

Tid Torsdagen den 23 maj 2024, kl. 16:00-17:00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 3 juni 2024 §§ 1-8, 12-22, 25-50, 52-60
Anslaget Tisdagen den 4 juni 2024 §§ 1-8, 12-22, 25-50, 52-60

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 maj 2024 §§ 9-11, 23, 24, 51, 61
Anslaget Måndagen den 27 maj 2024 §§ 9-11, 23, 24, 51, 61

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) För Jonas Naddebo (C)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Martin Fierro Ramsjö §§ 1-2, Monika Joelsson §§ 1-2, 19-61, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Hanna Amin och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez § 1

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9

Motion av Johan Nilsson (M) om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst f.d. stadsplaner) för stadens trädgårds-, villa- och småstugeområden, Svar på remiss från kommunstyrelsen, Dnr 2024-02437-1.6

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 april 2024.
Bilaga § 9

Tjänsteutlåtandet avser svar på remiss från kommunstyrelsen om motion från Johan Nilsson (M) om att genomföra en översyn av Stockholms äldre detaljplaner (främst f.d. stadsplaner) för stadens trädgårds- villa- och småstugeområden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a) Att tillstyrka motionen i sin helhet.
 - b) Att stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.
 - c) Att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret på motionen och konstaterar att kontoret instämmer i uppfattningen att det finns utmaningar med komplettering i stadens småhus- och villaområden samt att det är viktigt att motverka ovarsam komplettering. Vi har under åren sedan antagandet av småhus- och villastrategin sett ett antal förslag som går i strid med både kultur- och naturvärden. Till del handlar det om att de äldre detaljplanerna har generösa byggrätter, varför motionens intention är högst relevant för att bevara sagda värden för framtida generationer. Problemet med nu gällande ordning är att stadsbyggnadsnämndens ställningstaganden får underordnad betydelse vid en överprövning i högre instans då detaljplanernas innehåll är det som gäller strikt juridiskt.

Kontoret anför att strategin med vägledningar inte påverkar de förutsättningar som ges av de detaljplaner som gäller för småhus- och villaområdena, utan fokuserar på att kompletteringar ska göras varsamt, inom ramen för gällande detaljplaner. Om den tillåtna exploateringen ska påverkas menar kontoret att detaljplanerna behöver ändras. Detta sätter fingret på exakt det problem som motionen lyfter och ett första naturligt steg vore därför att staden gör en översyn av dessa detaljplaner, vilka de är, var de ligger och innehållande en bedömning av vilka resurser som skulle krävas för att uppdatera dessa, såväl personella som anslag i budget.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis tillstyrka motionen samt att därutöver anföra följande:

Stockholms strategi för varsam utveckling av småhus- och villaområden är en gedigen och central vägledning i hur staden ska gå fram vid exploatering i villa- och småhusområden. För oss Liberaler är värnandet av kulturhistoriskt viktiga områden en hjärtefråga och vi har länge varit pådrivande för att få tillstånd en mer varsam och genomtänkt exploatering i dessa områden.

Liberalerna anser att motionären lyfter väsentliga och för vår stad viktiga frågor, men vi vill tillägga att vi ser övergripande områdesplaner som en nödvändighet när exploatering sker. Detta gäller inte enbart stadens småhus- och villaområden men alla delar av vår stad. Förutom områdets egen karaktär är även närliggande områden viktiga att beakta för att åstadkomma en mer sammanhållen och vacker stad.

Vi har även noterat att exploateringskontoret vid målkonflikter har valt att bortse från stadens strategi om varsam utveckling av småhus- och villaområden, vilket vid framtagandet av strategin inte var tanken. Den bör och ska vara vägledande samt användas av exploateringskontoret och inte bara av stadsbyggnadskontoret.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Mikael Blomstrand (C) och Mats Johnsson (SD).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M).

Underrättelse

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.