

Handläggare
Julia Frisk
Telefon 08-508 27464**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Startpromemoria för planläggning av del av
Midsommarkransen 1:1 m m. i
Midsommarkransen, område vid kv. Läskpressen
(ca 33 bostäder)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Pia Ölvebro
Bitr. avdelningschef Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tre flerbostadshus med totalt cirka 33 bostäder varav sex stycken LSS-bostäder i del av fastigheten Midsommarkransen 1:1. Bostäderna avses upplåtas med hyresrätt. Ett allmänt gångstråk ska möjliggöras genom kvarteret. Stadsbyggnadskontoret är positivt till att utveckla planområdet med nya bostäder. Bäckvägen, som är ett utpekat urbant stråk i översiktsplanen, aktiveras och planförslaget möjliggör även för ett tätare gångnät i området. Planförslaget innebär att angöring till grannfastigheten Reservoarpen 4 behöver omarbetas. Fastigheten Midsommarkransen 1:1 ägs av staden och är planlagt som allmän plats. De kringliggande fastigheterna, Läskpressen 1-6, är upplåtna med tomträtt till byggaktören.

Inom planarbetet behöver trafikbuller, avfallshantering, teknisk försörjning, parkering, angöring, gångstråk, naturvärden, kulturmiljö, eventuella markföroreningar och sulfidförande bergarter utredas. Varsam placering av bebyggelsen i förhållande till gårdsrum, terräng och omgivande bebyggelse blir viktigt att studera i planprocessen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Syfte

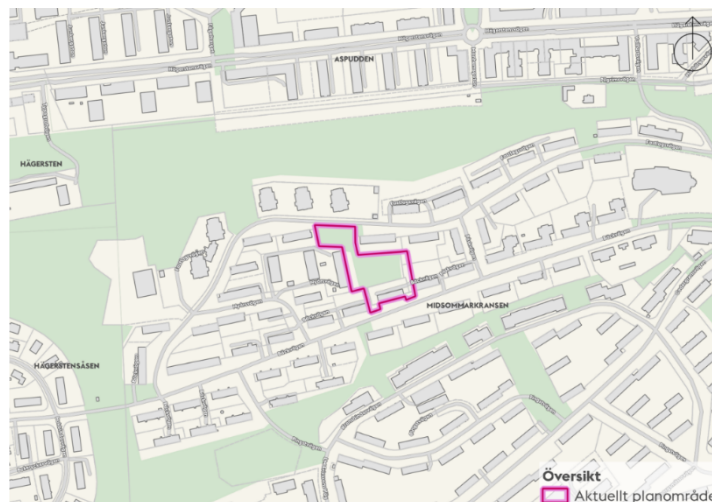
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för tre flerbostadshus, totalt 33 bostäder varav sex stycken LSS-bostäder. Bostäderna avses upplåtas med hyresrätt. Ett allmänt gångstråk ska möjliggöras genom kvarteret.

Planförslaget möjliggör för ett tätare gångnät i området. Fler bostäder längs Bäckvägen stärker gatan som urbant stråk.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget i Midsommarkransen och är cirka 5000 kvadratmeter stort. Planområdet utgörs av del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 samt del av de intilliggande fastigheterna Läskpressen 1, 2, 5 och 6, och gränsar till Reservoarpen 1, 4 och 5 i väster, Fastlagsvägen och Läskpressen 1 i norr, Läskpressen 2 och 5 i öster samt Bäckvägen och Läskpressen 6 i söder.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

Pågående detaljplaner i området



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

- Örnbergs industriområde kv Pincetten m.fl. (dnr 2019-05964), cirka 1380 bostäder, kontor, centrumändamål, verksamheter och förskolor. Planskede.
- Kv Albatrossen 1 m.m. (dnr 2023-14878), cirka 100 bostäder och centrumändamål. Startskede.
- Del av Hägersten 1:1 och del av kv Spöksonaten 1 (dnr 2021-04544), cirka 80 bostäder. Planskede.
- Kv Fröken Julie 1 (dnr 2023-15053), 20-25 bostäder och lokaler. Startskede
- Kv Forskottet 2 (dnr 2023-06117), cirka 45 bostäder. Startskede.
- Centrala Telefonplan, del av fastigheten Västberga 1:1 m.fl. (dnr 2013-05016), cirka 1000 bostäder, handel, service och förskolor. Planskede.
- Del av Midsommarkransen 1:1 m.fl., vid Tellusborgsvägen (dnr 2023-13359), cirka 80 bostäder. Startskede.
- Kv Eremiten 2 m.fl. område vid Kilabergsvägen (dnr 2022-04701), cirka 65 bostäder och skola. Planskede.
- Del av Liljeholmen 1:1 och kv Skärsliparen 2 (dnr 2020-13376), cirka 310 bostäder och förskola. Startskede.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan är stadsplan 0180-2044 från 1938.

Genomförandetiden har passerat. Aktuell del av

Midsommarkransen 1:1 är planlagd som park eller planterad allmän plats. Läskpressen 1, 2, 5 och 6 är planlagda för bostäder.

Markägförhållanden

Fastighetsägare till Midsommarkransen 1:1 samt Läskpressen 1, 2, 5 och 6 är Stockholm stad. Tomträttshavare till Läskpressen 1, 2, 5 och 6 är Kb Edificator, Ernst Hellstedt & Co.

Relaterade beslut och styrande dokument**Översiktsplan**

Översiktsplanen pekar på goda möjligheter till stadsutveckling i Midsommarkransen. Midsommarkransen är utpekad som ”Stadsutvecklingsområde - komplettering” där komplettering med bland annat bostäder och service föreslås. Gröna kvaliteter och funktioner som skolor och förskolor ska säkerställas. Bäckvägen pekas ut som ett urbant stråk i syfte att stärka sambandet mellan Liljeholmen, Årstaberg, Midsommarkransen och Hägerstensåsen.

Stockholms byggnadsordning

Planområdet ingår i byggnadsordningens kategori ”Smalhusstad”. I utveckling av typologin poängteras värnandet av den gröna karaktären, såsom den bostadsnära naturmarken med bergsformationer och sparad vegetation. Parkeringsytor på förgårdsmark och bostadsgårdar bör undvikas. Utgångspunkt bör tas i en sammanhållen gestaltningsidé utifrån en samtida tolkning av platsen där närliggande bebyggelsetypologier beaktas.

Program

Ett planprogram för Aspudden och Midsommarkransen (Dnr 2011-08257) godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2013. I programmet pekas planområdet ut för ny skola/förskola.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden fattade beslut om markanvisning för hyresrätter till Kb Edificator, Ernst Hellstedt & Co den 24 augusti 2023.

Nuvarande förhållanden**Markanvändning**

Del av Midsommarkransen 1:1 utgörs av allmän plats och natur. Läskpressen 1, 2, 5 och 6 utgörs av friliggande lamellhus i tre till fyra våningar.

Stadsbild och karaktär



Snedbild från söder. Planområdet inom röd markering.

Midsommarkransen är planerat utifrån flera stadsplaner, i stort baserade på arkitekten Per Olof Hallmans stadsplaneförslag från 1907. Detta har bidragit till en varierad bebyggelse och stadsbild. Två öst-västligt löpande höjdparter reser sig på var sida om ett flackare centralstråk, vilket påverkade stadsdelens planering. Den långa utbyggnadsperioden har resulterat i en unik stadsbild där det tidiga 1900-talets stadsplaner fullföljdes med bebyggelse från de senare byggnadsetapperna. Villastadens enfamiljshus, den äldre förstadens hyreshus och funktionalismens smalus samsas med torp från 1800-talet, punkthus och LM Ericssons fabriksområde.

Aktuellt planområde är omgivet av lamellhus i tre till fyra våningar uppförda 1942. De är placerade runt en höjd med naturmark och berg i dagen. Bebyggelsen är anpassad till terrängen och kringliggande natur och hållmark. Inom Läskpressen 1-6 är husens fasadmateriell tilläggsisolerad plåt och kulörerna går i ljust grönt, gult och beige. Angränsande bebyggelse utgörs av tidstypiska lamellhus i ljusa putskulörer. Bebyggelsen i området har sadeltak i rött tegel.

Bebyggelsen inom Reservoarpen 4 som avgränsar mot planområdet i väster särskiljer sig i området genom lamellhusens placering i nord-sydlig riktning och fasadmateriell i grövre puts, fönsterband i vitt och detaljer i mörkgrönt.

Bebyggelsen inom Läskpressen saknar balkonger, men i stadsdelen finns balkonger både mot gator och mot gårdar. Balkongerna är små och i vissa fall integrerade med burspråk. Norr om Fastlagsvägen på fastigheten Stiftpen 1, finns punkthusbebyggelse från 1990-talet med fasader i rött tegel i fyra till fem våningar.

Bebyggelsen har allmän förgårdsmark mot samtliga gator. Mot Fastlagsvägen har förgårdsmarken natur- och hållmarkskaraktär. I naturmarkspartiet mot Fastlagsvägen är marken plan och består av sly och större träd, mestadels tallar. Mot Bäckvägen utgörs förgårdsmarken av plana gräsytor. Gröna öppningar mellan husen, med uppvuxna träd, bidrar till Bäckvägens karaktär och rumslighet vilket är av värde för upplevelsen av gaturummet.

Bostadsentréer finns mot Påskvägen och Fastlagsvägen. Bebyggelsen längs Bäckvägen saknar entréer mot gatan. Där är entréerna placerade mot gården eller på gaveln. I kvarterets inre finns sparad hållmark och tallar i varierande storlek. Gårdsrummet består av två tydliga rumsligheter. Den östra bostadsgården inom Läskpressen 2, 3, 4 och 5 ligger lägre än den allmänna natur- och hållmarken i väster.

Den allmänna naturmarken som sammanbinder Bäckvägen och Fastlagsvägen utgörs till största delen av tämligen otillgängliga ytor med måttligt kuperad terräng och medeltät vegetation där bostadsgården upplevs vara halvoffentlig med otydliga gränser mellan allmänt och privat. Naturmarken nyttjas därmed framförallt av boende i närområdet.



*Bild tagen från naturmarken inom Midsommarkransen
1:1 mot Läskpressen 2,3,4 och 5.*



Bäckvägen, Läskpressen 6 till höger.



Fastlagsvägen, Läskpressen 1 till vänster och fastigheten Stiftpennan till höger i bild.

Kulturmiljö

Enligt Stadsmuseets klassificering är bebyggelsen i området gulklassad, vilket innebär att den har positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

Trafik och kollektivtrafik

Busshållplats finns vid Bäckvägen ca 50-100 m från planområdet. Från området till Aspuddens tunnelbana är det cirka 700 m. Gångbanor finns på båda sidor om Bäckvägen, Påskvägen och Fastlagsvägen. Parkering och angöring sker i huvudsak längs med allmänna gator.

BRF Reservoarpenan använder idag befintlig gångväg inom planområdet som angöring till boendeparkering. Gångvägen är belägen mellan fastigheten Reservoarpenan 4 och Fastlagsvägen. Vid fastighetsgräns står avfallskärl, vilket innebär att avfallsfordon också använder gångvägen för angöring.



Befintlig angöringsväg till Reservoarpenan 4

Miljö

Planområdet består av naturmark mellan befintliga lamellhus. Naturtypen utgörs av en talldominerad skog på ett tunt jordlager av hällmarksliknande karaktär. Delar av området utgörs av berg i dagen. I kanterna mot de befintliga lamellhusen finns stora och täta buskage. Vid platsbesök i april 2024 noterades rödlistade fågelarter såsom björktrast och grönfink. Området ligger strax söder om ett viktigt spridningssamband för eklevande insekter som går längs Hägerstensåsens sluttningar. Förekomsten av ädellövträd i planområdet är dock låg.

Planområdet avvattnas via ett kombinerat ledningssystem, vilket betyder att både spillvatten och dagvatten avleds i samma ledningar till reningsverk. Dagvattnet leds till recipienten Himmerfjärden via Himmerfjärdsverket. Recipienten är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljökvalitetsnormer som ska uppfyllas för vattenförekomsten.

Störningar och risker

Planområdet utsätts för trafikbuller från Fastlagsvägen och Bäckvägen. Ljudnivån vid närmsta planerad byggnad är 45-50 dBA ekvivalent ljudnivå på två meters höjd enligt stadens bullerkarta.

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet i dagsläget, enligt stadens luftföroreningskarta för år 2020. Miljömålet Frisk luft uppnås också.

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att det idag inte finns några större riskområden för översvämningar vid ett skyfall.

Länsstyrelsens karta över potentiellt förorenade områden visar att det finns risk för markföroreningar i planområdet. På Papperskniven 6, cirka 100 m öster om planområdet, har det funnits en kemtvätt som kan ha använt sig av klorerade lösningsmedel. På Pennfatet 4, cirka 30 m söder om planområdet, har det funnits en grafisk industri.

Teknisk försörjning

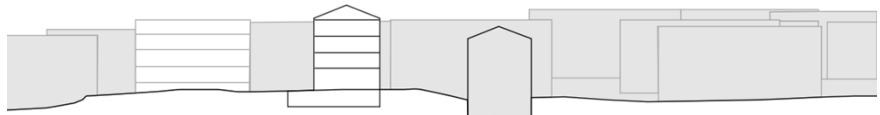
Fjärrvärmeledning av mindre dimension finns inom planområdet. SVOA-servis finns inom området. Avfallskärl till befintliga fastigheter inom Läskpressen 1-6 finns vid Fastlagsvägen. Närmsta återvinningsstation finns vid Svandammsparken cirka 500 m bort.

Planförslaget

Arkitektonisk idé



Förslag till princip för placering av ny bebyggelse, angoringsgator, vändplan och allmänt gångstråk. Ny bebyggelse visas som vita volymer.



Sektion från norr.

Den gröna karaktären med uppvuxna träd längs Bäckvägen bör bevaras. Ianspråktagande av förgårdsmark mot Bäckvägen för angöring till byggnader i kvarterets inre bör koncentreras till ett ställe. Ett allmänt gångstråk mellan Bäckvägen och Fastlagsvägen ska utvecklas. Nya byggnader ska gestaltas så att de bidrar till att stråket upplevs tryggt.

Ny bebyggelse ska placeras med utgångspunkt i kvarterets planmönster. Mot Fastlagsvägen ska förgårdsmark finnas. Bebyggelse och angöringsgata ska placeras varsamt i terrängen och hållmark sparas nära inpå bebyggelsen. Byggnaderna ska utformas som lamellhus. Parkering ska ske i garage under mark.

Byggnadernas djup behöver beakta platsens förutsättningar och målsättning om varsam placering i terrängen. Eventuell avsmalning av gavel kan studeras i planarbetet. Höjden ska inte överstiga kringliggande bebyggelses våningsskala. Bebyggelsens gestaltning ska präglas av en småskalig karaktär och upplevas som ett gestaltungsmissigt samlat tillägg i kvarteret. Ny bebyggelse ska utföras med kulör- och materialval som bidrar till en samverkan med bebyggelsen i Midsommarkransen.

Befintliga rumsligheter i kvarterets inre ska beaktas och ett nytt kvalitativt gårdsrum ska skapas. Den nya gården i kvarterets inre ska utformas så att den upplevs tillhöra även befintliga bostadshus inom Läskpressen 1 och 6. Särskilt den östra byggnaden på gården behöver studeras vad gäller angöring och bevarande av naturmark i gårdsrummet.

Det aktuella planförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen om förtätning i området och att utveckla Bäckvägen till ett urbant stråk samtidigt som gröna kvaliteter säkerställs. Fler

bostäder i området ger förutsättningar för gatan att omvandlas till en mer levande stadsmiljö. De gröna kvalitéerna värnas genom att komplettering sker intill befintlig bebyggelse och den gröna stadsdelsavskiljande naturkransen kring åsen sparas. Det allmänna gångstråket stärker de gröna kvalitéerna ytterligare genom att det sammanbinder grönstrukturen i området och möjliggör ett genare gångnät.

Inom planarbetet behöver trafikbuller, avfallshantering, teknisk försörjning, naturvärden, kulturmiljö, eventuella markföroreningar och sulfidförande bergarter utredas. Tidigt under planarbetet ska ställning tas till om en tidig dialog ska genomföras.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Den planerade bebyggelsen medför ett tillskott på 33 bostäder i ett attraktivt och kollektivtrafikhärläge.

En socialt sammanhållen stad

Midsommarkransen har övervägande andel bostadsrätter. Fler hyresrätter ger förutsättningar för en mer blandad befolkningssammansättning. I området råder brist på större lägenheter.

Midsommarkransen saknar tvärförbindelser på grund av den kuperade terrängen och den stadsdelsavskiljande naturkransen. Ett allmänt gångstråk mellan Bäckvägen och Fastlagsvägen som i framtiden kan förlängas ner mot Hägerstensvägen och Aspudden bidrar till ett tätare gångnät och kortar avståndet till service och kollektivtrafik. Det allmänna gångstråket ska utformas så det bjuder in till rörelse genom området. Entréer ska vända sig mot Fastlagsvägen, det allmänna stråket och finnas mot gård för att bidra till att området upplevs som tryggt.

Fler bostäder längs Bäckvägen aktiverar gatan som är ett utpekat urbant stråk i översiktsplanen. Ny bebyggelse ska effektivt nyttja redan nedlagda resurser i infrastruktur och kommunikationer. Grönt utformad allmän gångkoppling stärker och sammanbinder grönstrukturen samt skapar förutsättningar för skyfallshantering. Mobilitetsåtgärder och låg parkeringsnorm ska eftersträvas.

Trygghet

Genom förtätning med bostäder på platsen ökas möjligheter för närvaro under dygnets alla tider vilket bidrar till en tryggare stad.

Jämställdhet

Tillskapandet av bostäder i närhet till kollektivtrafik och etablerad närsservice är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Fler boende i området skapar ett större kundunderlag för närliggande centrum.

Kulturmiljö i en växande stad

Föreslagen bebyggelse inordnar sig i den befintliga bebyggelsestrukturen. Det större, sparade naturområdet som också utgör ett värde i områdets ursprungliga planmönster påverkas genom ny bebyggelse. En konsekvensanalys behöver göras över ny bebyggelses påverkan på kulturmiljön.

Arkitektur och gestaltning

Bebyggelsen placeras i ett inre gårdsrum och blir därför inte omedelbar synligt från Bäckvägen. Störst påverkan på upplevelsen av det offentliga rummet blir placering och utformning av ny angöringsväg från Bäckvägen. Byggnaden vid Fastlagsvägen blir synlig men ska inordna sig med befintlig bebyggelse.

Trafik och mobilitet

Detaljplanen får inte försämra möjligheten att bygga ut GC-stråket längs Bäckvägen. Det allmänna gångstråk mellan Bäckvägen och Fastlagsvägen, som i framtiden kan förlängas ner mot Hägerstensvägen och Aspudden, bidrar till ett tätare gångnät och kortar avståndet till service och kollektivtrafik.

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär att träd, t.ex. tallar, kommer att behöva tas ned och att berg kommer att behöva sprängas/schaktas. Planförslagets påverkan på naturvärden kan minskas genom att i ett tidigt skede kartera värdefulla träd och utifrån det anpassa husens placering. Garage under mark medför konsekvenser på naturmiljön genom sprängning och bergschakt. En naturvärdesinventering (NVI) behöver tas fram under planarbetet.

Naturmiljön inom aktuellt område hyser fågelarter som är skyddade enligt artskyddsförordningen. Artgruppen bör utredas genom en fördjupad artinventering för fåglar, som en komplettering till utförd NVI.

Kulturliv, idrott och rekreation

Den allmänna gångkopplingen genom området stärker och sammanbinder grönstrukturen vilket bidrar till ökade förutsättningar för rekreation.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Riktvärdena i förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:2016) bör kunna uppfyllas, även utan ljuddämpad sida eller lägenheter under 35 kvm. En förenklad trafikbullerutredning behöver tas fram under planarbetet.

Planförslaget innebär en ökad andel hårdgjorda ytor, vilket kommer medföra ökade dagvattenflöden och föroreningsmängder till recipienten om inga dagvattenåtgärder vidtas. En dagvattenutredning behöver tas fram, som visar att planen skapar förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering samt visar hur planförslaget påverkar möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten i Himmerfjärden.

Med föreslagen exploatering kommer skyfallssituationen i området förändras genom ytterligare hårdgöring, nya höjdförhållanden och nya flödesvägar. Några större risker sett till skyfall bedöms dock inte föreligga i planområdet. Översvämningensrisken bör utredas som en del av eller i samverkan med dagvattenutredningen.

En miljöteknisk markundersökning ska utföras för att utreda eventuell förekomst av förhöjda halter av föroreningar inom planområdet. Förhöjda halter av föroreningar kan förekomma i jord, grund- och ytvatten, och porluft. Eftersom planförslaget innebär sprängning av berg ska det utredas om berget innehåller sulfidförande bergarter.

Teknisk försörjning

SVOA har gett indikationer om att det kan finnas kapacitetsbrist i befintlig kombiledning för dag- och spillvatten. Nya ledningar planeras för driftstart 2030. Eventuellt behöver genomförandet invänta att den nya ledningen kommer i drift. Fjärrvärmeledningen blir påverkad och behöver flyttas för att möjliggöra byggnation. Möjlighet att ansluta området till fjärrvärme finns. Ny bebyggelse behöver förhålla sig till befintlig SVOA-servis.

Nya lagkrav vad gäller återvinning medför att möjligheten att uppföra lättillgängliga insamlingsplatser (LIP) behöver beaktas i planarbetet. En avfallsutredning behöver tas fram.

Planprocess

Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ett program för Aspudden och Midsommarkransen (Dnr 2011-08257) godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2013. I programmet pekas planområdet ut för ny skola/förskola. Stadsdelsförvaltningen har i samband med förhandsbedömningen meddelat att det inte finns behov av nya platser för förskolor. Bedömningen är att platsen kan användas för annat ändamål.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Start-PM	augusti 2024
Samråd	september 2025
Granskning	juni 2026
Antagande SBN	oktober 2026

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Kontoret ser positivt på en utveckling av planområdet med cirka 33 nya hyresrättsbostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Boendeformen ger en komplettering i Midsommarkransen som har övervägande bostadsrättsbostäder.

Den nya bebyggelsen ska inordna sig i omgivande bebyggelsestruktur och gröna kvaliteter ska säkerställas. Fler bostäder i området ger förutsättningar för Bäckvägen att omvandlas till en mer levande stadsmiljö. De gröna kvalitéerna värnas genom att komplettering sker intill befintlig bebyggelse och den gröna stadsdelsavskiljande naturkransen kring Midsommarkransens ås sparas. Det allmänna gångstråket genom kvarteret, som i framtiden kan förlängas ner mot Hägerstenvägen och Aspudden, bidrar till ett tätare gångnät och kortar avståndet till service och kollektivtrafik. Det aktuella planförslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen om förtätning och att utveckla Bäckvägen till ett urbant stråk samtidigt som gröna kvaliteter säkerställs.

Inom planarbetet behöver trafikbuller, avfallshantering, teknisk försörjning, naturvärden, kulturmiljö, eventuella markföroreningar och sulfidförande bergarter utredas. Ny bebyggelse ska inordna sig i omgivande bebyggelsestruktur genom att beakta områdets måttfulla skala och gröna kvaliteter. Viktiga frågor att utreda tidigt är utformning och placering av bebyggelsen, gårdsrum, angöringsvägar, parkering, allmänt gångstråk samt terränganpassning i naturmarken. Tidig dialog med kringboende kan bli aktuellt. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT