

Tid Måndagen den 21 december 2020, kl. 17:00-17:25
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 22 december 2020 §§ 1-13
Anslaget Onsdagen den 23 december 2020 §§ 1-13

Joakim Larsson

Ulf Walther

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden
Jan Valeskog (S), vice ordföranden

Kristina Lutz (M)
Hans Breismar (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-6, 8-12
Cecilia Obermüller (MP)
Fredrik Lindstål (C)
Mikael Valier (KD)
Ulf Walther (S)
Sara Stenudd (V)
Maria Hannäs (V) §§ 1-6, 8-12
Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

André Nilsson (L) § 7
Isabelle Ljungberg (S)
Jonas Santesson (V) § 7

För Björn Ljung (L)
För Elisabet Carlsson (S)
För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M)
Linda Jonsson (M)
Ingebrikt Sjövik (M)
André Nilsson (L) §§ 1-6, 8-12
Lennart Tonell (MP) §§ 1-4, 6-12
Erik Sarfors (C)
Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Santesson (V) §§ 1-6, 8-12
Jerker Söderlind (SD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Torkel Kjellman, nämndsekreterare Rakel Nilsson och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink, Lovisa Lindholm och Adam Valli Löfgren

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 3**Bäverstocken 1 m.fl., Rågsved, Dnr 2020-12583-54**

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 november 2020.

Bil § 3

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Bäverstocken 1 m.fl. i stadsdelen Rågsved.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Sara Stenudd m.fl. (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas samt att därutöver anföra följande:

Det stora antalet tillkommande bostäder i södra Rågsved har goda förutsättningar att bli ett välkommet tillskott, samtidigt som det både ställer krav på förstärkt kollektivtrafik då befintlig busslinje redan är överbelastad i rusningstrafik och på att grönkompensationen tydligt bidrar till en mer jämlik kvalitet i de allmänna miljöerna. Ökad bussturtäthet även kvällar och nätter är också en central trygghetsfråga, inte minst för kvinnor i området. Vi ser också ett ökat behov av parkerings- och mobilitetslösningar (exempelvis bilpooler) som minskar behovet av gatuparkering, som redan är allmänt förekommande i området.

Kraftigt ökad befolkning stärker det nödvändiga underlaget för såväl offentlig som kommersiell service och vi välkomnar därför och vill gärna påskynda planerna på en framtida idrottshall. Vi saknar dock målsättningar om kulturella åtgärder, och vill redan nu betona att sådana måste finnas med i den sista etappen som rör Rågsved. Planeringen för bibliotek i Rågsved som skrinlades av nuvarande majoritet behöver därför nu återupptas.

Etappen omfattar cirka 550 bostäder i olika boendeformer men saknar ändå helt hyresradhus som skulle kunna tillgodose behovet av större lägenheter för stora barnfamiljer.

Då bebyggelsen i området präglas av ett modernistiskt planeringsideal som planerades och byggdes som en av Stockholms tunnelbaneförorter under 50 och 60 talet så är det Vänsterpartiets förhoppning att det tas hänsyn till detta och att de nya husen anpassas till områdets historik, karaktär och topografiska förutsättningar.

De dåtida idealen bör kunna avläsas i den nya bebyggelsen som borde utformas i väl sammansatta byggnader för att inte bryta avläsbarheten. Den nya utformningen bör likna varandra så att de nya tillskotten inte blir till ett gytter i olika höjder, byggnadsstilar och uttryck.

Bebyggelse i område 5 är mest känsligt då den dels ligger i anslutning till naturreservatet och dels väldigt nära festplatsen Perssons Betong. Vår uppfattning är att det inte går att bygga bostadshus så nära en festplats, som dessutom är tänkt att utvecklas för att öka användningen utöver Valborgsfirande, skolavslutningar och sommar- och höstaktiviteter. Exempelvis har Parkteatern tidigare år spelat på platsen och önskvärt är att de kan återkomma för att öka tillgängligheten till kultur. Lokala önskemål är också att anlägga en naturlekplats i skogen på andra sidan festplatsen som vetter mot Högdalen och även ett utegym, allt för att samla möjligheter till uteaktiviteter och genom ökad användning för barn och vuxna stärka tryggheten i området. För att inte bygga in onödiga intressekonflikter som hämmar utvecklingen av festplatsen och försämrar boendemiljön i nybebyggelsen måste området begränsas så att det avslutas vid vägen som nu går upp till Perssons Betong i korsningen från förskolan/koloniområdet.

Slutligen har vi svårt att se att läget för markanvisningen i område 9 på ett litet kuperat område i hörnet av två gator skulle vara särskilt gynnsamt ur ett barnperspektiv, även om det ligger nära Snösätraskolan.

- 3) Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Det är positivt att kontoret tar ett större helhetsgrepp över stadsdelen. Dock kan ambitionsnivån höjas, både vad gäller antal bostäder och integration med omgivningen.

Det är särskilt viktigt att förbättra och förstärka de centrala grönstråken. Nya mindre gator och ytterligare bebyggelse kan

prövas för att uppgradera Rågdalen och de större grönområdena vid Spårfinnargränd och Bjursätragatan till mer offentliga stadsparker.

Det finns plats för mer bebyggelse än i kontorets förslag, både österut och söderut. Det vore både ur trafiksynpunkt och vad gäller segregation och socialt perspektiv, bra om nya lokalgator kan skapas. En ihopkoppling med villaområdet längs Stensängsvägen bör också prövas. Ytterligare bebyggelse skulle även kunna prövas i söderut, mot Kärppladalen. Ny bebyggelse kan här utformas som en kaj mot det gröna för att skapa en tydligare gräns mellan ny bebyggelse och bostadsnära naturmark.

Sverigedemokraterna vill framhålla följande allmänna utgångspunkter för fortsatt planarbete:

Förbättra platser med tillgång till tunnelbanan genom mer småskalig och varierad bebyggelse, förbättrade parkområden och en småskalig utformning av gator och torg som bidrar till lägre hastigheter längs lokalgator och därmed högre trygghet.

Förstärka lokala gång- och cykelvägar med bättre belysning och gärna ny bebyggelse som ger en tryggare stadsmiljö.

Bevara och förbättra viktiga park- och naturytor liksom innehållsrika stadsparker och lekskogar.

Slå vakt om större sammanhållna gröna stråk som bidrar till en trevlig miljö.

Förtäta i första hand längs befintliga trafikstråk och på redan hårdgjorda ytor, i andra hand i stadsdelarnas ytterkanter, där befintliga och nya gator med bebyggelse kan koppla samman andra stadsdelar.

Vara lyhörda gentemot de boendes synpunkter vad gäller förändringar och kompletteringar, både vad gäller placering, volym och arkitektur.

Ge lokala centrum goda förutsättningar vad gäller parkering, förändringar och former för uthyrning av lokaler, förstärkt kollektivtrafiknät och cykelbanor.

Genomföra förbättringar av befintlig miljö i samband med ny bebyggelse, för att underlätta acceptans från de boende.

Skapa fler kringbyggda gröna bostadsgårdar i samband med förtätning.

Omvandla överstora gröna ytor till flera överblickbara mindre ytor av gårdskaraktär genom plank eller ny bebyggelse. Det kan öka känslan av gemenskap och ge en mer trygg miljö med säkrare revir för barn.

Exploatera gärna överstora parkeringsytor med nya bostäder eller omvandla dessa till torg- eller parkmark.

Göra gatunätet mer finmaskigt med nya förbindelser mellan stadsdelar, vilket kan effektivisera busstrafikens framkomlighet och attraktivitet.

Minska överstora gators bredd.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C), Mikael Valier (KD) och vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S).

Reservation

Sara Stenudd m.fl. (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den grönbå majoriteten ser positivt på utvecklingen i Fokus Hagsätra Rågsved. Här planeras för minst 3 000 nya bostäder, mer service och bättre offentliga miljöer för både nuvarande och kommande invånare, i ett område med fina naturmiljöer. Planförslaget innebär ett stort steg framåt i projektet. Det är positivt att förslaget skapar bättre kopplingar mellan Rågsved och Fagersjö och bidrar till att de sociala värdena i Rågsved stärks. Vår förhoppning är att förslaget kan bidra till en ökad trygghet och trivsel i området. Genom levande bottenvåningar och nya platsbildningar kan en mer levande och attraktiv stadsmiljö tillskapas vilket är välkommet för boendemiljön.

Inom planområdet finns höga natur- rekreations- och vistelsevärden. Delar av området är klassat som ett ekologiskt särskilt betydelsefullt område (ESBO) och nyckelbiotop. Det är angeläget att naturvärdena värnas och tas om hand i utvecklingen av området. Detsamma gäller särskilt för område 5 intill Bävergränd, nedanför Bjursätravägen, som planeras i en mycket gammal granskog. Planförslaget behöver vidare förhålla sig till fornlämningarna som finns i de södra delarna av planområdet som ligger intill fastighet Bävertassen 1.

Det är viktigt att Perssons betongs funktion som samlingsplats säkerställs i det fortsatta planarbetet och att inte angöringsytor med mera innebär större exploatering.