



STADSBYGGNADSKONTORET
Dnr 2022-02322-412

NYBYGGNADSKARTA SÖDRE TORN 1

Fastighetsinformation

Fastigheten Södre Torn 1 är indelad i 5 områden, ett 2D-område och fyra 3D-utrymmen. 2D-området urholkas delvis av 3D-utrymmen tillhörande Södermalm 7:87 respektive Södermalm 7:90.

Fastigheten överensstämmer med detaljplan (med godkända mindre avvikelser prövade vid fastighetsbildning).

Södre Torn 1, område 1 - 2D-område:
Areal: 3281 kvm
Sidlängder:
se aktiläga BE2 i förrättningsakt 0180K-2021-12004

Fastighetsgränser 3D

Nybyggnadskartan utgör enbart en översikt avseende 3D-gränser.
Alla detaljer finns i förrättningsakt 0180K-2021-12004. Nedan en sammanställning av maximal utbredning för respektive 3D-utrymme.

Södre Torn 1, område 2:
Maximal horisontal utbredning: ca 2100 kvm
Höjdläge: mellan ca -2,1 m och ca +14,4 m

Södre Torn 1, område 3:
Maximal horisontal utbredning: ca 200 kvm
Höjdläge: mellan ca +1,7 m och ca +5,6 m

Södre Torn 1, område 4:
Maximal horisontal utbredning: ca 60 kvm
Höjdläge: mellan ca +1,6 m och ca +5,3 m

Södre Torn 1, område 5:
Maximal horisontal utbredning: ca 7 kvm
Höjdläge: mellan ca +0,9m och ca +13,0 m

Södermalm 7:87, område 2 (urholkar)
Södre Torn 1, 2D-område):
Maximal horisontal utbredning: ca 90 kvm
Höjdläge: mellan ca -0,1 m och ca +13,4 m

Södermalm 7:90, (urholkar Södre Torn 1, 2D-område):
Maximal horisontal utbredning: ca 6200 kvm
Höjdläge: mellan ca -2,3 m och ca +12,0 m

Rättighetsutbredning

Nybyggnadskartan utgör enbart en översikt avseende rättigheter.
Alla detaljer finns i förrättningsakt 0180K-2021-12004. Nedan en sammanställning av berörda rättigheter.

Officiellservitut:

0180K-2021-12004.1 (allmän gångtrafik)
0180K-2021-12004.2 (föranbringningslag)
0180K-2021-12004.3 (dagvattenledning)
0180K-2021-12004.4 (dagvattenledning)
0180K-2021-12004.5 (lastnedförling)
0180K-2021-12004.6 (lastnedförling)
0180K-2021-12004.7 (ledning)
0180K-2021-12004.8 (teknikutrymme)

Gemensamhetsanläggningar:

Södre Torn ga:1 (bärande konstruktioner mm)
Södre Torn ga:2 (inlastning mm)
Södre Torn ga:3 (sprinkler)
Södre Torn ga:4 (tomrör brandvatten)
Södre Torn ga:5 (passage mm)
Södre Torn ga:6 (passage mm)

Planinformation

Detaljplan: akt 0180K-P2005-08976,
lagakraftsdatum: 2013-09-27
Fornlämning L2015:7789

Stockholm Vatten och Avfall AB

Vatten- och avloppslinningar har förts in på kartan av Stockholm Vatten och Avfall AB.
Uppgifter och bestämmelser om fastigheters anpassning till angränsande gata eller annan mark samt om servitututtagningar till stadens vatten- och avloppsnät anges i VA-beskrivningen till kartan.

För Stockholm Vatten och Avfall AB:
Ritad **220323** **BR** Kontroll **JRB**

Nybyggnadskartan ligger till grund för bygglovsansökan för nybyggnation samt för större tillbyggnader.

Nybyggnadskartan ska användas som underlag för situationsplan och den får inte ändras eller beskäras. Giltighetstid är 1 år.

Upprättad 2022-04-04 av RLS, granskad av ME
Fältmätning utförd 2022-03-30 av JH

Koordinatsystem
Plan: SWE99 18 00
Höjd: RH2000

Kontakt
Tel: 08-508 27196
E-post: nybyggnadskartor@stockholm.se

SITUATIONSPLAN SÖDRE TORN 1

WHITE ARKITEKTER
RITAD AV : M CROON, A PATERSON
2022-04-07

Dnr 2024-02430

TECKENFÖRKLARING

-----	Kvarterstraktsgräns (fastighetsgräns)	-----	Väg / gångbanekant
-----	Fastighetsområdesgräns (fastighetsgräns)	-----	Väg / gångbanekant på bro
-----	Fastighetsgräns 3D	-----	Bro
-----	Allmän plats-gräns enligt detaljplan	-----	Byggnad
-----	Gränspunkt med litra	-----	Kaj
-----	Fastighetsbeteckning (med kvartersnamn / stadsdelsnamn)	-----	Mur
-----	Servitut (lokaliserat)	-----	Stödmur
-----	Gemensamhetsanläggning (lokaliserat)	-----	Trappa
-----		-----	Tunnelbanespår

0 10 20 30 40m
Skala 1:400, utskriftsformat A1

PLANBESTÄMMELSER: Se medföljande detaljplan och dess skriftliga bestämmelser!

-----	Bro	-----	Väg / gångbanekant
-----	Byggnad	-----	Väg / gångbanekant på bro
-----	Kaj	-----	Markhöjd
-----	Mur	-----	Sockelhöjd
-----	Stödmur	-----	Golvhöjd
-----	Trappa	-----	
-----	Tunnelbanespår	-----	

0.00
1.00
2.00
3.00
4.00
5.00
6.00
7.00
8.00
9.00
10.00
11.00
12.00
13.00
14.00
15.00
16.00
17.00
18.00
19.00
20.00
21.00
22.00
23.00
24.00
25.00
26.00
27.00
28.00
29.00
30.00
31.00
32.00
33.00
34.00
35.00
36.00
37.00
38.00
39.00
40.00
41.00
42.00
43.00
44.00
45.00
46.00
47.00
48.00
49.00
50.00
51.00
52.00
53.00
54.00
55.00
56.00
57.00
58.00
59.00
60.00
61.00
62.00
63.00
64.00
65.00
66.00
67.00
68.00
69.00
70.00
71.00
72.00
73.00
74.00
75.00
76.00
77.00
78.00
79.00
80.00
81.00
82.00
83.00
84.00
85.00
86.00
87.00
88.00
89.00
90.00
91.00
92.00
93.00
94.00
95.00
96.00
97.00
98.00
99.00
100.00

Sökanden har kontrollerat att det byggnadsverk ansökan gäller ryms inom på nybyggnadskartan angivna 3D-utrymmen Södre Torn 1 Område 2-5 samt överensstämmer med detaljplan i enlighet med kraven i 9 kap 30 § PBL

Sökanden har kontrollerat att det byggnadsverk ansökan gäller ryms inom på nybyggnadskartan angiven gemensamhetsanläggning Södre Torn 1 ga:2 (inlastning mm) samt överensstämmer med detaljplan i enlighet med kraven i 9 kap 30 § PBL.