

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 29 februari 2024

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Antagande av detaljplan för områden vid Stora Båtvarvsgränd i stadsdelen Ulvsunda

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 29 februari 2024. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Ulvsunda 1:4 i stadsdelen Ulvsunda, Dp 2016-18120.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm.se/detaljplaner.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-11-24 – 2021-12-21 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset.

Efter granskningen har förslaget reviderats. Dessa består av att:

- Detaljplanens konsekvenser för miljökvalitetsnormer i Ulvsundasjön har utvecklats i planbeskrivningen med anledning av länsstyrelsens yttrande.
- Planbestämmelse om genomsläpplig mark **b1** har tagits bort på plankartan. I planbestämmelse (q1) om byggnadens exteriör tas texten ”med undantag för färgsättningen” bort.
- Bestämmelse om upphävande av strandskydd har justeras. Upphävandet gäller på land liksom i vatten.
- Bestämmelse om markreservat (u) har kompletteras. För att tydliggöra att marken är tillgänglig för båtuppläggning trots markreservat kompletteras bestämmelse om markreservat att

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

”marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar undantaget säsongsvis uppställning av båtar.”

- Mindre redaktionella ändringar, kompletteringar och rättelser har gjorts i planbeskrivningen och plankartan. Dessa ändringar är av mindre art och föranleder inte en ny granskning.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 21 mars 2024 för antagande.

Nedtages den 28 mars 2024