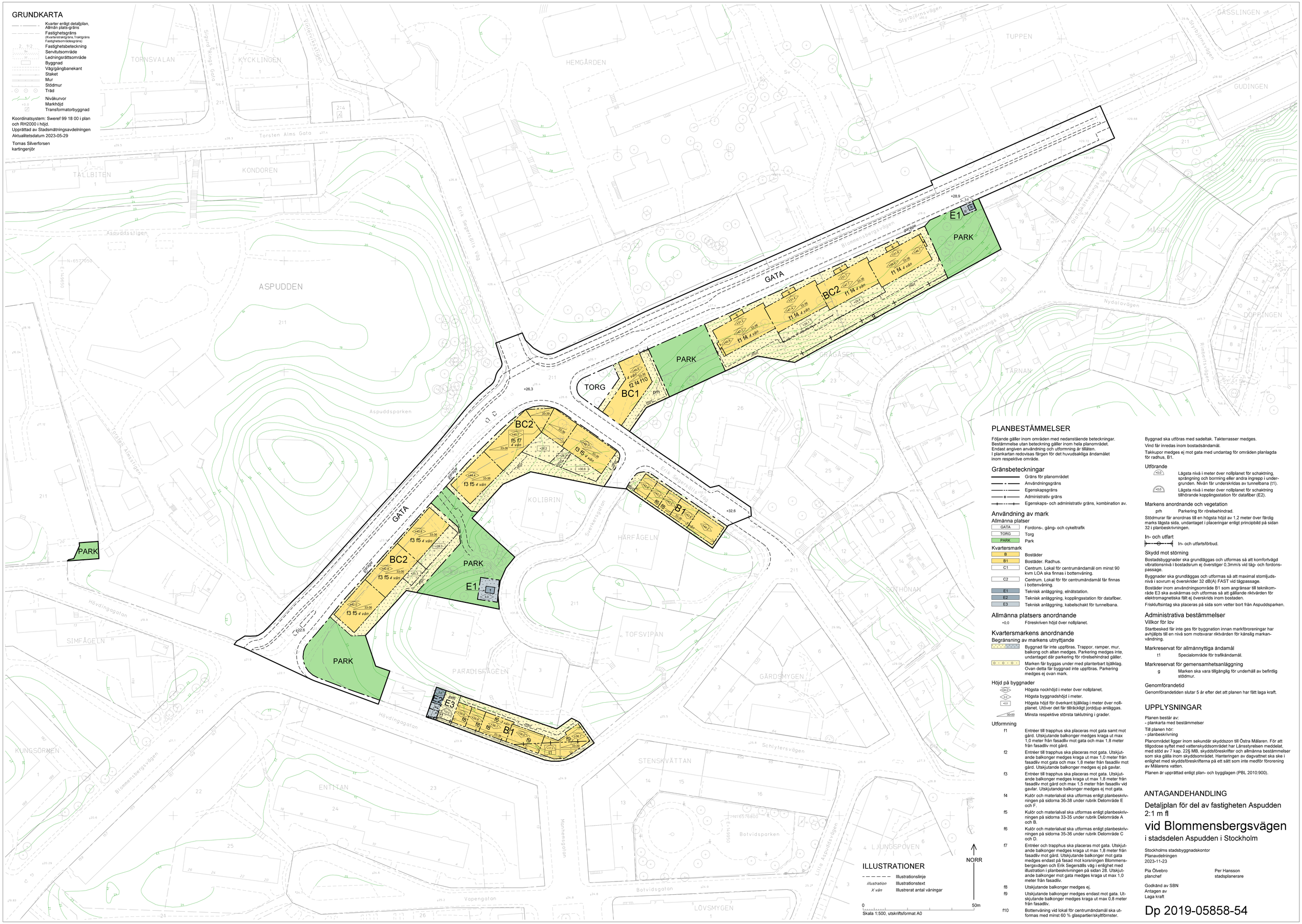
Cad: Sanna Norrby

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns,Tråtgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-29

Tomas Silverforsen
kartingenjör



ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Illustration* Illustrationstext
- *X vån* Illustrerat antal våningar

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat A0

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG — Torg
- PARK — Park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B1 — Bostäder. Radhus.
- C1 — Centrum. Lokal för centrumändamål om minst 90 kvm LOA ska finnas i bottenvåning.
- C2 — Centrum. Lokal för för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- E1 — Teknisk anläggning, elnätstation.
- E2 — Teknisk anläggning, kopplingsstation för datafiber.
- E3 — Teknisk anläggning, kabelschakt för tunnelbana.

Allmänna platsers anordnande

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper, mur, balkong och altan medges. Parkering medges inte, undantaget där parkering för rörelsehindrad gäller.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges ej ovan mark.

Höjd på byggnader

- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter.
- +0,0 — Högsta höjd för överkant bjälklag i meter över nollplanet. Utöver det får tillräckligt jorddjup anläggas.
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt mot gård. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadliv mot gata och max 1,8 meter från fasadliv mot gård.
- f2 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadliv mot gata och max 1,8 meter från fasadliv mot gård. Utskjutande balkonger medges ej på gavlar.
- f3 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,8 meter från fasadliv mot gård och max 1,5 meter från fasadliv vid gavlar. Utskjutande balkonger medges ej mot gata.
- f4 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 36-38 under rubrik Delområde E och F.
- f5 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 33-35 under rubrik Delområde A och B.
- f6 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 35-36 under rubrik Delområde C och D.
- f7 Entréer och trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,8 meter från fasadliv mot gård. Utskjutande balkonger mot gata medges endast på fasad mot korsningen Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg i enlighet med illustration i planbeskrivningen på sidan 28. Utskjutande balkonger mot gata medges kraga ut max 1,0 meter från fasadliv.
- f8 Utskjutande balkonger medges ej.
- f9 Utskjutande balkonger medges endast mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 0,8 meter från fasadliv.
- f10 Bottenvåning vid lokal för centrumändamål ska utformas med minst 60 % glaspartier/skyltfönster.

Byggnad ska utföras med sadeltak. Takterrasser medges.

Vind får inredas inom bostadsändamål.

Takkupor medges ej mot gata med undantag för områden planlagda för radhus, B1.

Utförande

- +0,0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrning eller andra ingrepp i underg runden. Nivån får underskridas av tunnelbana (t1).
- +0,0 — Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning tillhörande kopplingsstation för datafiber (E2).

Markens anordnande och vegetation

prh Parkering för rörelsehindrad.

Stödmurar får anordnas till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig marks lägsta sida, undantaget i placeringar enligt principbild på sidan 32 i planbeskrivningen.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,3mm/s vid tåg- och fordonspassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i sovrum ej överskrider 32 dB(A) FAST vid tågpassage.

Bostäder inom användningsområde B1 som angränsar till teknikområde E3 ska avskärmas och utformas så att gällande riktvärden för elektromagnetiska fält ej överskrids inom bostaden.

Friskluftsintag ska placeras på sida som vetter bort från Aspuddsparken.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för byggnation innan markföroreningar har avhjälpts till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markanvändning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t1 Specialområde för trafikändamål.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Marken ska vara tillgänglig för underhåll av befintlig stödmur.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 m fl

vid Blommensbergsvägen

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-11-23

Pia Ölvebro
planchef

Per Hansson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2019-05858-54

Godkänt dokument - Pia Ölvebro, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-XX-XX, Dnr 2019-05858