

Tid Torsdagen den 25 april 2024, kl. 16:00-16:35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 7 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83
Anslaget Onsdagen den 8 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25
Anslaget Måndagen den 29 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-25, 27-83
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 27-83

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrín Nyström (S) § 26 För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M) § 26 För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrín Nyström (S) §§ 1-25, 27-83
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-55, 57-83
Karin Blomstrand (M) §§ 1-25, 27-83
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ §-16

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 24**Ångtvätten 16 m.fl.**, Stora Essingen, Dnr 2020-11437-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 24

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Ångtvätten 16 m.fl. i stadsdelen Stora Essingen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget innebär ett tillskapande av fina bostadskvaliteter i ett bra kollektivtrafikläge på Stora Essingen. Förslaget möjliggör cirka 200 bostäder, förskola, verksamhetslokaler för centrumändamål, allmänna platser och ett utvecklat kajstråk och vattenområde.

Det är viktigt att staden är restriktiv gällande rivning av funktionsdugliga byggnader. Föreslagen omvandling till bostäder av nuvarande kontorsbyggnad kräver dock rivning av befintlig byggnad för att kunna åstadkomma kvalitativa bostäder som klarar av dagens krav på ett bra boende. Byggnaden är en mycket välutformat åttiotalsbyggnad med fina kvalitéer. Om ytterligare delar av kontorsbyggnaden kan sparas är det positivt ur klimathänseende. Som en del av kommande rivning behöver aktören aktivt arbeta cirkulärt

med återbruk för att tillvarata och återanvända materialet som rivs.

I stadens övriga arbete för att ta fram förslag för gränsvärden för klimatutsläpp vid nybyggnation är det viktigt att beakta hur frågan om rivning ska hanteras som en del av en byggnadens totala klimatutsläpp och därför bör även i detta projekt rivningens klimatpåverkan vara del av klimatdeklarationen.

Det bör även studeras hur kvalitet och lekvärdesfaktorn på förskolegården kan öka, detta skulle kunna ske genom en nedtrappning av flyglarna av det kringliggande u-huset för att möjliggöra en mer öppen karaktär med mer ljus på gården. En nedtrappning av flyglarna tar även mer hänsyn till befintliga bostäders boendekvaliteter samt den angränsande kulturhistoriskt värdefulla industribyggnaden. Hänsyn till bullerproblematiken behöver dock tas.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att riva befintlig byggnad och utveckla Essingen med nya bostäder. Emellertid är byggnaden blott 40 år gammal och har åtskilliga år kvar i sin byggnadsmässiga livslängd. Att riva befintliga byggnader, även de som inte är så gamla, är ibland nödvändigt för att låta staden utvecklas efter nya behov. Däremot anser vi att det är viktigt att återbruka så mycket som möjligt av det material som inte är uttjänt. Vi utgår ifrån att det görs en omfattande materialinventering inför rivningen och att så mycket byggprodukter som möjligt återbrukas.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).