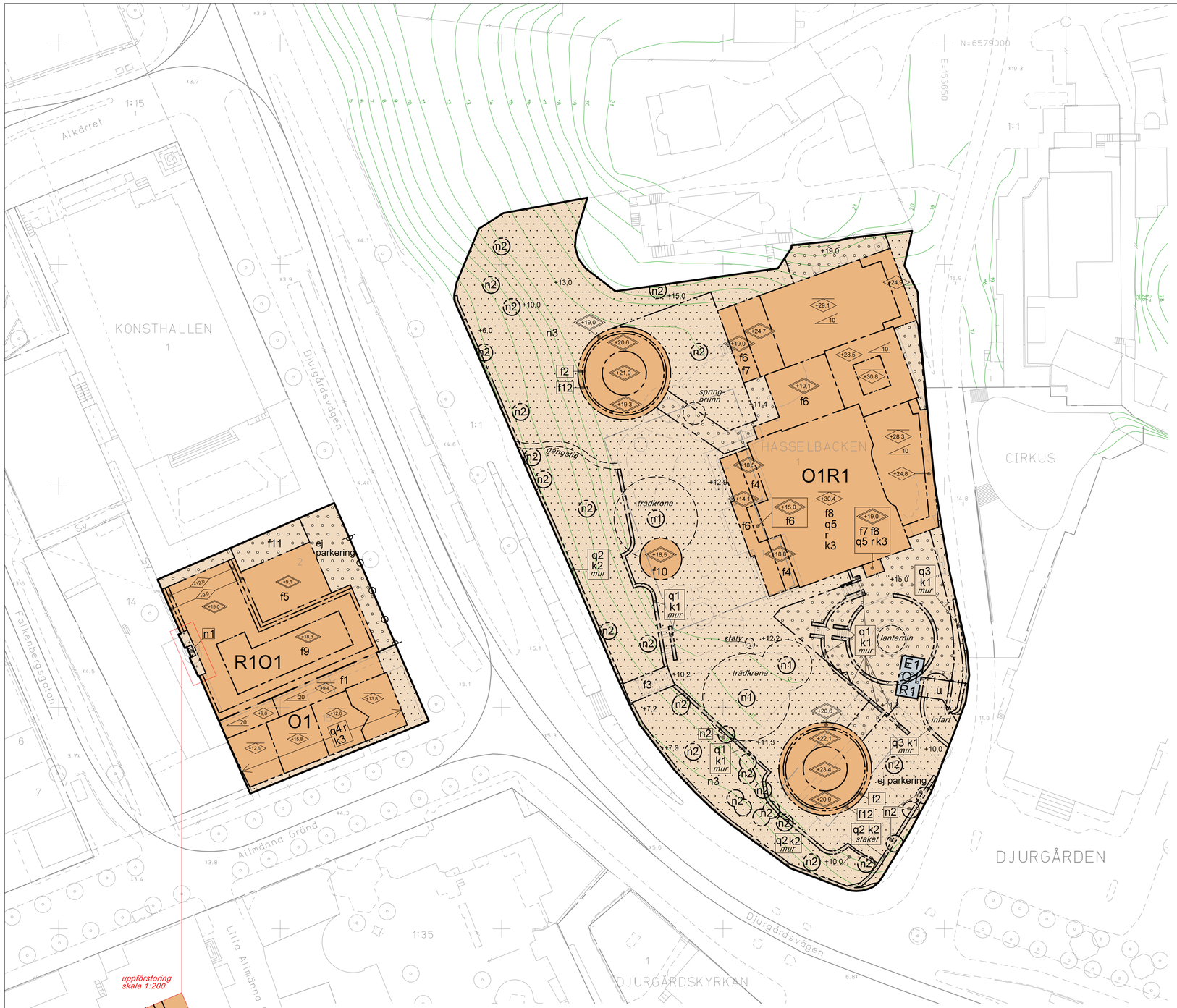
Cad: Oscar Jarheim



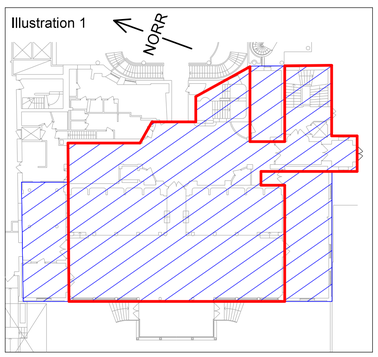


Illustration 1 visar skyddsbestämmelse q5 på bottenvåningen.

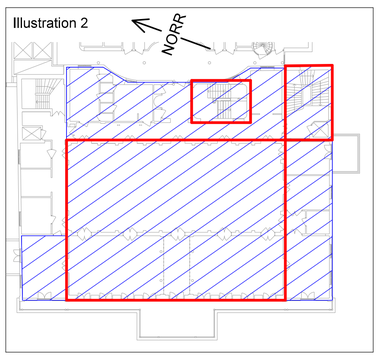


Illustration 2 visar skyddsbestämmelse q5 på våningen 1 tr.

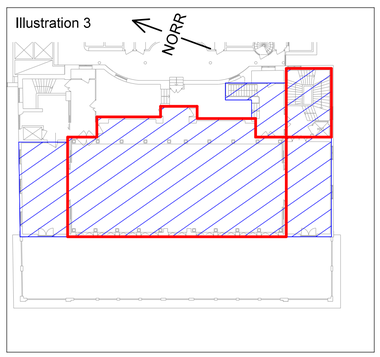


Illustration 3 visar skyddsbestämmelse q5 på våningen 2 tr.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- E1 — Elnätstation under mark
- O1 — Tillfällig vistelse i form av hotell och konferensanläggning.
- R1 — Kulturell besöksanläggning

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Ljusportal och lusthus får uppföras. Murar och trappor tillåts.
- Marken får endast förses med byggnadsverk under mark. Murar och trappor ovan mark tillåts.
- Komplementbyggnad får vara högst 3 meter hög.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- 00 — Taklutning i grader.

Utformning

- f1 — Lätt konstruktion med glastak.
- f2 — Fasad av trä och glas.
- f3 — Ljusportal i genomsiktlig konstruktion.
- f4 — Glasveranda. Utformning anpassas till huvudbyggnadens klassicistiska stil avseende detaljeringsgrad, kulör och material med spröjsade träfönster och putsad sockel/sockel i sten.
- f5 — Vinterträdgård i lätt konstruktion med väggar och tak i huvudsak av glas.
- f6 — Räcken får anordnas utöver angiven totalhöjd.
- f7 — Utformning anpassas till befintlig byggnad avseende arkitektoniskt uttryck, detaljeringsgrad, gruppering av fönster, kulör och material.
- f8 — Balkong/terrass får ej glasas in.
- f9 — Antennbärare får anordnas utöver högsta angiven totalhöjd.
- f10 — Paviljong i lätt konstruktion av målat eller omålat trä med väggar av glas.
- f11 — Pergola får uppföras med tak men inte med väggar.
- f12 — Balkonger ska uppföras. Balkonger får ej kraga ut utöver angiven byggrätt. Balkonger får ej glasas in.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 — Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom.Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 — Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt ädellövträd.
- n3 — Område med naturparksskaraktär. Terrängförhållanden och karaktärsgivande vegetation ska i huvudsak sparas. Mindre gångstigar får anordnas anpassat till befintlig natur.
- ej parkering — Parkering får ej finnas.

Skydd av kulturvärden

- q1 — Mur och balustrad ska bevaras.
- q2 — Mur och staket ska bevaras.
- q3 — Mur ska bevaras.
- q4 — Byggnadens volym, sadeltak med skivtäckt plåt, fasadens klassicistiska putsarkitektur, träfönster och tillbyggnadens verandakaraktär med valmat tak ska bevaras. Interiört ska stenhusets inre trätrappa, samt plandisposition, golv och ursprunglig fast inredning som kakelugn, dörrar, dörrfoder och yttre fönstersnickerier i de två rummen 1 tr i husets frontespis bevaras.
- q5 — Huvudbyggnadens volym, valmade tak, putsade fasader och lisener, hörnkedjor och fönsteromfattningar, småspröjsade fönster och baldakinkant ska bevaras. Ursprunglig planlösning som markerats med röd linje i illustration 1-3 ska bevaras. Ursprunglig fast inredning i de rum som markerats med blå skraffering i illustration 1-3 ska bevaras.

Rivningsförbud

- r — Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 — Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till murens kulturvärden. Vid reparation används natursten lika befintlig. Där balustrad förekommer ska ändringar och underhållsarbeten utföras med material och metoder anpassade till balustradens kulturvärden. Balustrad får uppföras.
- k2 — Ändringar och underhållarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till murens kulturvärden. Vid reparation används sten liknande befintlig. Där staket förekommer ska ändringar och underhållarbeten utföras med material och metoder anpassade till staketets kulturvärden. Håltagning i mur och staket får göras i begränsad omfattning.
- k3 — Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturvärden.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1 och n2.

Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av Hasselbackens huvudbyggnads fasad samt murar med varsamhetsbestämmelse.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* — Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom fornlämning 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2 1:2 — Fastighetsbeteckning
- Sv — Servitutsområde
- k — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-11-15

Vera Midelf
kartingenjör

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för fastigheten

Konsthallen 15 m.fl.

i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-05-02

Maria Sahlstrand
planchef

Isabelle Lindbäck
stadsplanerare

Stefan Modig
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2018-00710

Godkänt dokument - Rätta/Sakdirhet/Stockholm/Stockholms stadsbyggnadsnämnd/2024-05-02/Dp 2018-00710