

Instruktioner och tips!

Följ anvisningar och stödmaterial när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslista. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson och kontaktpuppgifter ska anges längst ned på varje flik. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring informationen som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY-MM (t.ex. 2026-02).

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullningslista, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på "Tillbaka till innehållsförteckningen" i respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förifylld data är uttagen ur LOIS per 2024-01-12 . Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok.

Mer information om lokalförsörjningsarbetet finns på intranätet "Hyres- och lokalfrågor " och vidare under "Stadens lokalförsörjningsarbete".

Kopierbara EJ klickbara sökvägar:

<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/>

<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/stadens-lokalforsorjningsarbete/>

Eventuella frågor skickas per e-post till:

[funktion.svv.fla@stockholm.se](mailto:funktion.svv.fla@stockholm.se)

116 - Stadsbyggnadsnämnden				
Flik	Status	Kommentar	Egen kommentar	Avstämnd mot ILS - välj Ja/Nej
(Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	(Fylls i via rullist )			
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen		Ja
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen		Ja
5. Befintliga lokaler	Klar	Ifyll med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		Ja

## Alla lokalförändringar

[Tillbaka till innehållsförteckning](#)

Avstämd mot ILS Ja/nej Ja

Kontaktperson verksamhetsunderlag: \_\_\_\_\_  
 Kontaktperson ekonomi: \_\_\_\_\_  
 Kontaktperson sammanställning: \_\_\_\_\_

Till LFP 2023 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

## 2. Lokalförändringar

### Alla lokalförändringar

Alla lokalförändringar									Nyc, om- eller tillbyggda lokaler				Ekonomi	
Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhet	Huvudsaklig åtgärd	Status för förändringen	Area	Hyresvärd		Permanent eller tidsbegränsat bygglov	Behov uppstår alt. lokalen bedöms tas i drift (år)	Driftform	Tillkommande kapacitet i antal barn/elever (endast pedagogisk verksamhet)	Tillkommande kapacitet i antal grupper/ klasser (endast pedagogisk verksamhet)	Kommunkoncernens bedömda totala investeringsutgift enligt beslut (mnkr)	Nämndens bedömda hyresgenererande investeringsutgift enligt beslut (mnkr)
Heminggatan 4	Tekniska nämndhuset	Administrativa lokaler	Ombyggnad	Produktion		Fastighetsnämnden	K	Permanent	2023					
Infoga ny rad ovanför denna					0						-	-	-	-

Godkänt dokument - ~~Stockholms stadsbyggnadskontor~~, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument -  Stockholms stadsbyggnadskontor

Godkänd dokument -

God<sup>2</sup>God<sup>2</sup>God<sup>2</sup>God<sup>2</sup>God<sup>2</sup>God<sup>2</sup>

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2024	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej Nej

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

116 - Stadbyggnadsnämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran.

Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab och Fsk.

Inventarier ska INTE tas med.

Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.

§

Till LFP 2023 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	25,2	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

Godkänt dokument - - , Stockholm stad, Dnr 2024-04349

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Arshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
Flemminggatan 4	Tekniska nämndhuset	0700	Lokalkostnader att fördela	28 286 634	4 656		0			Fastighetskontoret			Stadsbyggnadsnämnden	K
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				28 286 634	4 656	0	0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning:

Lena Schylström

Kontaktpersons e-postadress:

lena.schylstrom@stockholm.se

Kontaktperson telefonnummer:

08-508 275 64

116 - Stadsbyggnadsnämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna.

- 1030
- (Handläggning dödsbon)
- 1211
- Placering vid §12-hem
- 1212
- Placering vid hem för vård och b
- 1213
- Skyddat boende; Boendekostn rela
- 1214
- Övr boende ungdomar o barnfam
- 1221
- Familjehem
- 1222
- Rekrytering och utbildning av fa
- 1223
- Jourhem
- 1231
- Kontaktperson; avser kostn f upp
- 1235
- Särskilt kvalificerad kontaktper
- 1236
- Övervakat umgänge
- 1239
- Fritidspeng
- 1251
- Familjerätt
- 1311
- Placering vid behandlingshem HVB
- 1312
- Placering vid LVM-hem
- 1313
- Placering vid stödboende/omvårdn
- 1314
- Träningsboende
- 1315
- Skyddat boende för vuxna
- 1316
- Placering på härbärgen
- 1319
- Övr placering vid institution
- 1321
- Placering för vård i familjehem
- 1322
- Plac f stöd/omv.bo i famhem
- 1330
- Öppen vård & behandling vuxna
- 1331
- Individ behovspröv öppen vård
- 1335
- Försöks-, tränings- & jourligh
- 1336
- Andra boendeformer kollektivbo
- 1470
- Vuxenuppsökarverksamhet
- 1601
- Flyktmottagande handl o stö
- 1610
- Ensamk barn asyl - HVB
- 1611
- Ensamk barn asyl - stödboende
- 1612
- Ensamk barn asyl - jourhem
- 1613
- Ensamk barn asyl - familjehem
- 1614
- Ensamk barn TUT/PUT - HVB
- 1615
- Ensamk barn TUT/PUT - stödbo
- 1616
- Ensamk barn -TUT/PUT - jourhem
- 1617
- Ensamk barn TUT/PUT - familje
- 1618
- Ensamk barn asyl - §12 hem
- 1619
- Ensamk barn TUT/PUT - §12 hem
- 1620
- Ensamk barn asyl-kontaktperson
- 1621
- Ensamk barn TUT/PUT-kontaktper
- 1722
- Ungdomsinsatser
- 1800
- Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
- 1911
- Bostad m särskild service LSS
- 1912
- Bostad m särskild service SOL
- 1931
- Korttidsboende
- 1932
- Kollektivboende/stödboende
- 1933
- Försöks- och träningslägenheter
- 1936
- Hotellhem

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
1952	HVB hem övrigt													
1989	Träfflokaler													
2000	Fysisk och teknisk planering													
2401	Gator och vägar, trafikleder													
2430	Kommunal parkering													
2510	Parkunderhåll													
2515	Koloniträdgårdar													
2701	Miljö- och hälsoskydd, myndighet													
2711	Miljö, hälsa och hållbar utveckl													
2829	Gemensam krishantering													
4091	Kompetensutveckling, lärare (ej													
4092	Kompetensutveckling, övrig perso													
5000	Gemensam administration, äldre													
5003	Äldreoms beställarenhet													
5111	Ledsagning													
5112	Trygghetslarm endast													
5118	Trygg mottagande i hemmet													
5131	Hemttjänst servicehus Sol AO													
5132	Servicehuslägenhet Sol AO													
5180	Hemsjukvård													
5211	Vård- o omsorgboende, somatik													
5221	Vård- o omsorgboende, demens													
5231	Korttidsvård, Sol													
5241	Vård- och omsorgboende profil													
5411	Bostad med särskild service LSS													
5441	Boendestöd													
6135	Personlig assistans enligt Sol													
6160	Ledsagarservice													
6185	Boendestöd													
6321	Sommargårdar, enligt LSS													
6410	Bostad med särskild service													
6430	Korttidshem/korttidsfamilj													
6510	Bostad m särsk service LSS vux													
6515	Bostad m särsk service SOL vux													
6530	Särskilt anp bostad, 999 LSS													
6540	Familjehem													
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6555	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6990	Övriga placeringar LSS													
7110	Kulturstöd													
7111	Stöd till studieorganisationer													
7132	Arkiv och samlingar													
7133	Kulturmiljövård													
7841	Övrig sommar- och lovverksamhet													
8000	Arbetsområden och lokaler													