



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakigräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-11-03
Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader.

Byggnaders användning

- s₁ Centrumverksamhet ska finnas i bottenvåning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 42.5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd är 46.0 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta totalhöjd är 50.5 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta totalhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter .

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Naturmarken ska bevaras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut maximalt 1.4 meter och ska ha en frihöjd på minst 3.0 meter ovan mark.
- f₂ Tak ska utföras som sadeltak.
- f₃ Takkupor får ej uppföras.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea ovan mark är 100 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Tekniska installationer får uppföras till en högsta höjd på 0,5 meter över högsta angivna totalhöjd.

Utformning

Balkong får endast glasas in utan synliga bärverk.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 84 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Gigan 19 m.fl.

i stadsdelen Långsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-05-23

Karin Stenqvist
planchef

Nina Mjaaland
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-08-25
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-16802