

Handläggare
Jenny Åberg
Telefon 08-508 271 44**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning för del av Årsta 1:1, vid kvarteret Adresslappen i stadsdelen Liljeholmen (planstöd för allmän användning)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Amanda Horwitz
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder Pia Ölvebro
Bitr. avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen är att bekräfta och ge planstöd för nuvarande användning av cykelväg, gata, natur och park. Planändringen krävs för att exploateringskontoret ska kunna avyttra kvarteret Adresslappen med tomträtt.

Planområdet är beläget vid Årtaskogs Väg i stadsdelen Liljeholmen och utgörs av del av Årsta 1:1, vid kvarteret Adresslappen. Kvarteret Adresslappen är bebyggd med ett mindre flerbostadshus, med byggnadsår tidigt 1900-tal och är av Stadsmuseet grönklassificerat. Planändringen reglerar ingen ny bebyggelse och befintlig detaljplan, *dnr 88119*, kommer att gälla även fortsättningsvis för det område som inte berörs av nu föreslagen detaljplan.

Stockholms stad genom exploateringskontoret äger fastigheten Årsta 1:1.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att ge planstöd för nuvarande användningsområden och bedömer att det är lämpligt att pröva planläggning för del av Årsta 1:1, vid kvarteret Adresslappen.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens syfte är att ge planstöd för nuvarande användningsområden cykelväg, gata, natur och park.

Yta för kvartersmark minskas till förmån till allmänna ytor och planändringen krävs för att exploateringskontoret ska kunna avyttra kvarteret Adresslappen med tomträtt.

Planändringen reglerar ingen ny bebyggelse och befintlig bebyggelse i kvarteret Adresslappen är utanför planområdet.

Bakgrund

Plandata

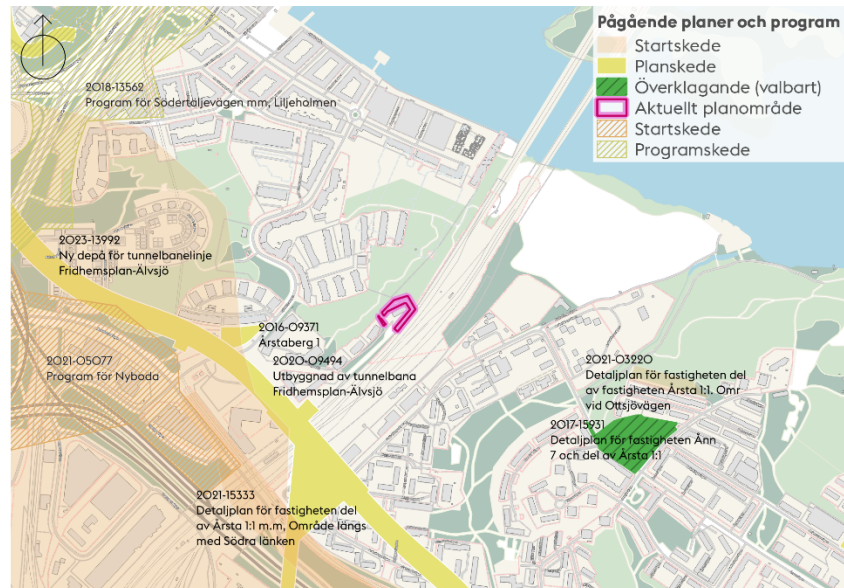
Planområdet ligger nordöst om Årtaskogs Väg i stadsdelen Liljeholmen. Planområdet utgör del av fastigheten Årsta 1:1, vid kvarteret Adresslappen, och är cirka 1200 kvadratmeter. Intill planområdets södra delar finns spårområde.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning intill och i kvarteret Adresslappen.

Pågående detaljplaner i området

- Del av Årstaberg 1 m.m., intill Sjöviksbacken, 50 bostäder, dnr 2016-09371. Planen är i planskedet.
- Ånn 7 och del av Årsta 1:1, intill Årstavägen, 80 bostäder samt 70 vård- och omsorgsboenden, dnr 2017-15031. Planen är överklagad.
- Liljeholmen 1:1 m.fl., Program för Södertäljevägen, 1800 bostäder, kontor m m, dnr 2018-13562. Programmet är i programskedet.



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

- Utbyggnad av tunnelbana Fridhemsplan-Älvsjö, dnr 2020-09494. Planen är i startskedet.
- Del av Årsta 1:1, intill Ottsjövägen, dnr 2021-03220. Planen är i startskedet.
- Nyboda trafikplats, program för bostäder och verksamheter, dnr 2021-05077. Programmet är i startskedet.
- Del av Årsta 1:1 m.m., intill Södra Länken, kontorsbebyggelse, dnr 2021-15333. Planen är i startskedet.
- Tunnelbanedepå och spåranslutningar för tunnelbanelinje Fridhemsplan- Älvsjö, dnr 2023-13992. Planen är i planskede.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan för Tantoområdet, Årsta Holmar och del av Årtaskogen (dnr 88119). I detaljplanen anges bostadsändamål, natur, trafik, gång- och cykeltrafik samt järnvägstrafik. Detaljplanen fick laga kraft 1999-05-20. Genomförandetiden har gått ut.

Markägförhållanden

Fasigheten ägs av Stockholms stad genom exploateringskontoret.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Planområdet är beläget i direkt anslutning till järnväg Stockholm-Älvsjö, som är riksintresse för kommunikation.

Översiktsplan

Planområdet ligger inom kategorin ”Stadsutvecklingsområde – omvandling”, där stora möjligheter finns för stadsutveckling med omvandling till blandad stadsbebyggelse med bostäder, verksamheter, service, kultur, allmänna platser mm.

Nuvarande förhållanden

Markanvändning

Inom planområdet finns idag ett bostadshus med flera lägenheter, gata för lokal trafik samt en gång- och cykelväg. Delar av planområdet används för park- och naturändamål.



Snedbild över planområdet, markerat inom röd linje.



Gatuvy mot norr och med kvarteret Adresslappen i fronten.

Stadsbild och karaktär

Kvarteret Adresslappen är bebyggt med ett bostadshus från tidigt 1900-tal. Huset byggdes som arbetarbostäder men är numera ett flerbostadshus med sju lägenheter. Byggnaden har röd träfasad med vitmålade knutbräder, fönster- och dörrumfattningar. Sockeln är

svart puts på natursten. Närområdet har en tydligt grön karaktär, där gator och byggnader är anpassade till terrängen. Typologin är i varierad skala från olika tidsepoker.

Kulturmiljö

Befintlig byggnad i kv Adresslappen är av Stadsmuseet grönklassificerad. Det innebär att den har ett högt kulturhistoriskt värde och bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. I gällande detaljplan har kvarteret egenskapsbestämmelse q6, vilket innebär att byggnaden inte får rivas och exteriören inte får förvanskas.

Trafik och kollektivtrafik

Området är beläget cirka 550 meter från Årstabergs stationsområde och har därmed goda kollektivtrafikförbindelser. Intill planområdet finns ett cykelstråk mellan bland annat Årstaberg och Tantolunden. Söder om planområdet finns återvändsgatan Årstaskogs väg. I de västra delarna finns ett gångstråk från Årstaskogs väg in till angränsande parkområde.

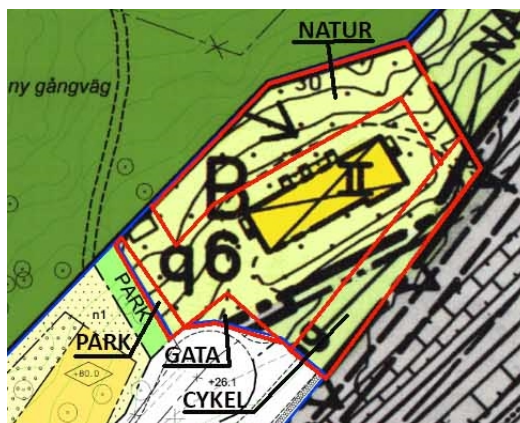
Störningar och risker

Planområdet är beläget inom 15 meter till spårområde med transport av farligt gods. Buller från spårområdet orsakar inom planområdet höga bullernivåer, cirka 67 dBA ekvivalent ljudnivå.

Planförslaget

Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Detaljplanen ska ge planstöd för nuvarande användningar gata, cykelbana, park och naturmark. Planändringen reglerar ingen ny bebyggelse och befintlig detaljplan, *dnr 88119*, kommer att gälla även fortsättningsvis för det område som inte berörs av nu föreslagen detaljplan.



Illustrationsskiss

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planändringen reglerar ingen ny bebyggelse men möjliggör att exploateringskontoret kan avyttra kvarteret Adresslappen med tomträtt.

En socialt sammanhållen stad

Planförslaget säkerställer allmänna ytor för park- och naturområde där barn får möjlighet att vistas.

Trafik och mobilitet

Planförslaget ger planstöd för cykelbana vilket skapar förutsättningar för hållbart resande.

Grön och vattennära stad

Inga utökade byggrätter möjliggörs i föreslagen detaljplan. Allmänheten får fortsättningsvis tillgång till något ökad planlagd grön vistelseyta.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planförslaget möjliggör vistelseytor i park och natur.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planområdet är beläget inom 15 meter till spårområde med transport av farligt gods. Buller från spårområdet orsakar inom planområdet mycket höga bullernivåer med cirka 67 dBA ekvivalent ljudnivå.

Planprocess

Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Start-PM	maj 2024
Samråd	september 2024
Granskning	januari 2025
Antagande SBN	april 2025

Planavtal

Planavtal har tecknats med Exploateringskontoret för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att ge planstöd för gata, cykelgata, park och natur samt att minska yta för kvartersmark till förmån till allmänna ytor. Planändringen reglerar ingen ny bebyggelse och befintlig detaljplan kommer att gälla även fortsättningsvis i tillämpbara delar. Med den nya detaljplanen kan exploateringskontoret avyttra kvarteret Adresslappen med tomträtt.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT