

Tid Torsdagen den 21 mars 2024, kl. 16:00-16:55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 3 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72
Anslaget Torsdagen den 4 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 21 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66
Anslaget Måndagen den 25 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-72

Mikael Blomstrand §§ 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-17, 19-72
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-19, 21-72
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-72
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-72

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18	För Jonas Naddebo (C)
Joel Stade (S) § 20	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 12	För Mats Johnsson (SD)
Mikael Blomstrand (C) § 20	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-19, 21-72
Humaun M. Kabir (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19,
21-72
Mikael Valier Furtenbach(KD) §§ 1-11,
13-72

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson §§ 9-72, Torkel Kjellman, Mary Tjernström, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 44

Södra Hammarbyhamnen 1:3, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-05736-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av bastuflotte, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 30 januari 2024.
Bil § 44 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av bastuflotte på fastigheten Södra Hammarbyhamnen 1:3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökanden inkommit den 18 mars 2024.
Dokument nr. 114
Bil § 44 B

Kontorets bemötande från den 18 mars 2024.
Dokument nr. 115
Bil § 44 C

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet)
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Den rödgröna majoriteten är generell positiv till att skapa nya målpunkter som tillåter aktivering av Stockholms kajer. Kontakten med vatten är något som gör Stockholm unikt och dessa värden bör bejakas i stadens utformning för att dra nytta av de kvaliteter och värden som en staden byggd kring öar och vatten möjliggör.

Tyvärr kan vi konstatera att aktuellt lov har utmaningar. På grund av tekniska anläggningar kopplat till vattenhantering i Stockholm är platsen inte lämplig att bada på vilket får ses som en del i etableringen av bastuanläggningen. Därutöver har detaljplanen en snäv bestämmelse hur vattenrummet kan aktiveras och med de negativa synpunkter som inkommit under grannhörandet är förutsättningarna för ett positivt utfall av lovet lågt.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Närheten till vattnet är något som gör Stockholm unikt, men stadens stränder och kajer har en stor outnyttjad potential. Centerpartiet har länge drivit att kallbadhus, strandbad, badbryggor, bastuflottar anläggs i hela Stockholm. Med fler möjligheter till bastu- och vinterbad kan Stockholms vatten, kajer och stränder utnyttjas mer på vinterhalvåret. Hammarby sjöstad har trots sitt namn och vattennära image inga möjligheter till bad. I föreliggande ärende vill en seriös aktör råda bot på detta.

Det har inkommit långt fler positiva än negativa synpunkter, även om tjänsteutlåtandet ger intryck av det omvända. Kontoret uppger att fastighetsägare till fastigheten Fladen 1 har inkommit med positiva synpunkter, men nämner inte att också fastigheterna Fjärden 1 och Maren ser positivt på nybyggnation av en bastuflotte och välkomnar initiativet. Av någon outgrundlig anledning har även negativa synpunkter på ett helt annat ärende, bastun vid Kristinebergs Strand (dnr 2022-18912), bilagts ärendet.

Detaljplanen anger att område ska vara öppet vattenområde, vilket betyder att vattnet ska vara öppet och tillgängligt. Åtgärderna som ingår i ansökan skulle förbättra tillgängligheten till vattnet avsevärt. I planbeskrivningen står

att läsa om en paviljongbyggnad vid Lugnets terrass som kan inrymma omklädningsrum. Paviljongen uppfördes aldrig, men syftet med att explicit skriva ut ”omklädning” var rimligtvis för att möjliggöra bad på platsen. Centerpartiet anser att det är uppenbart att bastuflotten tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen i enlighet med 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) och särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.