

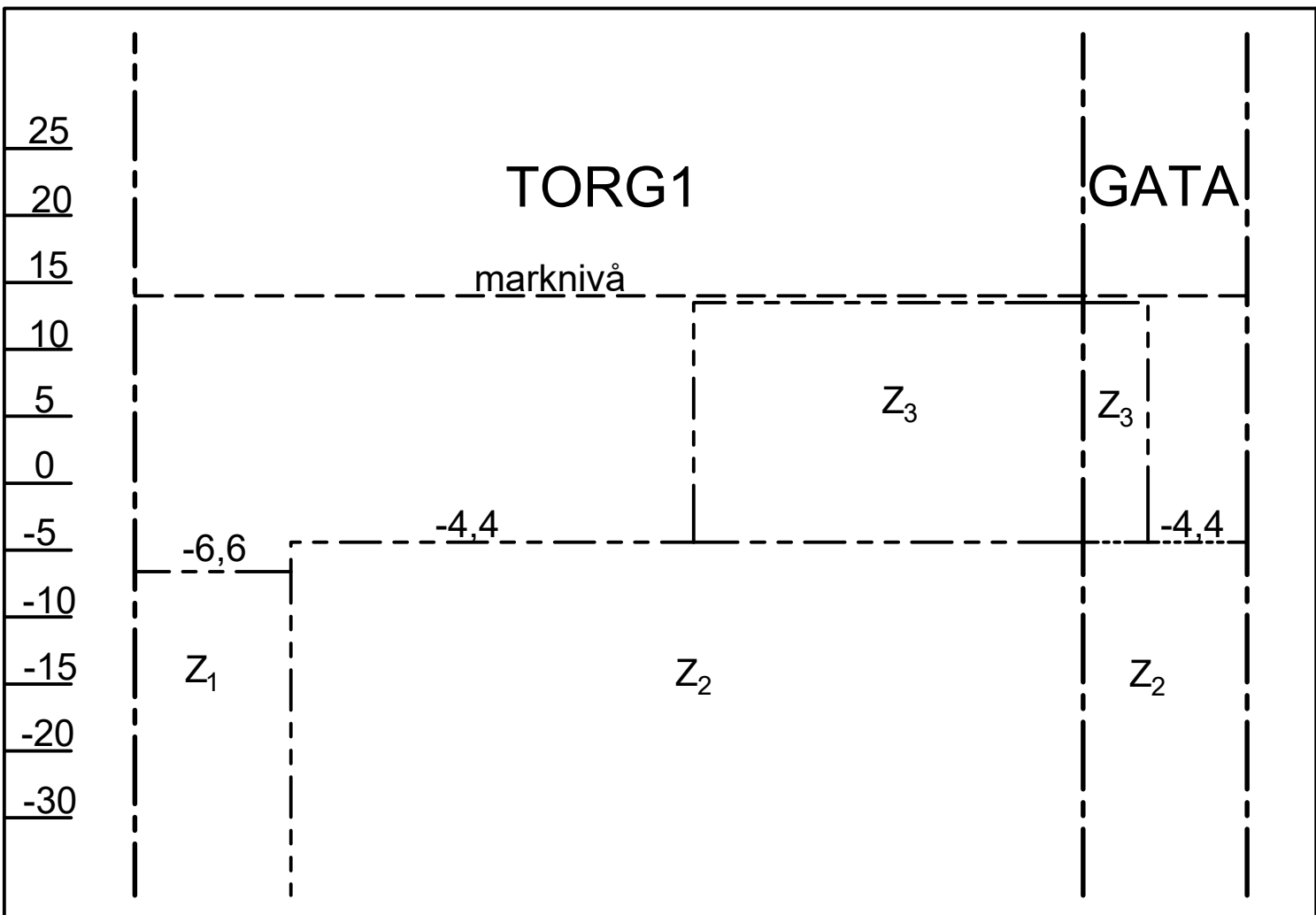
0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-04-15

Tomas Silverforsen
kartingenjör



Sektion A-A genom Östermalm 2:118 visar markreservatens utbredning samt förhållande till varandra och marknivå.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- TORG, Salutorg

Kvartersmark

- (C) Centrum. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.7 meter och uppåt till +12.9 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z₁ Markreservat för tunnelbaneanläggning samt tillhörande tekniska anläggningar under - 6,6 meter under nollplanet.
- Z₂ Markreservat för tunnelbaneanläggning samt tillhörande tekniska anläggningar under - 4,4 meter under nollplanet.
- Z₃ Markreservat för tunnelbaneuppgång med tillhörande biljetthall och tekniska anläggningar från 0,5 meter under marknivå till - 4,4 meter under nollplanet.
- Z₄ Markreservat för tekniska anläggningar för tunnelbaneändamål ovan och under mark.

Utformning av allmän plats

- Restaurang Byggnad avseende restaurangändamål får uppföras om maximalt 85 kvadratmeter med nockhöjd om 3,5 meter. Utöver angiven nockhöjd tillåts nockhöjd om 4,5 meter inom maximalt 35 kvadratmeter. Skärmtak får kraga ut maximalt 1,2 meter från fasad utöver angiven maximal byggnadsarea. Källare medges ej.
- Kiosk Kioskbyggnad får uppföras om maximalt 31 kvadratmeter med nockhöjd om 3,5 meter. Utöver angiven nockhöjd tillåts nockhöjd om 4,5 meter inom maximalt 13,5 kvadratmeter. Skärmtak får kraga ut 1,1 meter från fasad utöver angiven maximal byggnadsarea. Källare medges ej.
- fasad₁ Fasad ska utformas i trä i varm ljus ton med naturstensockel och ska vara minst 65 % uppglasad.
- fasad₂ Fasad ska utformas i trä i varm ljus ton med naturstensockel och ska vara uppglasad minst 50 % mot norr och 35 % mot väster.
- tak₁ Tak ska vara av plåt och får utformas med växtklätt sedumtak.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Del av planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyreslen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Östermalm 2:118 m.fl.

Östermalmstorg

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-05-21

Maria Sahlstrand
planchef

Isabelle Lindbäck
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2023-08343