

Tid Torsdagen den 22 februari 2024, kl.16:00-17:06
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 5 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74
Anslaget Onsdagen den 6 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74
Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73
Anslaget Måndagen den 26 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73

Jan Valeskog §§ 1-62, 64-74

Jonas Naddebo §§ 1-29, 31-62, 64-74

Cecilia Obermüller § 63

Mikael Blomstrand §§ 30, 63

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden §§ 1-62, 64-74
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-29, 31-62, 64-74
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M) §§ 1-62, 64-74
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-74

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) § 63
Mikael Blomstrand §§ 30, 63
Karin Blomstrand (M) § 63
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Jan Valeskog (S)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-53
Katrin Nyström (S) §§ 1-62, 64-74
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M) §§ 1-62, 64-74
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-74
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-29, 31-62, 64-74
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

§ 47

Nedre Vätan 11, Norrmalm, Dnr 2023-14183-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivning, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 13 november 2023.

Bil § 47

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för delar av byggnad samt bygglov för nybyggnad av hotell på fastigheten Nedre Vätan 11 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om avslag på rivning (och därmed blir byggnation inte aktuellt), samt att därutöver anföra följande:

Fastigheten är uppförd 1881, och visserligen ombyggd på 1920-talet, men huvuddelen av dess inre finns bevarad. Skönhetsrådet avstyrker bestämt förslag till rivningslov/bygglov. Det är lätt att inse att en byggnad från 1880-talet, som överlevt citysaneringen i möjligaste mån måste bevaras. Argumentet för rivning, och uppförande av en ny byggnad med gammal fasad är att huset har sättningar som gör att det är svårt att bevara.

Efter att ha granskat de undersökningar om sättningarna är vi inte övertygade om att det inte går att rädda byggnaden. Sättningarna har fram till 2010 uppmätts till som mest 3 mm. Fortsatta sättningar upp till som mest 18 mm prognosticeras, men det sägs också att ”om grundförstärkning genom pålning utförs kommer en viss sättning att inträffa i samband härmed, men därefter sker ingen sättning alls”. Uppenbarligen kan det vara möjligt att rädda huset. Eftersom Skönhetsrådet så tydligt vill bevara byggnaden måste alternativet att grundförstärka undersökas innan det kan vara aktuellt med rivning.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov, samt att därutöver anföra följande:

Liberalerna föreslog redan vid förra prövningen av bygglovet den 23 februari 2017 avslag för bygglovet (och rivningslovet).

Fastigheten är mycket illa skadad av sättningar som enligt uppgift beror dels på pålningar i grannfastigheten, dels att fastigheten är grundlagd i en lersamling mellan bergryggar. Påbyggnaden med två våningar under 1920-talet innebar att fastigheten blev tyngre än ursprungliga beräkningar för grundhållfastheten och följaktligen en orsak till sättningarna. De omfattande sättningarna på fastigheten innebär att en renovering och ombyggnad är mycket svår att genomföra. En rivning och återuppbyggnad är beklagligtvis det enda realistiska alternativet för att åstadkomma en fungerande fastighet på platsen.

Fastigheten är väldokumenterad genom två antikvariska beskrivningar och har välbevarade ursprungsritningar. Likt illustration av fasadritningen från 1881 som återfinns här: <https://stockholmsstad.liberalerna.se/bygg-nytt-med-gamla-ritningar/>

Vid en rivning och uppbyggnad av huset är det väldigt märkligt att välja att bygga upp den kraftigt förvanskade fasaden med förvanskningar från 1920-talet och framåt. Staden bör kräva av fastighetsägaren att husets originalfasad återställs vid återuppbyggnaden. Det har tidigare genomförts på Grand Hotel, det kraftigt brandskadade Vildmannen 7 på Biblioteksgatan och för närvarande pågår restaurering av fasaderna vid Stureplan i fastigheten Sperlingens backe.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Ersätтарыttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

Underrättelse

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.