



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

#### Kvartersmark

- C Centrumändamål
- E1 Likriktarstation och teknikhus.
- K Kontor
- R Besöksanläggningar
- V1 Båtuppläggningsplats

#### Vattenområden

- W1 Vattenområde. Bryggor för småbåtar får anläggas.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1:150 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med mindre byggnadsverk med en högsta byggnadshöjd höjd om 6,0 meter.

### Höjd på byggnader

- 6.0 Högsta byggnadshöjd i meter.

### Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter över 25 centimeter mått 1 meter över mark får inte fällas. Förbudet gäller inte för träd som är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

### Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens exteriör med veranda och panelarkitektur får inte förändras.
- q2 Äldre fast inredning ska bevaras.
- q3 Underhåll ska ske med traditionella material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värde.

### Varsamhet

- k1 Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till äldre planlösning.
- k2 Ändring av exteriör färgsättning ska utföras enligt ursprungligt färgsättningsschema.

### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

### Administrativa bestämmelser

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n1.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar undantaget säsongsviss uppställning av båtar.

### Strandskydd

Strandskyddet upphävs på land och i vatten inom hela planområdet enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 paragrafen.

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för områden vid

# Stora Båtvarvsgränd,

del av Ulvsunda 1:4 m.fl.

i stadsdelen Ulvsunda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2024-02-29

Karin Norlander  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2016-18120

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-10-18

Ulrika Testorf  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1