

Instruktioner och tips!

Följ anvisningar och stödmaterial när tabellverket fylls i. Det är inte tillåtet att ändra eller lägga till kolumner. Rader får endast justeras på det sätt som framgår av anvisningarna.

Det finns ett antal fält där val ska göras genom rullningslista. Klicka på triangeln till höger om cellen så syns de val som kan göras. I dessa fält ska inget annat skrivas än dessa förbestämda alternativ.

Observera att kontaktperson och kontaktpuppgifter ska anges längst ned på varje flik. Det är denna person stadsledningskontoret kommer att kontakta för frågor kring informationen som lämnats.

Där år och månad ska anges så anges det i formatet YYYY-MM (t.ex. 2026-02).

I fält **status** (nedan) kan väljas egen status via rullningslista, så att man under arbetets gång kan följa arbetsstatusen. Detta arbetssätt är i sig inget krav.

Man kan alltid komma tillbaka till denna flik genom att klicka på "Tillbaka till innehållsförteckningen" i respektive flik. Varje rubrik i kolumn A (nedan) är länk till respektive flik.

Förifylld data är uttagen ur LOIS per 2024-01-12 . Ändringar i LOIS efter detta datum måste justeras i denna excelbok.

Mer information om lokalförsörjningsarbetet finns på intranätet "Hyres- och lokalfrågor " och vidare under "Stadens lokalförsörjningsarbete".

Kopierbara EJ klickbara sökvägar:

<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/>
<https://intranat.stockholm.se/verksamheter/lokalfragor/hyres--och-lokalfragor/stadens-lokalforsorjningsarbete/>

Eventuella frågor skickas per e-post till:

funktion.srv.flo@stockholm.se

116 - Stadsbyggnadsnämnden				
Flik	Status	Kommentar	Egen kommentar	Avstämnd mot ILS - välj Ja/Nej
(Klicka på den rubrik/flik du vill gå till)	(Fylls i via rullist)			
2. Lokalförändringar	Klar	Fylls i av förvaltningen		Ja
3. Bedömd kostnadsutveckling	Klar	Fylls i av förvaltningen		Ja
5. Befintliga lokaler	Klar	Ifyll med data från LOIS - ska kompletteras/uppdateras av förvaltning		Ja

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

၈၁

00-

1

0440220

or,

ntoKO

S

ब.

gr

57

व

sp

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

Godkänt dokument - Sobail Badami - Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad år 2024	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033	år 2034
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3	28,3
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

Tillbaka till innehållsförteckning

Avstämd mot ILS Ja/nej Nej

Kontaktperson hos förvaltning:

Kontaktpersons e-postadress:

Kontaktperson telefonnummer:

116 - Stadsbyggnadsnämnden

Tips

Räkna inte med indexuppräknings eller nuvärdesuppräkning i hyran.

Investeringsutgift - enbart när fastighetsägaren är Sisab och Fsk.

Inventarier ska INTE tas med.

Tänk på att ta bort hyrestillägg året efter det avslutas.

§

Till LFP 2023 lämnade förvaltningen siffror enligt nedan

3. Bedömd hyreskostnadsutveckling

Hyreskostnadsutveckling för lokaler 1-10 år

mnkr	Befintlig hyreskostnad	Bedömd hyreskostnad (mnkr)									
		år 2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028	år 2029	år 2030	år 2031	år 2032	år 2033
Sammanlagda hyreskostnader för lokaler	25,2	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0	27,0
-varav hyreskostnad för pedagogiska lokaler											
Årliga hyresgenererande investeringsutgifter för lokaler - Bedömd utgift											

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Arshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
Flemminggatan 4	Tekniska nämndhuset	0700	Lokalkostnader att fördela	28 286 634	4 656		0			Fastighetskontoret			Stadsbyggnadsnämnden	K
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
			#SAKNAS!				0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					
Om ny rad - infoga den ovanför denna rad				28 286 634	4 656	0	0	#SAKNAS!	#SAKNAS!					

Tillbaka till innehållsförteckning

Kontaktperson hos förvaltning: Lena Schylström
Kontaktpersons e-postadress: lena.schylstrom@stockholm.se
Kontaktperson telefonnummer: 08-508 275 64
116 - Stadsbyggnadsnämnden

Vid uttag av data i LOIS är följande verksamhetskoder är bortsorterade då dessa avser boende som hanteras på annat sätt - se vidare i anvisningsarna.

Godkänt dokument - Sohail Badami, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2024-04-18, Dnr 2024-04349

- 1030 (Handläggning dödsbon)
- 1211 Placering vid §12-hem
- 1212 Placering vid hem för vård och b
- 1213 Skyddat boende; Boendekostn rela
- 1214 Övr boende ungdomar o barnfam
- 1221 Familjehem
- 1222 Rekrytering och utbildning av fa
- 1223 Jourhem
- 1231 Kontaktperson; avser kostn f upp
- 1235 Särskilt kvalificerad kontaktper
- 1236 Övervakat umgänge
- 1239 Fritidspeng
- 1251 Familjerätt
- 1311 Placering vid behandlingshem HVB
- 1312 Placering vid LVM-hem
- 1313 Placering vid stödboende/omvårdn
- 1314 Träningsboende
- 1315 Skyddat boende för vuxna
- 1316 Placering på härbärgen
- 1319 Övr placering vid institution
- 1321 Placering för vård i familjehem
- 1322 Plac f stöd/omv.bo i famhem
- 1330 Öppen vård & behandling vuxna
- 1331 Individ behovspröv öppen vård
- 1335 Försöks-, tränings- & jourligh
- 1336 Andra boendeformer kollektivbo
- 1470 Vuxenuppsökarverksamhet
- 1601 Flyktningmottagande handl o stö
- 1610 Ensamk barn asyl - HVB
- 1611 Ensamk barn asyl - stödboende
- 1612 Ensamk barn asyl - jourhem
- 1613 Ensamk barn asyl - familjehem
- 1614 Ensamk barn TUT/PUT - HVB
- 1615 Ensamk barn TUT/PUT - stödbo
- 1616 Ensamk barn -TUT/PUT - jourhem
- 1617 Ensamk barn TUT/PUT - familje
- 1618 Ensamk barn asyl - §12 hem
- 1619 Ensamk barn TUT/PUT - §12 hem
- 1620 Ensamk barn asyl-kontaktperson
- 1621 Ensamk barn TUT/PUT-kontaktper
- 1722 Ungdomsinsatser
- 1800 Försörjningsstöd/ekonomiskt bist
- 1911 Bostad m särskild service LSS
- 1912 Bostad m särskild service SOL
- 1931 Korttidsboende
- 1932 Kollektivboende/stödboende
- 1933 Försöks- och träningslägenheter
- 1936 Hotellhem

5. Befintliga lokaler

(sorterad på verksamhetskod)

Gatuadress eller fastighetsbeteckning	Verksamhetens beteckning eller populärnamn	Verksamhetskod	Verksamhetkod i klartext	Årskostnad 2024 enligt LOIS per den 2024-01-12	Area (kvm)	Antal barn/elever/arbetsplatser	Årshyreskostnad per barn/ elev/ arbetsplats	Bedömd kapacitet (antal platser)	Bedömd kapacitet (antal grupper/ klasser)	Hyresvärd	Tillfällig lokal (Rullningslista)	Tomställd (ange med X)	Nämnd	Typ av hyresvärd (Rullningslista)
1952	HVB hem övrigt													
1989	Träfflokaler													
2000	Fysisk och teknisk planering													
2401	Gator och vägar, trafikleder													
2430	Kommunal parkering													
2510	Parkunderhåll													
2515	Koloniträdgårdar													
2701	Miljö- och hälsoskydd, myndighet													
2711	Miljö, hälsa och hållbar utveckl													
2829	Gemensam krishantering													
4091	Kompetensutveckling, lärare (ej													
4092	Kompetensutveckling, övrig perso													
5000	Gemensam administration, äldre													
5003	Äldreoms beställarenhet													
5111	Ledsagning													
5112	Trygghetslarm endast													
5118	Trygg mottagande i hemmet													
5131	Hemttjänst servicehus Sol ÅO													
5132	Servicehuslägenhet Sol ÅO													
5180	Hemsjukvård													
5211	Vård- o omsorgboende, somatik													
5221	Vård- o omsorgboende, demens													
5231	Korttidsvård, Sol													
5241	Vård- och omsorgboende profil													
5411	Bostad med särskild service LSS													
5441	Boendestöd													
6135	Personlig assistans enligt Sol													
6160	Ledsagarservice													
6185	Boendestöd													
6321	Sommargårdar, enligt LSS													
6410	Bostad med särskild service													
6430	Korttidshem/korttidsfamilj													
6510	Bostad m särsk service LSS vux													
6515	Bostad m särsk service SOL vux													
6530	Särskilt anp bostad, 999 LSS													
6540	Familjehem													
6550	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6555	Korttidsvistelse / korttidsboend													
6990	Övriga placeringar LSS													
7110	Kulturstöd													
7111	Stöd till studieorganisationer													
7132	Arkiv och samlingar													
7133	Kulturmiljövård													
7841	Övrig sommar- och loverksamhet													
8000	Arbetsområden och lokaler													