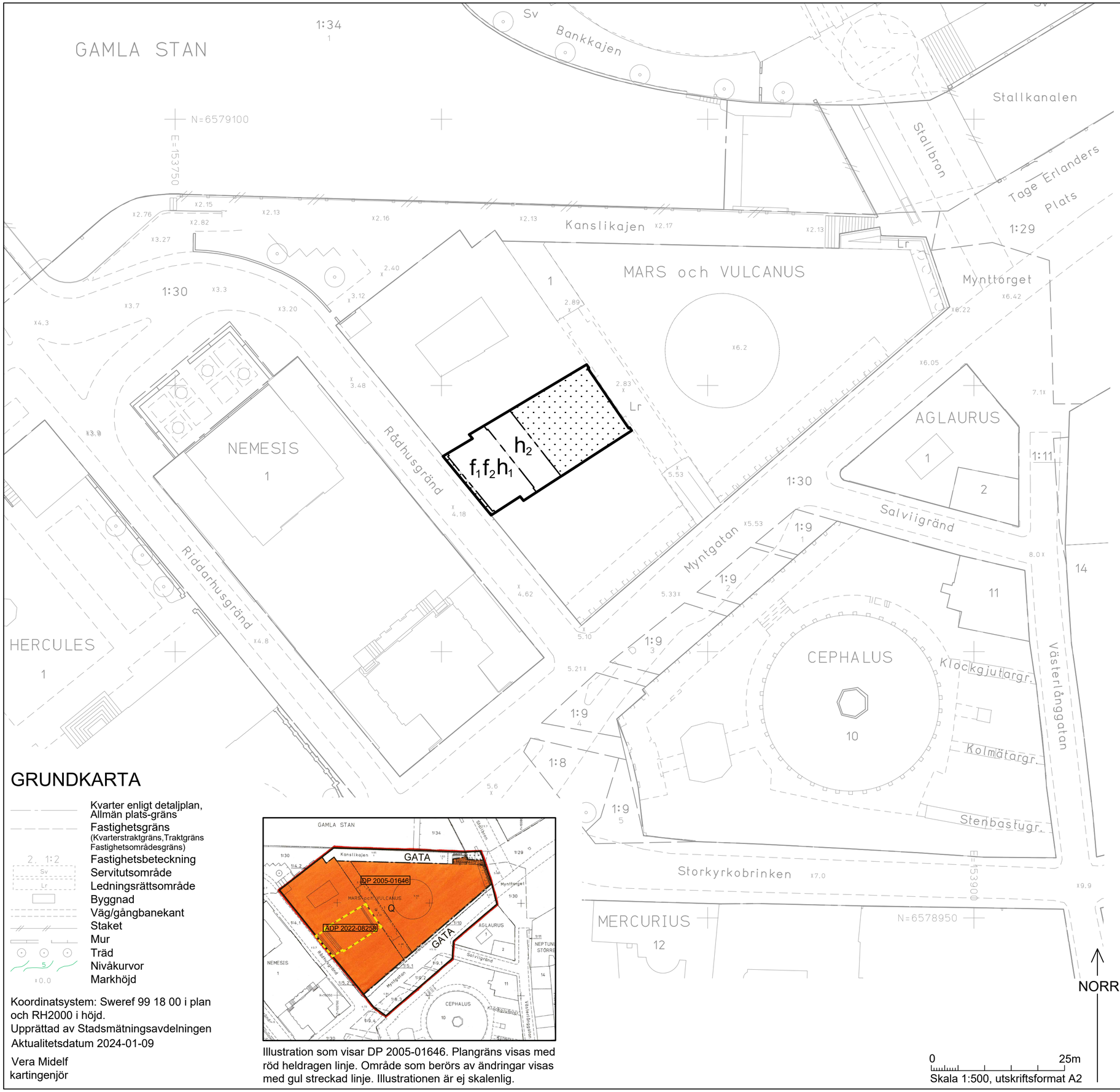
Cad: Anette Jonsson



ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för ändringsområdet

Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 22,0 meter över angivet nollplan.

h_2 Högsta nockhöjd är 7,0 meter över angivet nollplan.

Utformning

f_1 Byggnads fasad ska utföras i puts i ljus kulör med sockel i grå granit. Tak ska kläs och utformas i liknande utförande som tak på angränsande byggnad. Fasaddetaljer och fönsteromfattningar mot gata ska utföras i kalksten.

f_2 Högsta antal våningar är fem.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

Inom ändringsområdet upphävs följande bestämmelser i Dp 2005-01646:
-Byggnaden ska bevaras och åtgärder får inte vidtas som minskar de kulturhistoriska värdena.
-Ny byggnad får uppföras med i huvudsak samma omfattning som ansluter till den kulturhistoriska miljön endast då befintlig byggnad till väsentlig del skadats av våda.
-Byggnaden får inte rivas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- ändringskarta med bestämmelser

Till planen hör:
- komplettering av planbeskrivning

Ändringarna är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och följer BFS 2020:5 och 2020:8.

Ändringarna kopplas ihop med DP 2005-01646 i fastighetsregistret och ska läsas tillsammans med denna handling.

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. kulturmiljölagen och ingrepp i form av schaktning eller övertäckning ska prövas av länsstyrelsen.

GRUNDKARTA

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-01-09

Vera Midelf
kartingenjör

Illustration som visar DP 2005-01646. Plangräns visas med röd heldragen linje. Område som berörs av ändringar visas med gul streckad linje. Illustrationen är ej skalenlig.

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten

Mars och Vulcanus 1

i stadsdelen Gamla stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-05-24

Anna Lina Axelsson
planchef

Felix Staffanson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-08-25
Antagen av SBN

Laga kraft

ÄDp 2022-08258

Godkänt dokument - Anna Lina Axelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-05-24, Dnr 2022-08258