

## **Meddelande om revidering efter granskning av förslag till detaljplan för fastigheten Bäverkolonin 2 m.fl. i stadsdelen Rågsved, Dp 2023-01379**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2024-04-26. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för fastigheten Bäverkolonin 2 m.fl. i stadsdelen Rågsved, Dp 2023-01379.

Området ingick som allmän plats PARK under samråd i detaljplan för fastigheterna Bäverstocken 1 m.fl., södra Rågsved vid Bjursätragatan i stadsdelen Rågsved, Dp 2020-12583. En del av parken ändrades efter samråd till användning R, besöksanläggning, för att kunna inrymma en idrottshall i området samt tillskapa fler mötesplatser i enlighet med detaljplanens syfte. Efter inkomna yttranden om behovet av idrottshall i närtid beslutade stadsbyggnadsnämnden om delning av detaljplan den 15 juni 2023 (Dp 2023-01379). Granskning för resterande delar av detaljplanen Bäverstocken 1 m.fl., södra Rågsved vid Bjursätragatan i stadsdelen Rågsved, Dp 2020-12583 kommer preliminärt att äga rum juni 2025.

Detaljplanen (Dp 2023-01379) har under tiden 21 februari 2024 till 19 mars 2024 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av att förslaget ändras i plankartan så att skyfallshanteringen säkerställs inom användningen Park, att byggnaden ska konstrueras för att klara stående vatten till +42,0 meter samt attnockhöjden för den tekniska anläggningen ändras från 2,5 meter till 3 meter. Gränsen för kvartersmark justeras 0,5 meter mot Bäverdammsgränd och Bjursätragatan för att tydliggöra ansvarsfördelning vid drift av gata och kvartersmark. Dessa ändringar förtydligas i planbeskrivningen.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2024 för antagande.

### **Sändlista**

Länsstyrelsen  
Stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantör  
Stockholm Vatten och Avfall  
Kulturförvaltningen  
Rågsveds Fastighetsägare  
Trafikkontoret  
Idrottsförvaltningen  
Trafikförvaltningen Region Stockholm  
Stockholm Exergi  
Storstockholms Brandförsvär  
Miljöförvaltningen  
Skönhetsrådet

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4

Box 8314

104 20 Stockholm

Telefon 08-508 27 300

[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)