre detaljplaner (främst fd
stadsplaner) för stadens trädgårds-, villa- och
småstugeområden. Motion från Johan Nilsson
(M). Svar på remiss från kommunstyrelsen.****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson Vestlund
AvdelningschefCarolina Fintling Rue
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadsnämnden har fått rubricerad remiss för yttrande till kommunstyrelsen senast den 28 maj 2024. Motionären föreslår att en översyn av äldre detaljplaner genomförs och att de ersätts med nya ändamålsenliga detaljplaner.

Stadsbyggnadskontoret framför att *Varsam utveckling av småhus- och villaområden – strategi med vägledningar* ger vägledning kring kompletteringar inom ramen för gällande detaljplaner. Om nu gällande planer skulle ersättas med nya detaljplaner med ändrade byggrätter, skulle ändringarna behöva göras proportionerligt i förhållande till nuvarande förutsättningar. Kontoret framför också att stadsbyggnadsnämnden skulle behöva bekosta ändrade detaljplaner med anslag i de fall exploitörer saknas.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen, samt att stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Motion av Johan Nilsson (m) om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst fd stadsplaner) för stadens trädgårds-, villa- och småstugeområden*, för yttrande till kommunstyrelsen senast den 28 maj 2024.

Övriga remissinstanser är Bromma stadsdelsnämnd, exploateringsnämnden, Farsta stadsdelsnämnd, Rådet till skydd för Stockholms skönhet, Samfundet S:t Erik, Skärholmens stadsdelsnämnd, stadsledningskontoret Villaägarna och Villaägarna Stockholm.

Sammanfattning av remissen

Motionären framför att Stockholms trädgårds-, villa- och småstugeområden regleras genom mycket gamla detaljplaner, samt att vissa styrmedel gått förlorade när tomter har friköpts. Exempel ges på negativa konsekvenser av ovarsam exploatering, till exempel påverkan på närboende, dagvatten och natur. Motionären framför att strategin *Varsam utveckling av småhus- och villaområden* inte har tillräcklig tyngd i förhållande till rådande byggrätter i gällande detaljplaner. Motionären anser att vissa förtätningar i trädgårds-, villa- och småstugeområden är rimliga, men att det är viktigt att inte bygga sönder befintliga områden, oavsett om de ligger i innerstaden eller ytterstaden. Motionären föreslår, med bakgrund i problembeskrivningen, att det genomförs en översyn och att äldre detaljplaner ersätts med nya ändamålsenliga detaljplaner, samt ger exempel på ett större antal frågor, som behöver belysas i översynen.

Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret instämmer i motionärens uppfattning att det finns utmaningar med komplettering i stadens småhus- och villaområden samt att det är viktigt att motverka ovarsam komplettering. Motionärens genomgång av exempel på frågor som aktualiseras i samband med kompletteringar, beskriver de, i många fall, komplexa situationerna i områdena. Kontoret bedömer att *Varsam utveckling av småhus- och villaområden – strategi med vägledningar* ger allmän vägledning kring tillämpningen av bestämmelserna i 8 kapitlet 9, 13 och 17 §§ plan- och bygglagen. Strategin med vägledningar påverkar däremot inte de förutsättningar som ges av de detaljplaner som gäller för småhus- och villaområdena, utan fokuserar på att kompletteringar ska göras

varsamt, inom ramen för gällande detaljplaner. Om den tillåtna exploateringen ska påverkas, behöver detaljplanerna ändras. En sådan planändring kräver särskilda överväganden och behöver ske proportionerligt i förhållande till nu rådande förhållanden.

Detaljplanearbeten i Stockholms stad har i de flesta fall ett exploateringssyfte, och berörda exploatörer bekostar planarbetet.

Om stadsbyggnadsnämnden skulle ges i uppdrag att genomföra en översyn, samt att ta fram nya detaljplaner som begränsar exploateringsmöjligheterna i befintliga områden, skulle nämndens arbete behöva bekostas med anslag.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

SLUT