

Tid Torsdagen den 25 april 2024, kl. 16:00-16:35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 7 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83
Anslaget Onsdagen den 8 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25
Anslaget Måndagen den 29 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-25, 27-83
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 27-83

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Katrín Nyström (S) § 26 För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M) § 26 För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Katrín Nyström (S) §§ 1-25, 27-83
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-55, 57-83
Karin Blomstrand (M) §§ 1-25, 27-83
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ §-16

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 21

Del av Fackverket 1 och del av Örby 4:1, Högdalen,
Dnr 2020-14338-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.
Bilaga § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Fackverket 1 och del av Örby 4:1 i stadsdelen Högdalen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av planförslaget men att avslå förslaget att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning, samt att därutöver anföra följande:

Högdalen karakteriseras av omväxlande kringbyggda gårdar av trevåningshus och enstaka punkthus. Det har skapat en grönska mellan husen som är uppskattat av de boende. Den utveckling som nu på-går, och föreslås, tar bort grönskan och därmed det boendekvalitet som finns i området. Det nu föresliggande området, för det finns flera pågående, är ovanligt illa anpassat till ytterligare bebyggelse. Hu-sen längs Sjösavägen föreslås byggas på en mark som är svårt att bebygga. Kontoret beskriver de tre platserna inom planområdet som smala och

kuperade, till stor del av uppvuxen natur med berghällar på flera platser. Det gör att det blir svårt att få ekonomi utan att, som i förslaget, ha en hög exploateringsgrad. Detta gör sammantaget att de nya husen kommer nära existerande hus där de boende får en försämrad boendemiljö. Kontorets motivering är även att bebyggelsen genom sin utformning och placering ska bidra till ett tryggare och mer befolkat gaturum. Det är en felaktig utgångspunkt för att bygga, att bygga på otrygga platser och tro att de därmed blir tryggare. Otryggheten kommer att finnas kvar, och möjligtvis breda ut sig på andra, nu mera trygga platser. I samrådet var också flertalet närboende, som framfört synpunkter, negativa till att förslaget genomförs med hänvisning till bland annat förändrad stads- och landskapsbild, förlorad grönyta, påverkan på djurlivet och olägenhet för grannar. Sammantaget landar SD i att detta förslag inte bör genomföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Projektet bidrar positivt till stadens bostadsförsörjning genom tillförande av cirka 140 nya bostäder i detta projekt.

Bostäderna ligger nära ett större stadsdelscentrum samt även nära bra kollektivtrafikförbindelser och bidrar dessutom även till att uppfylla stadens bostadsmål inom tunnelbanans influensområde, som en del av

Stockholmsöverenskommelsen. Genom sin utformning och placering har planen även potential att bidra till ett tryggare och mer befolkat gaturum i området, inte minst genom de bottenvåningar som planeras för olika verksamheter.

Naturmarktas i anspråk som en del av planen.

Artskyddsutredningen bör styra hänsynstagande i utformningen och placering av byggnader. Det är önskvärt att de hårdgjorda ytorna som ligger utanför planområdet kan utvecklas till gröna värden vilket skulle bidra positivt till närmiljön och öka de ekologiska värdena på platsen. Staden bör se över vilka övriga insatser som kan göras för att öka den biologiska mångfalden som en del av utvecklingen av bebyggelsen.

Det är viktigt att projektet fortsätter arbeta med fler mobilitetslösningar för att främja ett klimatsmart resande och minska behovet av egen bil.

Tillkommande loftgångars belysning behöver utformas med hänsyn till närliggande fastigheter för att inte utgöra onödig störning under dygnets mörka timmar.