

Tid Torsdagen den 22 februari 2024, kl.16:00-17:06
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 5 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74
Anslaget Onsdagen den 6 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73
Anslaget Måndagen den 26 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73

Jan Valeskog §§ 1-62, 64-74

Jonas Naddebo §§ 1-29, 31-62, 64-74

Cecilia Obermüller § 63

Mikael Blomstrand §§ 30, 63

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden §§ 1-62, 64-74
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-29, 31-62, 64-74
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M) §§ 1-62, 64-74
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-74

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) § 63
Mikael Blomstrand §§ 30, 63
Karin Blomstrand (M) § 63
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Jan Valeskog (S)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-53
Katrin Nyström (S) §§ 1-62, 64-74
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M) §§ 1-62, 64-74
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-74
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-29, 31-62, 64-74

Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

§ 22

Årsta 1:1 m.fl. vid Sköntorpsvägen, Årsta,
Dnr 2021-03219-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.
Bil § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Årsta 1:1 m.fl. vid Sköntorpsvägen i stadsdelen Årsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men föreslår avslag på att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

De föreslagna byggnaderna inkräktar på två grönområden i Årsta. Om lamellhuset byggs kom-mer ”Lilla berget” att sprängas bort. Dessa klippor som funnits sedan istiden ger staden sin säregna natur. Om de sprängs bort är naturen förstörd för alltid och kan inte återställas. Punkthuset föreslås i ett naturområde som bedömts har höga naturvärden. Som noterades i samrådet finns stort motstånd i Årsta mot ytterligare förtätning. I det aktuella fallet föreslås de nya husen dessutom byggas nära existerande hus med skuggning, insyn och därmed försämrade boendemiljö. SD:s inställning är att dessa fastigheter inte bör uppföras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget tillför viktiga hyresbostäder i ett bra kollektivtrafiknära läge. Tillkommande bebyggelses utformning bör beakta den befintliga stadsbyggnadskaraktären i området gällande bland annat skala och utformning.

Bebyggelsen i planförslaget tar befintlig grönyta och parkmark i anspråk och påverkar spridningstråk från Årtaskogen. Kompensation behöver ske med nya trädplanteringar och andra insatser för biologisk mångfald som en del av den föreslagna utvecklingen när grönyta tas i anspråk. . Hänsyn till hur den totala påverkan som planförslaget och direkt intilliggande pågående detaljplaner påverkar grönstruktur behöver sammanvägas.

Det bör prövas om läget för punkthuset i den östra delen kan justeras något för att minska naturmarksintrånget och spara skyddsvärda träd. En flytt mot sydost med en närmare anslutning till området med befintliga punkthus och angöring därifrån, skulle stärka den gestaltningsmässiga kopplingen till övriga punkthus. Anpassningen skulle utöver minskad påverkan på de låga lamellhusen också möjliggöra för pulkabacken att kunna bevaras på sin nuvarande plats.