

**Tid** Torsdagen den 22 februari 2024, kl.16:00-17:06  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 5 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74  
**Anslaget** Onsdagen den 6 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74  
Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 22 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73  
**Anslaget** Måndagen den 26 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73

Jan Valeskog §§ 1-62, 64-74

Jonas Naddebo §§ 1-29, 31-62, 64-74

Cecilia Obermüller § 63

Mikael Blomstrand §§ 30, 63

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden §§ 1-62, 64-74  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-29, 31-62, 64-74  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M) §§ 1-62, 64-74  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-74

**Tjänstgörande ersättare:**

Katrin Nyström (S) § 63  
Mikael Blomstrand §§ 30, 63  
Karin Blomstrand (M) § 63  
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Jan Valeskog (S)  
För Jonas Naddebo (C)  
För Kristina Lutz (M)  
För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Joel Stade (S) §§ 1-53  
Katrin Nyström (S) §§ 1-62, 64-74  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M) §§ 1-62, 64-74  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-74  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-29, 31-62, 64-74  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

**§ 43**

**Pagen 7, Kungsholmen, Dnr 2023-15390-575**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av lokal på plan 1 från kontor till bostad. Bostaden bedöms som lämplig för sitt ändamål och uppfyller gällande tillgänglighetskrav. Tillgänglighetskraven till bostaden uppfylls dock inte men stadsbyggnadsnämnden anser att det föreligger försättningar att medge avsteg med hänsyn till byggnadens förutsättningar och åtgärdens omfattning. Det råder ett planstridigt utgångsläge för fastigheten. En avvikelse ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § förklaras och därmed inte utgör hinder för ändrad användning. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bil § 43 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 december 2023.

Bil § 43 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostad på fastigheten Pagen 7 i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för väsentligt ändrad användning från kontor till bostad, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.