



Fastighetsinformation
Areal: 410 kvm
Fastigheten överensstämmer med detaljplan.
Fastigheten belastas av avtalsservitut
Akt 01-IM2-84/40310,0
Ändamål: Serviceledning för gas
Till förmån för: Nedre Våtan 13

Stockholm Vatten och Avfall AB
Vatten- och avloppsledningar har förts in på kartan av
Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastighetens anpassning till
angränsande gata eller annan mark samt om servisanslutningar
till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad 231128 BR WG Kontroll

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras.

Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2023-12-11 av RB
Fältmätning utförd 2023-12-06 av SK

Koordinatsystem
Plan: Sweref99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel. 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se



BESKRIVNING
(Original finns på Stockholm Vatten VA AB)
Nybyggnadskarta
VA-bilaga Dnr 2016-
(skall följa med kartan)

FASTIGHET

LEDNINGAR

Planläge och dimensioner för allmänna vatten- och avloppsledningar i närheten av fastigheten har angetts på byggnadskartan. För avloppsledningarna har dessutom angetts höjdläge, dvs ledningens vattengångsnivå, i kommunens höjdsystem. Ledningarna ligger i jämn lutning mellan de angivna nivåerna. Vattenledningens djup under fastställd gatuprofil är omkring 1,7 m till ledningens centrumlinje.

För nybyggnaden erforderliga servisleddningar för spillvatten och dagvatten skall läggas så att respektive servisleddnings vattengångsnivå i förbindelsepunkten lägst har samma höjdläge som den allmänna ledningens hjassa i inkopplingspunkten. För brukandet av den allmänna vatten- och avlopps-anläggningen gäller ABVA.

Alla nivåer anges i höjdsystem RH2000

Ansluts fastigheten till den allmänna va-anläggningen skall vatteninstallationen anslutas till befintligt vattenledning i Birger Jarlsгатen och spillvattnet föras bort från fastigheten till befintlig kombinerad ledning i samma gata. Dag- och dränvattnet skall i första hand omhändertas inom fastigheten genom t.ex. infiltration, i andra hand genom fördroјning innan det avleds till ledningsnätet. Skall dag- och dränvattnet föras bort från fastigheten skall detta ske i samma ledning som spillvattnet. Förbindelsepunkter upprättas efter rekvisition, se nedan.

Den befintliga vattensservisens planläge i förbindelsepunkten (FV) och de befintliga avloppssservisernas planläge i förbindelsepunkterna (FS, FK.), har angetts på kartan.

Den normala trycknivån i den befintliga vattenledningen är lägst + 50 m och högst + 65 m. (OBS! Över kommunens nollplan).

Servisanslutning skall rekvireras enligt fastställt formulär, som insänds till Stockholm Vatten VA AB, Anslutning. Debitering sker enligt gällande taxa.

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Mark och ledningar ligger i jämn lutning mellan de angivna nivåerna som hänför sig till kommunens nollplan. MEN OBSERVERA att nivåuppgifterna för t ex gata och park ibland avser en projekterad höjd som avviker från den befintliga. Det innebär att marknivån senare kommer att ändras. Byggnader, ledningar, tillfarter och släntr m m måste således anpassas till de nivåer för mark och ledningar som anges på kartan och i beskrivningen.

Den byggande kan då undvika kostnader och andra olägenheter av att behöva ordna dagvattenavledning eller ändra tillfart, slänter o d så att de ansluter till nya marknivåer utanför tomten.

Uppgifter om gatuhöjder har inhämtats från Trafikkontoret, som kan lämna ytterligare upplysningar, telefon 508 27 200.

STOCKHOLM VATTEN VA AB

Ledningsnät, Anslutning
anslutning@stockholmvatten.se
Telefon 08-522 120 00

Tomas Månson
160622

BYGGLOVHANDLING

ELITE HOTELS
OF SWEDEN

**Larsson
Ark.**

Larsson Arkitekter
Ljusslingan 20, 120 31 Stockholm
Telefon: 08-702 60 70
info@larssonark.se www.larssonark.se

☐ B Elite Hotels Stockholm Plaza Tel: 08-566 220 00
☒ A Larsson Arkitekter Tel: 08-702 60 70

UPPDRAK NR 2171.03	RITAD/KONSTR AV JPT	HANDLÄGGARE J. Larsson
DATUM 2023-12-15	ANSVARIG J. Larsson	

Elite Hotels Stockholm Plaza
KV NEDRE VÄTAN 11, TILLBYGGNAD

Nybyggnadskarta, beskrivning

SKALA A1	1:400	NUMBER A-01-1-001	BET
-------------	-------	----------------------	-----