

Tid Torsdagen den 15 juni 2023, kl.16:00-16:50
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 27 juni 2023, §§ 1-6, 8-18, 20-29, 31-58, 62-66, 68
Anslaget Torsdagen den 29 juni 2023, §§ 1-6, 8-18, 20-29, 31-58, 62-66, 68

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 15 juni 2023, §§ 7, 19, 30, 59-61, 67
Anslaget Måndagen den 19 juni 2023, §§ 7, 19, 30, 59-61, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68
Per Strängberg (S)
Ulrika Palm (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 19, 21, 65, 66
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 19, 21, 65, 66
Mats Johnsson (SD)

För Maria-Elsa Salvo (S)
För Björn Ljung (L)
För Julian Kroon (SD)

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Arja

Lindholm, Anders Lundborg §§ 1-6, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 18

Bäverstocken 1 m.fl., Rågsved, Dnr 2020-12583-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak besluta i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva att bearbeta område 2, 5 och 13 för mindre intrång i naturmiljön.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande: Rågsved/Hagsätra är ett av fyra prioriterade fokusområden i Översiktsplanen och det är mycket positivt att vi med detta ärende nu kan fortsätta att utveckla Rågsved med bra komplement till befintlig bebyggelse. Det är även bra att planen kan delas för att möjliggöra att den välbehövliga idrottshallen kan utvecklas i närtid. Som en del av utvecklingen av idrottshallen behöver man också se över möjligheten att flytta nu befintliga funktioner på tilltänkt plats för hallen, till närområdet.

I det vidare arbetet är det viktigt att ta hänsyn till byggnadsordningens inriktning och försöka skydda och utveckla den gröna karaktären för bland annat den förgårdsmark mot gaturummet som finns i området. När fler bostäder tillskapas är det även väsentligt att den sammanhängande grönstrukturen tillvaratas med hänsyn till befintlig topografi liksom att ekologisk kompensation sker. Biologisk mångfald som ger resilienta ekosystem och krontäckningsgraden kommer att få en allt större betydelse för Stockholm med kommande klimatförändringar.

Delområde två hyser mycket höga naturvärden och markintrånget bör försöka anpassas bättre för att skydda och bevara delar av ädellövslogen.

Det bör även tillsammans med byggaktörerna studeras hur bättre mobilitetslösningar kan tillskapas för att minimera behovet av garageparkeringar.

Det är angeläget att område fem utvecklas med hänsyn till de höga naturvärdena på plats samt Snösättra festplats, vid Persons Betong, så att konflikt mellan kommande musikarrangemang och nya boenden kan undvikas.

Slutligen bör kontoret även pröva att bearbeta delområde tretton för mindre intrång i naturmiljön. Området ligger dikt an till naturreservatet och nyckelbiotop.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2023.
Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Bäverstocken 1 m.fl., södra Rågsved vid Bjursätragatan i stadsdelen Rågsved. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderade planförslag och ställa ut för granskning som två separata detaljplaner.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
 - b. Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att undersöka möjligheterna till en tredimensionell fastighetsbildning inom Bäverkolonin 2 som inkluderar både idrottshall och fler bostäder eller ersättning för anspråkstagen parkeringsyta.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Centerpartiet och Liberalerna ser positivt på tillskottet av en idrottshall i området och att grönområdet intill utvecklas med högre rekreativt värde.

Vi hade dock velat se en högre ambitionsnivå för den aktuella platsen. Det finns flera exempel på hur idrottsytor och hallar kan kombineras med annan

bebyggelse, både bostäder och parkeringar. Genom att bygga högre och tätare får vi en mer effektiv stadsutveckling där vi kan spara fler grönområden och träd.

En prövad användning av marken till bostäder avvisades till följd av brist på parkeringsplatser. Därför anser vi att man bör pröva möjligheten att bygga parkeringsplatser under en tänkt idrottshall, alternativt kombinerar hallen med lokaler för andra ändamål, inklusive fler bostäder i området.

Det finns också ett väldigt ineffektivt parkeringshus på fastigheten intill, Bävernätet 1, som bör kunna utökas i kapacitet eller exploateras mer effektivt med exempelvis bostäder ovanpå. Detta bör prövas i samband med aktuellt ärende.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är kritiska till att omfattande förtätningar genomförs på bekostnad av grönytor i bostadsområden. Tillgången till natur och grönska är avgörande för att skapa trivsel i en stadsdel, och att bedriva en alltför aggressiv exploatering riskerar urholka de värden som gör ett område uppskattat.

Vi anser därför att förtätningsplanerna bör stoppas. I den mån som det byggs nya bostäder i området bör det ha stor medborgarförankring och garantera en god tillgång till grönytor för både befintliga och framtida medborgare.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).