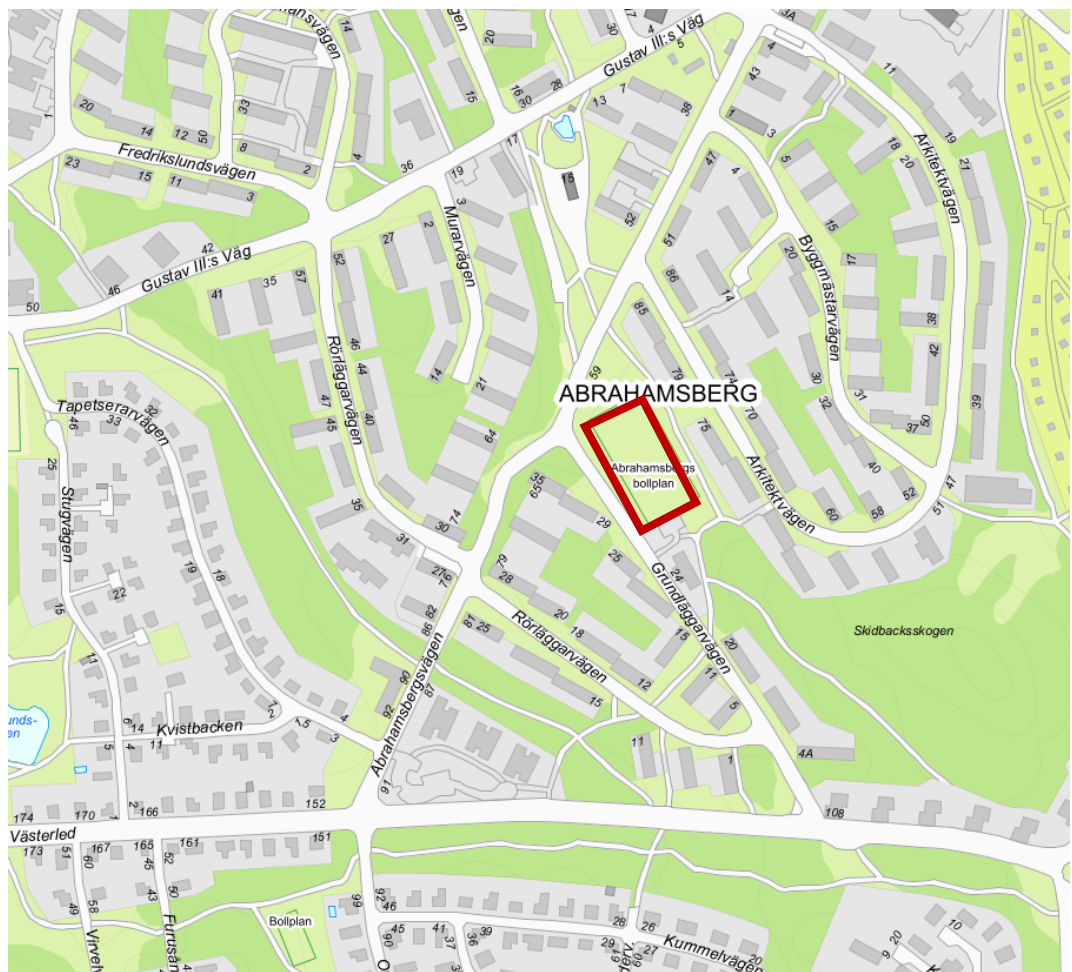




Planbeskrivning för Abrahamsbergs bollplan, del av Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Abrahamsberg, S-Dp 2023-10677



Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget med syfte att möjliggöra anläggande av en konstgräsplan för en sju-spelsplan på Abrahamsbergs bollplan i Bromma. Bollplanen är idag belagd med grus och är i allmänt dåligt skick. Planförslaget innebär att bollplanen regleras om från parkmark till mark för idrottsändamål. Det blir då möjligt för idrottsförvaltningen, genom fastighetskontoret, att anlägga konstgräsplanen och också möjligt för föreningslivet att boka träningstider på planen.

Konstgräsplanen ska ha en öppen och inbjudande prägel och ska kunna användas av skolor och för spontanidrott. Vintertid ska konstgräsplanen fungera som spontanidrottsyta för skridskoåkning. Detaljplanen ska även innefatta byggrätter för en teknikbyggnad, och omklädningsrum, yta för snöupplag, fler sittplatser och cykelparkering.

Det nya konstgräset planeras ha sandfyllning istället för gummigranulat vilket gör att risken för spridning av mikroplast minimeras.

Bollplanen ligger inom fastigheten Ulvsunda 1:1. Marken ägs av Stockholms Stad.

Den uppgraderade bollplanen blir ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god hälsa för idrottsintresserade i alla åldrar. Det är stor brist på fotbollsplaner i Stockholm och det är en utmaning att hitta nya oexploaterade ytor i staden. Att omvandla befintliga grusplaner till konstgräs är ett effektivt sätt att höja attraktiviteten och öka användandet utan att ta nya ytor i anspråk.

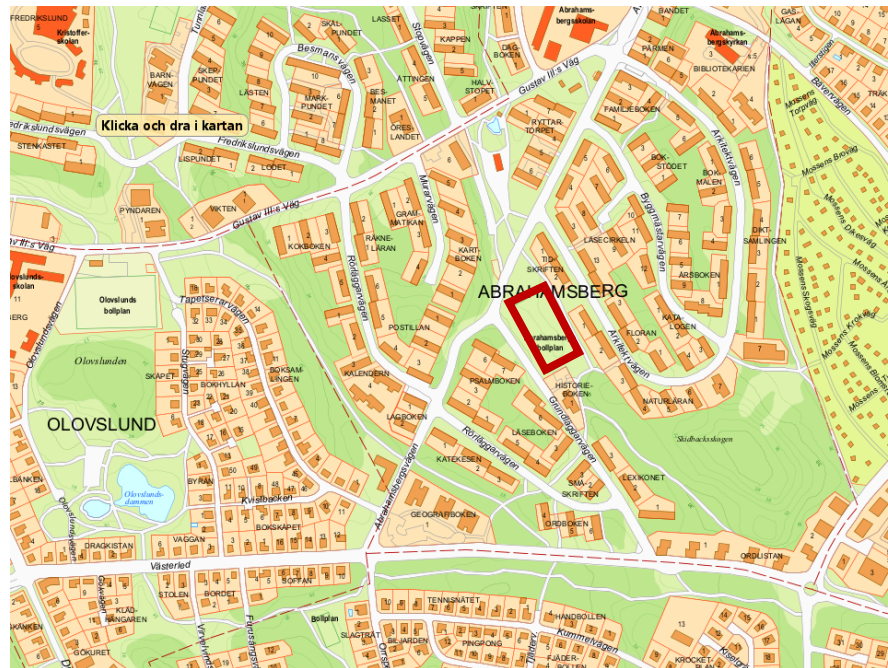
Innehåll

Detaljplanens syfte	4
Beskrivning av detaljplanen	4
Ärendeinformation	4
Planens huvuddrag	5
Genomförandetid	6
Arkitektonisk idé	6
Allmän plats	8
Befintligt	8
Motiv till detaljplanens regleringar	10
Genomförandefrågor	11
Mark och utrymmesförvärv	12
Fastighetsrättsliga frågor	12
Tekniska frågor	13
Ekonomiska frågor	13
Organisatoriska frågor	14
Planeringsunderlag	14
Kommunala	14
Utredningar	15
Planeringsförutsättningar	15
Kommunala	15
Riksentressen	16
Miljökvalitetsnormer	16
Miljö	16
Hälsa och säkerhet	17
Geotekniska förhållanden	18
Hydrologiska förhållanden	18
Kulturmiljö	18
Konsekvenser	18
Natur	19
Miljö	20
Miljökvalitetsnormer	22
Hälsa och säkerhet	23
Social hållbarhet	25
Trafik	25

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra anläggande av en konstgräsplan på Abrahamsbergs bollplan i Bromma. Bollplanen är idag belagd med grus. Planförslaget innebär att bollplanen regleras om från parkmark till mark för idrottsändamål. Ett annat syfte är att tillskapa byggrätter för förråd och omklädningsrum.

Beskrivning av detaljplanen



Planområdets avgränsning markerad med röd linje.

Ärendeinformation

Detaljplan för Abrahamsbergs bollplan, del av Ulvsunda 1:1 i stadsdelen Abrahamsberg, Stockholms stad, S-dp 2023-10677, är påbörjad enligt beslut i stadsbyggnadsnämnden den 28 september 2023 § 14.

Planhandlingar

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser. Där höjder förekommer redovisas dessa i höjdsystemet RH2000. Till planen hör denna planbeskrivning.

Planbeskrivningen omfattas inte av licensformen CC0. Allt upphovsrättsligt skyddat material i planbeskrivningen, som till exempel bilder, kartor och andra illustrationer, kan användas efter tillstånd av rättighetshavaren. Rättighetshavare är den som har skapat, äger eller i övrigt råder över materialet. Användare ansvarar själva för att utreda rättighetsfrågorna innan eventuell användning

eller spridning. Upphovsrätten regleras i lag om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk (SFS 1960:729).

Medverkande

Planen är framtagen av Thomas Jansson på stadsbyggnadskontoret och Oscar Jarheim på stadsmätningen.

Planens huvuddrag

Planförslaget innebär att befintlig grusplan omvandlas till en konstgräsplan med totalmått 63x43 meter, avsedd för spel sju mot sju. Runt planen ska det finnas sittmöjligheter. Nytt stängsel och ny belysning tillkommer.

Detaljplanen ska även innefatta byggrätter för att kunna uppföra en teknikbyggnad med en byggnadsarea på cirka 24 kvadratmeter och ett omklädningsrum på cirka 200 kvadratmeter. En cirka 300 kvadratmeter stor yta utanför bollplanen avsätts för spontanidrott, och för snöupplag vintertid. Bollplanen ska kunna användas som spontanidrottsyta för skridskoåkning under vintertid, och ska därför förses med utrustning som möjliggör att spola is på konstgräsplanen när vädet tillåter.

Cirka 20 platser för cykelparkering och 3 bilparkeringsplatser för personer med rörelsenedsättning placeras i anslutning till bollplanen. Teknikbyggnaden, omklädningsrummet och övriga funktioner ryms inom befintlig grusyta norr om fotbollsplanen. Tre träd behöver tas bort, men inget bedöms som särskilt skyddsvärt. Fjorton träd är i behov av beskärning. Området ska fortsatt ha en grön karaktär.

Den uppgraderade bollplanen blir ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god hälsa för idrottsintresserade i alla åldrar. Det är stor brist på fotbollsplaner i Stockholm och det är en utmaning att hitta nya oexploaterade ytor i staden. Att omvandla befintliga grusplaner till konstgräs är ett effektivt sätt att höja attraktiviteten och öka användandet utan att ta nya ytor i anspråk.

Det nya konstgräset planeras ha sandfyllning istället för gummigranulat vilket gör att risken för spridning av mikroplast minimeras.



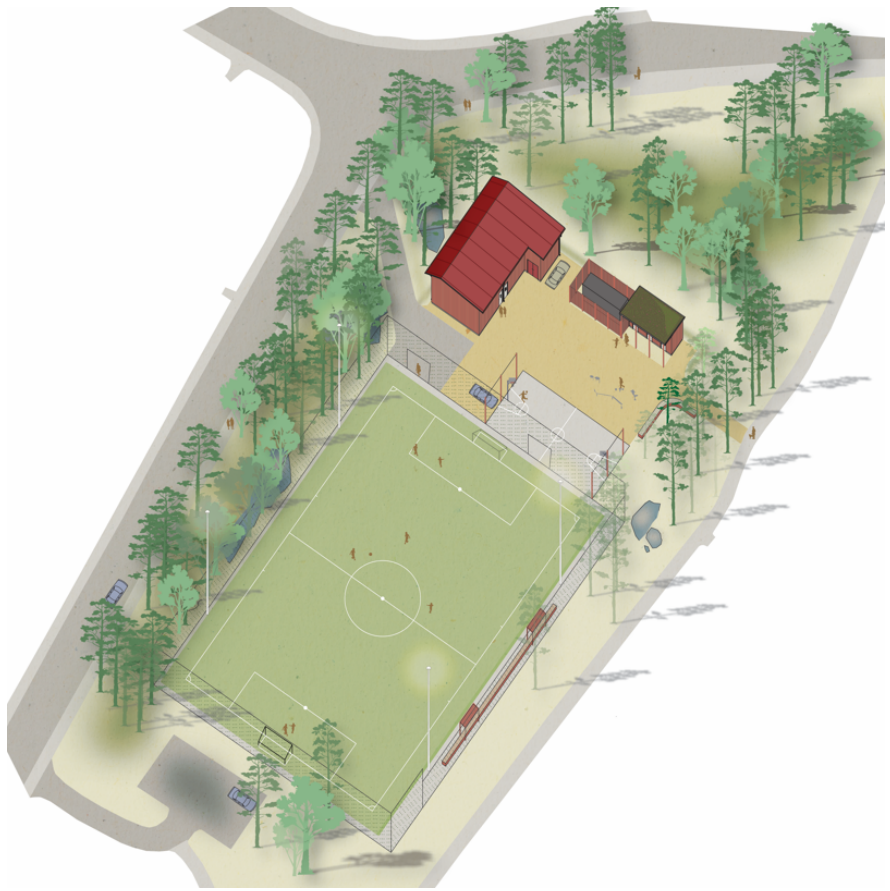
Situationsplan med det nya planförslaget med teckenförklaring

Genomförandetid

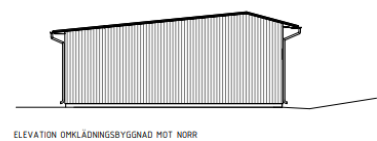
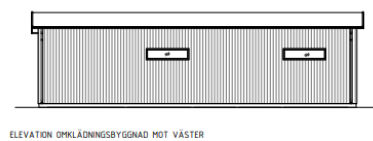
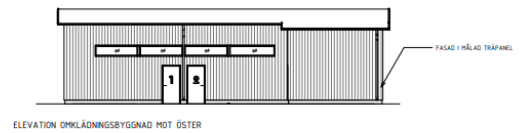
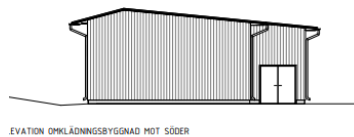
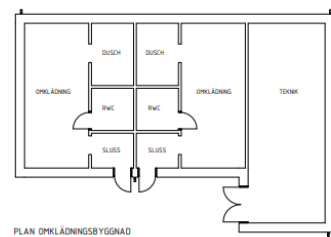
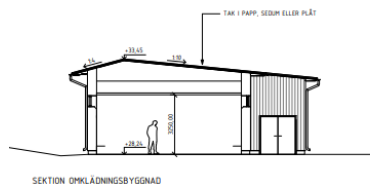
Genomförandetiden är 60 månader från det att detaljplanen har fått laga kraft.

Arkitektonisk idé

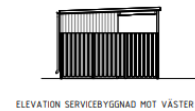
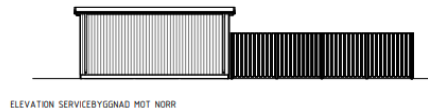
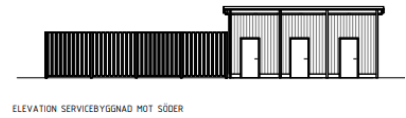
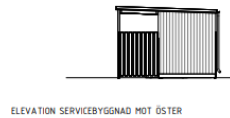
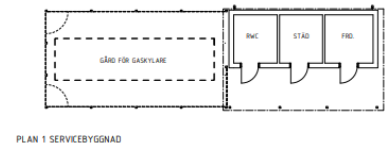
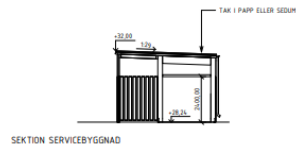
Tillkommande teknikbyggnad och omklädningsrum, men även tillkommande sittplatser, stängsel och belysningsstolpar, ska ha hög arkitektonisk kvalitet, med ambition att smälta in i och underordna sig det omgivande smalhusområdets karaktär och kulturmiljö.



Axonometri över planområdet



Sektioner för omklädningsbyggnad



Sektioner för teknikbyggnad

Allmän plats

Huvudmannaskap

Stockholm stad är huvudman för allmän platsmark genom berörda förvaltningar. De ledningsägande bolagen är huvudman för sina respektive ledningar.

Gator och trafik

Bollplanen ligger cirka 700 meter från Abrahamsbergs tunnelbanestation. Den är också lättillgänglig för gående och cyklister. Bilparkering i anslutning till bollplanen nås via Grundläggargvägen.

Tillgänglighet

Gator och angöring till bollplanen är tillgängliga.

Befintligt

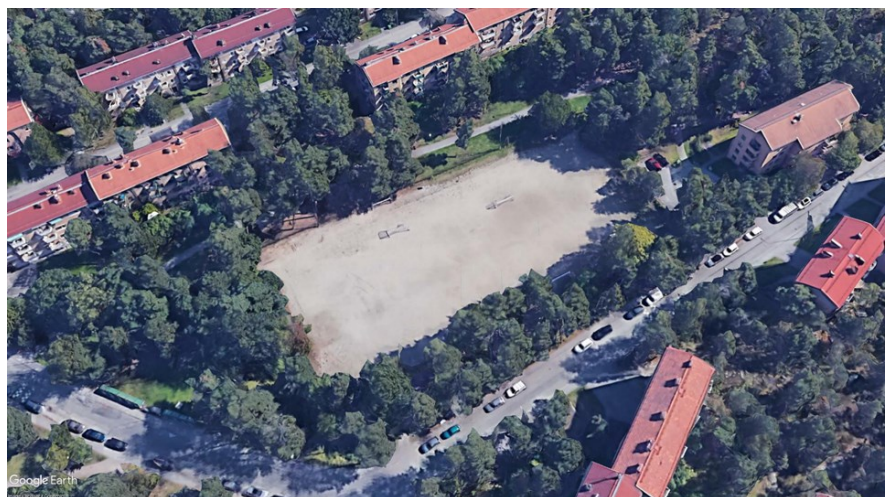
Abrahamsbergs bollplan är en sjuspelsplan med grusunderlag, reglerad som parkmark. Den befintliga grusytan är cirka 90x50 meter stor. Övriga delar av planområdet består av blandad skogsvegetation.



Grusplanen ligger bland smalhusen i Abrahamsberg. Planområdets avgränsning är markerad med röd linje.

Stadsbild och karaktär

Grusplanen ligger inbäddad i skogsvegetation i Abrahamsbergs smalhusområde. Bebyggelsen är uppförd efter en stadsplan från 1939 av Albert Lilienberg. Abrahamsberg är ett av Stockholms bäst bevarade och representativa smalhusområden. Stadsdelen kännetecknas av luftiga, hälsosamma bostäder anpassade till terrängen och vegetationen. Resultatet är en stadsdel med snirkliga gator, hus som följer de naturliga sluttningarna och mycket grönska sparad mellan husen. Området visar på 1930-talets nya och ambitiösa sätt att skapa en bra och trivsamt boendemiljö. Samtliga byggnader är uppförda i tre våningar. De gula tegelfasaderna och de röda tegeltaken bidrar till ett enhetligt intryck, medan utformningen av fönster, balkongfronter och entréportar ger variation.



Grusplanen ligger centralt i smalhusområdet.



Grusplanen ligger inbäddad i skogsvegetation.



*Abrahamsberg är utpekad som kulturhistoriskt värdefull miljö av Stadsmuseet.
Den omgivande bebyggelsen är främst grönklassad.*

Motiv till detaljplanens regleringar

Nedan beskrivs vilka planbestämmelser som regleras i plankartan och syftet med dessa.

Användningsbestämmelser

<i>Symbol</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Syfte</i>
R	Idrott	Möjliggör idrottsanvändnng.

Egenskapsbestämmelser på kvartersmark

<i>Symbol</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Syfte</i>
Prickmark	Marken får inte förses med byggnad	Förhindrar att marken bebyggs med byggnader.
u-område	område ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar	Ser till att underjordiska ledningar kan kommas åt
b ₁	Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig	Förhindra alltför stor andel hårdgjorda ytor
h ₁	Högsta nockhöjd är 33.5 meter över angivet nollplan	Begränsar höjden på byggnad
h ₂	Högsta nockhöjd är 32.0 meter över angivet nollplan	Begränsar höjden på byggnad
h ₃	Högsta nockhöjd är 30.7 meter över angivet nollplan	Begränsar höjden på byggnad

Administrativa bestämmelser

<i>Symbol</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Syfte</i>
Hela planområdet	Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen får laga kraft.	-

Genomförandefrågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadsnämnden genom dess stadsbyggnadskontor ansvarar för upprättande av detaljplan med tillhörande handlingar samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Exploateringsnämnden, som markägare, ansvarar för avtal och överenskommelser om exploatering och upplåtelse av mark. Stockholms stad ansvarar, genom dess förvaltningar, för anläggande, drift och skötsel av allmän platsmark.

De ledningsägande bolagen ansvarar för genomförande av eventuella nödvändiga omläggningar och nyförläggningar av ledningar till följd av projektets genomförande.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Ansökan görs av staden. Kostnaderna

för fastighetsbildningen regleras genom avtal mellan byggaktören och exploateringskontoret.

Byggaktören finansierar och ansvarar för projektering och uppförande av ny bebyggelse, anläggningar och iordningsställande av utemiljö på kvartersmarken, samt för nödvändiga anslutnings- och återställningsarbeten till omgivande allmän plats i anslutning till kvartersmark.

Mark och utrymmesförvärv

Detaljplanen innehåller ingen allmän plats. Marken ägs idag av Stockholms stad och ingen inlösen behövs.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet ligger i stadsdelen Abrahamsberg och omfattar cirka 8000 kvadratmeter. Det avgränsas av Grundläggargvägen i sydväst, Abrahamsbergsvägen nordväst samt av befintlig bebyggelse i öster och söder. Planområdet ligger inom fastigheten Ulvsunda 1:1. All mark ägs av Stockholms stad.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Inga fastighetsindelningsbestämmelser upprättas i planen.

Rättigheter

Inga befintliga avtals- eller officialrättigheter belastar marken inom planområdet. SVOA har en allmän vatten- och avloppsledning som går genom planområdet och som ska ligga kvar i befintlig sträckning. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar har därför avsatts (u). Rätten kan säkras genom inrättande av servitut eller ledningsrätt.

Verkan på befintliga detaljplaner

Planförslaget innebär att befintlig detaljplan 1913 och ändringsplan 2238 helt upphör att gälla inom planområdet.

Förändrad fastighetsindelning

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder på fastighetsägarens initiativ och bekostnad. Lämplighet avseende fastigheters utformning mm prövas vid lantmäteriförrättning.

För planens genomförande krävs fastighetsbildning. Område utlagt som kvartersmark (idrott) ska utgöra en separat fastighet, som bildas genom avstyckning.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Den tillkommande bebyggelsen ansluts till befintliga vatten- och avloppsledningar, el- och teleledningar samt fjärrvärmeledningar.

Utbyggnad allmän plats

Ingen utbyggnad av allmän plats bedöms påverkas. Återställande- och anslutningsarbeten som måste göras på allmän plats och som är en följd av byggaktörens bygg- och anläggningsarbeten inom kvartersmark, ska göras av byggaktören.

Utbyggnad vatten och avlopp

Stockholm Vatten och Avfall AB ansvarar för utbyggnad av Va-systemet efter överenskommelse med exploateringskontoret och fastighetskontoret.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka Stockholms stads kostnad i samband med upprättandet av detaljplanen.

Kostnader inom kvartersmark

Stockholms stad genom fastighetskontoret står för kostnaderna för genomförandet av exploateringen inom kvartersmark samt för återställande- och anslutningsarbeten som måste göras på allmän plats och som är en följd av byggaktörens bygg- och anläggningsarbeten inom kvartersmark.

Drift allmän plats

Stockholms stad ansvarar för drift av allmän plats.

Ledningsägande bolag

Eventuell nyanläggning av allmänna ledningar bekostas av ledningsägande bolag. Flytt av allmänna ledningar till följd av exploateringen ansvarar och bekostas av staden tillsammans med ledningsägande bolag. Byggherren ansöker om anslutning till kommunala och andra ledningsnät.

Gatukostnader

Byggaktören står för kostnaden för genomförande av exploateringen inom kvartersmark samt för återställande- och

anslutningsarbeten som måste göras i allmän platsmark och som är en följd av byggaktörens bygg- och anläggningsarbeten inom kvartersmarken.

Organisatoriska frågor

Exploateringsavtal

Exploateringsnämnden, som markägare, ansvarar för avtal och överenskommelser om exploatering och upplåtelse av mark. Överenskommelse om exploatering kommer att upprättas mellan Stockholms stads exploateringskontor och fastighetskontoret. Ersättning regleras genom avtal mellan exploateringskontoret och byggaktören. Avtalet ska godkännas innan antagande av detaljplanen sker.

Markanvisning

Markanvisning har getts till fastighetskontoret i exploateringsnämnden 25 augusti 2023.

Tidplan

Preliminär tidplan för den fortsatta planprocessen:

Samråd	3 september – 14 oktober 2024
Granskning	december 2024
Antagande	mars 2025
Laga kraft, tidigast	april 2025

Planeringsunderlag

Kommunala

Undersökning enligt Miljöbalken 6 kap. 6 §

Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Utredningar

Utredningar som tagits fram under planarbetet är:

- *Naturvärdesinventering Abrahamsbergs bollplan (Ekologigruppen, 2024-03-12)*
- *Miljöteknisk undersökning och riskbedömning (Structor, 2024-04-12)*
- *Dagvattenutredning Abrahamsbergs bollplan (Sweco, 2024-04-12)*
- *Bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2024-04-15)*
- *Abrahamsbergs BP – påverkan på befintliga träd (Ramböll, 2024-05-14)*
- *Abrahamsbergs BP - Utredning av ljusstörningar från strålkastare (MSIB, 2024-06-11)*

Övrigt underlag

- *Illustrationsbilaga Abrahamsbergs BP (Nyréns, 2024-06-20)*

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Bollplanen är placerad på allmän plats PARK i gällande detaljplan PL 1913. Planområdet ligger delvis inom ändringsplan 2238, även där reglerat som PARK.

Översiktsplan

I översiktsplanen framgår att Abrahamsberg har vissa möjligheter till stadsutveckling. Förslaget som innebär att en redan exploaterad grusplan omvandlas till en konstgräsplan är förenligt med översiktsplanen.

Byggnadsordningen

Enligt byggnadsordningen kategoriseras Abrahamsberg som smalhusstad. I vägledningen står bland annat att nya byggnader ska utformas inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse.

Kompletteringsbebyggelse ska utformas i anslutning till smalhusstäderna utifrån ett helhetsperspektiv, och den gröna karaktären ska tas tillvara med förgårdsmark i gaturummet samt den bostadsnära naturmarken med bergsformationer och vegetation.

Riksintressen

Det finns inga riksintressen inom planområdet.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Planområdet är beläget inom det tekniska avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Strömmen (SE591920-180800). Enligt VISS [april 2024] har Strömmen otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk ytvattenstatus. Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för ytvattenförekomsten är otillfredsställande ekologisk status till år 2039 och god kemisk ytvattenstatus 2027.

Buller

De ekvivalenta ljudnivåerna inom planområdet ligger mellan 40-55 dBA enligt stadens miljödataportal.

Miljö

Dagvatten

Dagvatten avleds via dagvatten- samt kombinerade ledningar till Bromma reningsverk, varifrån det senare leds ut i vattenförekomsten Strömmen.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning

Inom planområdet finns i dagsläget ett antal lågpunkter där vatten kan ansamlas. Utifrån Stockholms skyfallsmodell kan utläsas att det på de flesta ställen inte beräknas bli några besvärande vattendjup som uppstår i dessa.

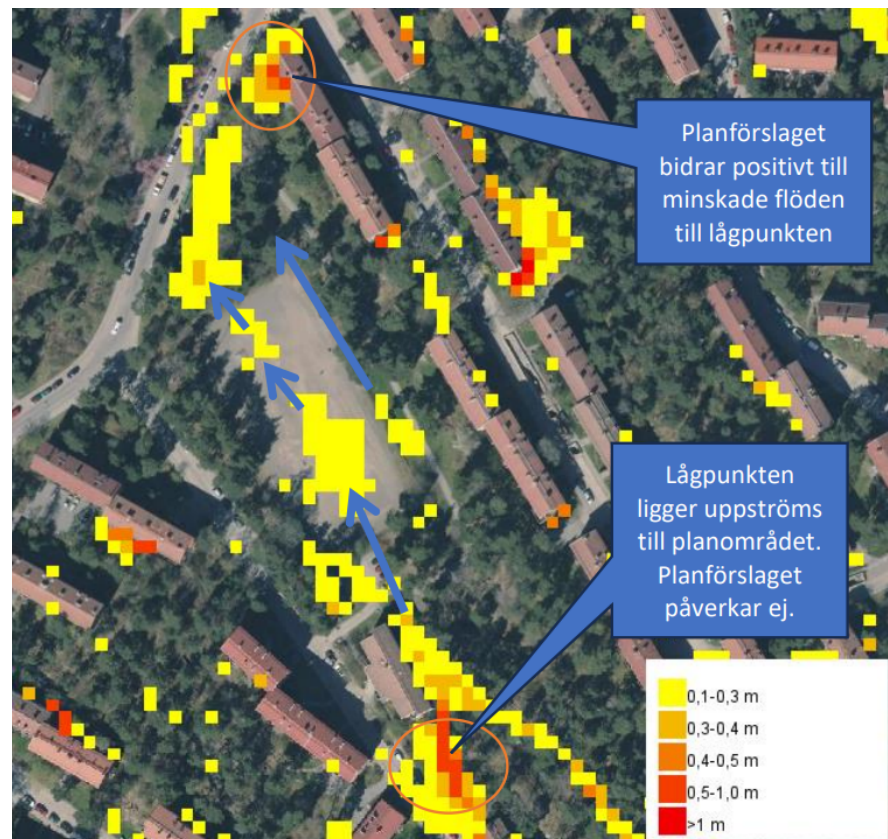


Bild från Stockholms skyfallsmodell. Områden inom planområdet där det beräknas kunna uppstå besvärande djup inom orange ringar. Blå pilar visar vattnets riktning

Förorenad mark

En miljöteknisk undersökning visar att det förekommer förhöjda halter av metaller och polycykliska aromatiska kolväten (PAH) i jord inom planområdet, men att halterna underskrider tillämpade storstadsspecifika riktvärden. Kvarlämnade massor under bollplanen och i angränsande ytor bedöms därmed inte utgöra en miljö- eller hälsorisk. Förutsatt att överskottsmassor hanteras på ett miljömässigt godtagbart sätt bedöms marken vara lämplig för avsett ändamål.

Geotekniska förhållanden

Den naturliga jordarten där bollplanen är belägen utgörs av postglacial lera. I den västra delen förekommer berg i dagen och mot öst gränsar planområdet mot ett område med sandig morän. Genomsläppligheten och således infiltrationsmöjligheter på platsen bedöms som begränsade på stora delar av planområdet.

Hydrologiska förhållanden

Vattenskyddsområde

Planområdet varken avleds till eller omfattas av Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Kulturmiljö

Stadsmuseets klassificering

Stadsdelen Abrahamsberg klassificerades av Stadsmuseet år 2006. Större delen av den omkringliggande lamellhusbebyggelsen är grönklassad. Det betyder att bebyggelsen är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Konsekvenser

Arkitektur och gestaltning

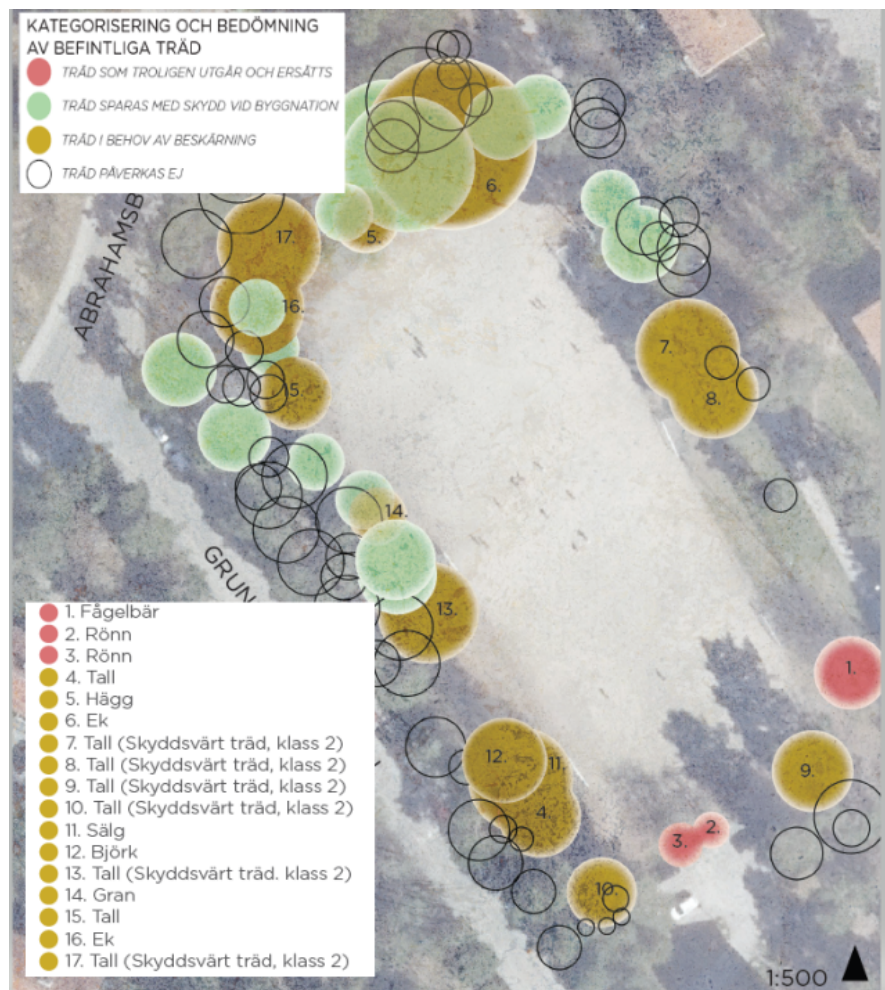
Den tillkommande teknikbyggnaden och omklädningsrummet ska utformas med en hög arkitektonisk kvalitet och omsorg om detaljerna. Ambitionen ska vara att smälta in i det omgivande smalhusområdets karaktär och färgskala. Även tillkommande stängsel, sittbänkar och belysningsstolpar med mera ska utformas med hög estetisk kvalitet med målsättning att smälta in i området.



Perspektivbild över området sett från öster med de tillkommande teknik- och omklädningsbyggnaderna

Natur

Då konstgräsplanen och övriga funktioner ryms inom befintlig grusplan, bedöms förslaget kunna genomföras utan att värdefull naturmark och större träd behöver tas bort. En trädutredning visar att tre träd behöver tas bort och att fjorton är i behov av beskärning. Inget av de tre träden som tas bort bedöms som särskilt skyddsvärda. Området ska fortsatt ha en grön karaktär.



Översiktlig bild på vilka träd som påverkas av planförslaget

Landskapsbild

Tillkommande byggnader och andra element som stängsel, belysningsstolpar, sittplatser ska utformas med ambitionen att underordna sig landskapsbilden. De nya belysningsstolparna beräknas vara cirka 16 meter höga vilket kan ha inverkan på landskapsbilden.

Miljö

Miljökonsekvensbeskrivning

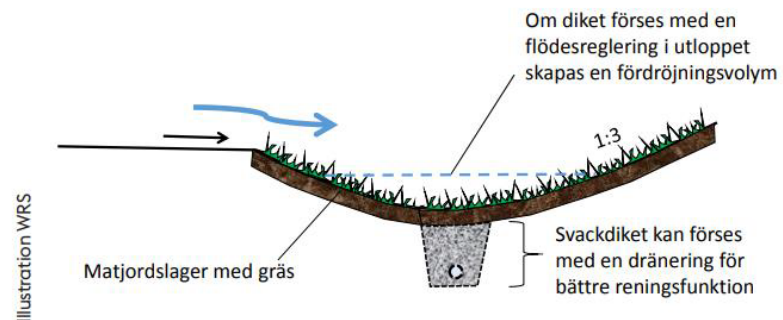
Stadsbyggnadskontoret bedömer, enligt 5 kap 11a § PBL, att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Dagvatten

Hanteringen av dagvatten från konstgräsplanen kommer att ske genom viss infiltration i själva anläggningen, som utförs genomsläpplig. Den avrinning som sker från planen omhändertas i brunnar utrustade med brunnsfilter för uppsamling av eventuella plastrester från konstgräset samt bidrar till viss rening av övriga föroreningar som kan finnas i dagvattnet. Konstgräsplanen konstrueras utan gummigranulat vilket gör att spridningen av mikroplaster minimeras. Hanteringen av de ombyggda hårdgjorda ytorna inom planområdet fördröjs och renas genom att ledas till föreslaget svackdike. I övrigt lämnas områden kring de ombyggda ytorna orörda och befintlig vegetation lämnas kvar i så stor utsträckning som möjligt.



Principskiss för svackdike som etableras på naturmark i nivå under ytan som ska avvattas. Bild från dagvattenutredningen.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget bedöms inte medföra negativa konsekvenser för Abrahamsbergs kulturvärden eftersom omklädningsrummet, teknikbyggnaden och andra tillkommande byggnadselement ska utformas med ambitionen att smälta in i stadsbilden.

Ljusstörningar från strålkastare

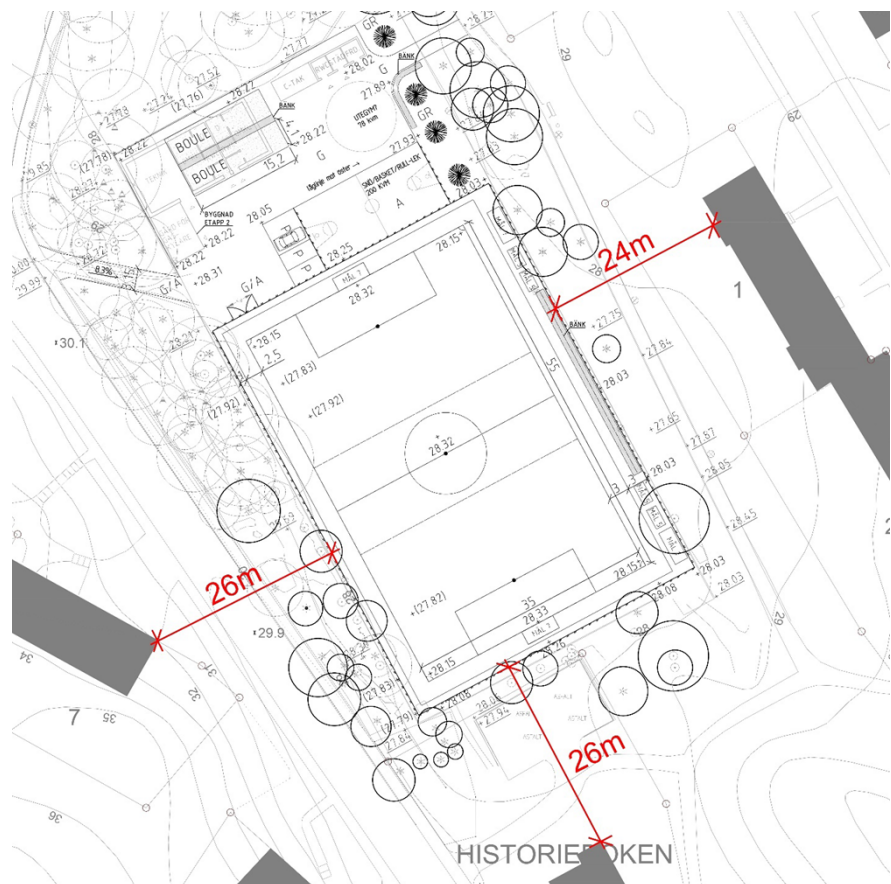
Svenska fotbollsförbundet har två olika kravställningar på fotbollsbelysning beroende på division - träningsanläggningar elitfotboll eller övriga divisioner (herr och dam). Abrahamsbergs bollplan är avsedd för barn- och ungdomsverksamhet och belysningen bör enligt idrottsförvaltningen ha den lägre nivå som gäller övriga divisioner.

Enligt en utredning om ljusstörningar som tagits fram så kommer belysningen inte ge några störningar om ljusnivån för övriga divisioner används. Planens belysning ska också släckas senast klockan 22:00 för att undvika att ljusstörningar uppstår för människor eller djur nattetid.

Risken för störande spilljus är störst för bostadshuset på Arkitektvägen 73-75, eftersom detta hus ligger 24 meter från bollplanen samtidigt som det finns en lucka i trädlinjen just vid detta hus.

Enligt utredningen går det att uppfylla kraven befattande spilljus men det kräver noggranna ljusberäkningar som specifikt har spilljus i åtanke och använder sig av väl avbländade och avskärmade armaturer.

Svenska Fotbollsförbundet har en relativt hög kravställning på ljusnivåer men framför allt på ljusets jämnhet. Det medför att cirka 16 meter höga belysningsstolpar behöver användas med ett stort antal armaturer runt planen, för att uppfylla kraven på en plan i denna storlek.



Bostadshuset på Arkitektvägen 73-75, ligger 24 meter från bollplanen samtidigt som det finns en lucka i trädlinjen just vid detta hus, detta medför viss risk för spilljus på huset.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet.

Vatten

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Strömmen. Dagvatten från planområdet fördröjs och tas om hand inom fastigheten. Vatten från avloppsledningen renas sedan vid Bromma reningsverk för att sedan släppas ut i Strömmen via kulvert. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Hälsa och säkerhet

Buller från bollplanen

Den ökade aktiviteten på bollplanen kan vid närliggande bostäder medföra höga ljudnivåer från bland annat skrik och rop. Avståndet mellan bollplanen och de närmast belägna bostäderna är 30 meter. Enligt en bullerutredning som tagits fram kan det vid avstånd under 50 meter och hög intensitet på bollplanen, mer än 30 samtidiga användare, finnas risk för att verksamheten hamnar inom Naturvårdsverkets riktvärde zon orange, vilket innebär att det finns viss risk för att verksamheten kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Det är dock enligt Naturvårdsverket fullt möjligt att även i denna zon bedriva idrottslig verksamhet utan att olägenheter uppstår, under förutsättning att det inte uppstår störande strukturella ljud och att föreningar och utövare visar hänsyn till omgivningen. Den viktigaste faktorn för att undvika att riktvärdet zon orange tangeras är att högtalaranläggning inte används, vilket inte heller är planerat.

Enligt utredningen kommer de ekvivalenta ljudnivåerna utomhus vid angränsande bostadsbebyggelse inte överskrida riktvärdet enligt Boverkets vägledning om buller från idrottsplatser på 50 dB(A).



Ekvivalent ljudnivå vid fasad för maxtimme
Frifältsvärde



Situationsplan med ekvivalentnivåer vid fasad.

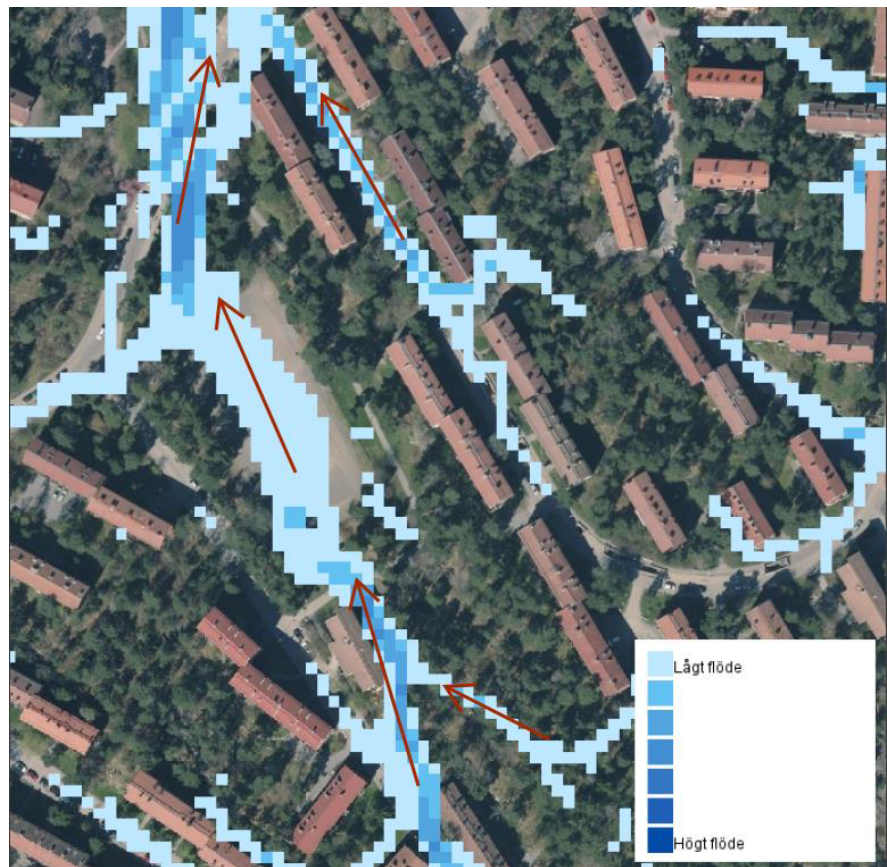
Industribuller

För framtiden planeras att fotbollsplanen ska kunna användas även som isbana under vintern. Därför projekteras plats för en gaskylare. Ljudnivån från gaskylare får inte överstiga 50 dB(A) på 10 m.

Översvämning

Planförslaget bedöms inte riskera att förvärra situationen gällande skyfall och översvänningsrisker. Förslaget innebär att bollplanen, som idag utgör den primära avrinningsvägen vid skyfall enligt Stockholms skyfallsmodell, görs om till konstgräsplan och därmed får en annan höjdsättning. Detta innebär i sin tur att avrinningsvägen skärs av. Det är i nuläget inte helt bestämt hur bollplanen kommer att höjdsättas, antingen bomberas den med fall åt långsidorna eller så anläggs den med sidolut åt östra långsidan. Oavsett höjdsättning så behöver det finnas möjlighet för vatten att kunna ledas längs med konstgräsplanens långsidor så att vatten kan ta sig vidare norrut inom planområdet. Det är även viktigt att höjdsättningen kring de planerade nya byggnaderna utförs så att

vatten rinner från byggnader och sedan leds ut på grönyrtorna för att sedan lämna planområdet på samma sätt som idag.



Befintliga flödesvägar enligt Stockholms skyfallsmodell. Röda pilar visar flödesriktning.

Social hållbarhet

Den uppgraderade bollplanen blir ett viktigt bidrag för att åstadkomma en meningsfull fritid och god hälsa för idrottsintresserade oavsett nivå, kön och ålder.

Anläggningen innehåller aktiviteter för olika årstider samt gör det möjligt för vuxna och ungdomar att mötas vilket är bra för tryggheten i området. Idrottsplatsen ger möjlighet till fotboll och skridsko, vilka är populära aktiviteter bland både pojkar och flickor.

Trafik

Förslaget bedöms inte bidra till ökad biltrafik i området. Bollplanen ligger på gångavstånd från tunnelbanan. Den tillkommande cykelparkeringen gör det också mer attraktivt att välja cykel framför att bli skjutsad med bil. Angöring till fotbollsplanen kommer att ske på samma sätt som idag vid bollplanens nordvästra hörn.

Tillgänglighet

Planförslaget bedöms inte försämra tillgängligheten i området.
Infartens lutning uppfyller kraven på Stockholms stads riktlinjer för tillgänglighet.