

Avvecklingsplan i samband med tidsbegränsat bygglov

Sökande:

Södra Teatern AB Samuel Laulajainen Mosebacke torg 1-3 116 46 STOCKHOLM Dnr: 2023-16999

Fastighetsbeteckning:

Mosebacke 10

Tidsbegränsad period

Från och med (ÅÅMMDD)	Till och med (ÅÅMMDD)
24-03-15	24-05-15

Tillfälligt behov

Motivera varför den sökta åtgärden har ett tillfälligt behov:

Åtgärden ska vara av tillfällig karaktär och tillgodose ett tillfälligt behov. Det ska vara trovärdigt att den tillfälliga åtgärden ska avvecklas och att behovet av den sökta åtgärden på platsen upphör innan tiden för det tidsbegränsade lovet går ut.

Beskriv och konkretisera det tillfälliga behovet. Det ska tydligt framgå varför den sökta åtgärden behövs på platsen under en begränsad period. Förklara även på vilket sätt behovet planeras att tillgodoses på annan plats, en framtida permanent lösning, efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut. Alternativt varför behovet upphör helt efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut.

Med målsättningen att vädersäkra och möjliggöra en utökad mat och dryckesverksamhet genom en tältlösning från den 15 mars till den 15 maj. Ansöker vi härmed om Tidsbegränsat Säsongslov. Säsongslovet är en återkommande åtgärd för samma period årligen.

Avveckling

Det ska vara rimligt, praktiskt och ekonomiskt att avveckla och återställa platsen eller byggnaden inom tiden för det tidsbegränsade bygglovet.

Beskriv hur den tidsbegränsade åtgärden/byggnaden ska tas bort:

Det görs ingen åverkan på marken/platsen vid uppmontering och nedmontering av tältet. Tältet byggs ovanpå marken och förankring sker med betongtyngder.
Montering: Montage sker manuellt. Tältet byggs som en byggsats.

Montaget tar 2 dagar.
Demontering tar 1 dag.

Beskriv de åtgärder som krävs för att återställa byggnaden och marken:

Montering: Montage sker manuellt. Tältet byggs som en byggsats.
Det görs ingen åverkan på marken/platsen vid uppmontering och nedmontering av tältet. Tältet byggs ovanpå marken och förankring sker med betongtyngder.

Montaget tar 2 dagar.
Demontering tar 1 dag.

Redogör för den uppskattade tidsåtgången för avvecklingen och återställandet:

Montering: Montage sker manuellt. Tältet byggs som en byggsats. Det görs ingen åverkan på marken/platsen vid uppmontering och nedmontering av tältet.
Tältet byggs ovanpå marken och förankring sker med betongtyngder.

Demontering tar 1 dag.

Redogör för den uppskattade kostnaden för avvecklingen och återställandet:

Kostnaden för tältet i sin helhet är 150 000 kr per månad och i den kostnaden innefattas montering och demontering.

Ytterligare information om vad som gäller för tidsbegränsade lov

Giltighetstid

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Du kan ansöka om en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov, en sådan förlängning får ges för högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden för ett tidsbegränsat bygglov får dock inte överstiga 15 år.

Förlängning av ett tidsbegränsat bygglov

Om du vill ansöka om att förlänga ett tidsbegränsat bygglov ska du skicka in en ny ansökan i god tid innan tiden för lovet går ut. En förlängning av ett tidsbegränsat bygglov innebär att åtgärden provas på samma sätt på nytt.