

**Tid** Torsdagen den 22 februari 2024, kl.16:00-17:06  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 5 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74  
**Anslaget** Onsdagen den 6 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74  
Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73  
**Anslaget** Måndagen den 26 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73

Jan Valeskog §§ 1-62, 64-74

Jonas Naddebo §§ 1-29, 31-62, 64-74

Cecilia Obermüller § 63

Mikael Blomstrand §§ 30, 63

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden §§ 1-62, 64-74  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-29, 31-62, 64-74  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M) §§ 1-62, 64-74  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-74

**Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) § 63  
Mikael Blomstrand §§ 30, 63  
Karin Blomstrand (M) § 63  
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Jan Valeskog (S)  
För Jonas Naddebo (C)  
För Kristina Lutz (M)  
För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Joel Stade (S) §§ 1-53  
Katrin Nyström (S) §§ 1-62, 64-74  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M) §§ 1-62, 64-74  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-74  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-29, 31-62, 64-74  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

**§ 66**

**Södermalm 5:16**, Södermalm, Dnr 2023-13528-575

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för konferensverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna, Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2023.  
Bil § 66 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för permanent angöring av fartyg för konferensverksamhet på fastigheten Södermalm 5:16 i stadsdelen Södermalm.

Yttrande inkommit den 8 februari 2024.  
Dokument nr. 47  
Bil § 66 B

Kontorets bemötande från den 11 februari 2024.  
Dokument nr. 48  
Bil § 66 C

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), Mats Johnsson (SD) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M), och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser fartyget som ett välkommet inslag som bidrar positivt till en levande vattenstad med levande hamn- och kajområden. I Kajstrategi för Stockholms stad beskrivs Norra Hammarbyhamnen som ett populärt stråk präglad av de fritidsskepp samt de kommersiella stillaliggande fartyg som ligger förtöjda längs kajen. Norra Hammarbyhamnen har dock ett relativt lågt stadslivsindex på grund av en avsaknad av serviceutbud, levande bottenvåningar och sittplatser.

Det här ärendet liknar på många sätt ärendet om Thaiboat (dnr. 2020-12664) som var uppe i stadsbyggnadsnämnden 2023-08-24. Vi är fortsatt kritiska till att en verksamhet som är ett uppskattat och positivt inslag i stadslivet blir klämt i ett byråkratiskt chickenrace mellan förvaltningar och kommunala bolag, för att exploateringskontoret och Stockholms Hamn inte kan komma överens om vem som ska finansiera en uppdaterad detaljplan.

Stockholms Hamn bedömer att verksamheten som delvis är publik och ej störande är i linje med den typ av verksamhet som beskrivs som lämplig enligt planbeskrivningen. Ett äldre välskött fartyg passar även bra i den klassiska hamnmiljön. Hamnen, liksom Stockholm Vatten och avfall samt Trafikkontoret tillstyrker bygglov. Vi har tilltro till att Stockholms Hamn har kompetensen att bedöma vilka de finner lämpliga att hyra ut sina kajplatser till och hur länge.

Den nuvarande situationen bidrar uppenbarligen till en mycket orättssäker process där majoriteten baserat sitt beslut på helt godtyckliga grunder. Givet nämndens beslut att bevilja bygglov till Thaiboat 2023-08-24 ser vi inga sakliga skäl att neka bygglov i det här ärendet. Vi konstaterar att majoritetens beslut att neka bygglov tycks vara grundat på en misstro mot näringsverksamhet – en verksamhet som bidrar till att levandegöra stadens kajer.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag och särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet.