

Tid Torsdagen den 25 april 2024, kl. 16:00-16:35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 7 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83
Anslaget Onsdagen den 8 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25
Anslaget Måndagen den 29 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-25, 27-83
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 27-83

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrín Nyström (S) § 26 För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M) § 26 För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrín Nyström (S) §§ 1-25, 27-83
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-55, 57-83
Karin Blomstrand (M) §§ 1-25, 27-83
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ §-16

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 55**Mälteriet 2, Reimersholme, Dnr 2023-07154-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på tak, solcellspaneler på tak samt växtbäddar stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen, PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för byte av fönster och balkongdörrar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser 4 st. nya fläktrum på tak, generellt byte av fönster och balkongdörrar, installation av solcellspaneler på tak samt växtbäddar. Stadsbyggnadsnämnden anser inte att föreslagna åtgärder är ovarsamma eller förvanskande. Åtgärderna bedöms vara lämpliga för sitt ändamål. Det rådet planstridigt utgångsläge för fastigheten vilket stadsbyggnadsnämnden inte bedömer som hinder för att bevilja ytterligare tillbyggnad. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 & 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 55 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.
Bilaga § 55 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad och yttre ändring av seniorboende samt murar på fastigheten Mälteriet 2 i stadsdelen Reimersholme. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på tak, solcellspaneler på tak samt växtbäddar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad i form av fläktrum på tak, solcellspaneler på tak samt växtbäddar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.