

Handläggare: Lena Schylström

Telefon nr: 08-508 27 564

Mejladress: lena.schylstrom@stockholm.se

Nyckeltal för stadsbyggnadsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta

Nyckeltal nr 102: Omloppstid från ansökan till beslut

Omloppstid från ansökan till beslut, genomsnitt antal dagar	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Bygglov	67	20%	56
Detaljplan, enkelt förfarande	-	-	-
Detaljplan, normalt förfarande	3 360	264%	922
Detaljplan, standardförfarande	978	4%	943
Detaljplan, utökat förfarande	1 632	10%	1 488
Fastighetsbildning	490	3%	476
Bostadsanpassning	61	-20%	76

Kommentarer:

Från Beslut om start-PM till beslut om antagande/godkännande. Medeltalet för Normalt förfarande baseras enbart på en detaljplan. Att följa upp nyckeltal för enkelt och normalt förfarande är inte längre aktuellt.

Nyckeltal 103: Bostadsbyggande

	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Antal bostäder/byggrätter i detaljplaner som vunnit laga kraft under året	4 170	-35%	6 431
Antal påbörjade bostäder i nyproduktion	2 739	-41%	4 668
Antal färdigställda bostäder i nyproduktion	5 243	49%	3 510
Antal bostäder/byggrätter som inte är utnyttjade	25 397	9%	23 380

Kommentarer:

Nyckeltal 104: Kostnadstäckningsgrad

Kostnadstäckningsgrad per verksamhetsområde, procent	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (procentenheter)	Utfall 2022
Plan	92%	2	91%
Bygglov	68%	-17	85%
Stadsmätning	81%	4	77%

Kommentarer:

Planverksamheten och stadsmättningsverksamheten har ökat sin kostnadstäckningsgrad marginellt jämfört med föregående år. Bygglövsverksamheten har minskat sin kostnadstäckningsgrad med 17 % vilket till största delen beror på minskat antal inkomna flerbostadsärenden och småhusärenden.

Nyckeltal 105: Godkända/antagna detaljplaner

Detaljplaner som godkänts/antagits av stadsbyggnadsnämnden, antal	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Normalt förfarande	1	-75%	4
Enkelt förfarande	0	-	0
Standardförfarande	40	21%	33
Utökat förfarande	5	-17%	6
Totalt	46	7%	43

Kommentarer:

kommentera gärna här

Nyckeltal 106: Antal bygglov som överklagats och som ändrats av högre instans

	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Antal bygglov som överklagats	63	-34%	95
Antal bygglov som ändrats av högre instans	14	-13%	16

Kommentarer:

*a) Överklagan som inkommit 2023 men beslut kan ha fattats tidigare (58 beviljade bygglov under 2023)
b) Utfallet kan vara från tidigare års beslut (12 upphävningar/ändringar av beiljade bygglov med beslut 2023)*

Nyckeltal 107: Genomsnittlig tid för att hantera bygglovsärenden

Genomsnittlig tid för att hantera bygglovsärenden, antal dagar	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Genomsnittlig tid (medel), inklusive vilandetid	100	12%	89
Genomsnittlig tid (median), inklusive vilandetid	67	20%	56
Genomsnittlig tid (median), inklusive vilandetid, en- och tvåbostadshus	85	0%	85
Genomsnittlig tid (medel), exklusive vilandetid	40	8%	37
Genomsnittlig tid (median), exklusive vilandetid	23	21%	19
Genomsnittlig tid (median), exklusive vilandetid, en- och tvåbostadshus	24	20%	20

Kommentarer:

kommentera gärna här

Nyckeltal 108: Bygglovsavgift för normalvilla och tillbyggnad under 15 kvm

Bygglovsavgift, kr	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Normalvilla	47 680	0%	47 680
Tillbyggnad under 15 kvm	7 430	0%	7 430

Kommentarer:

kommentera gärna här

Nyckeltal 210: Bostadsbyggande i enlighet med statliga infrastrukturförhandlingar

	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (%)	Utfall 2022
Påbörjade bostäder i enlighet med 2013-års Stockholmsförhandling	1 061	29%	824
Färdigställda bostäder i enlighet med 2013-års Stockholmsförhandling	1 950	33%	1 469
Påbörjade bostäder i enlighet med Sverigeförhandlingens Storstad Stockholm	641	-75%	2 541
Färdigställda bostäder i enlighet med Sverigeförhandlingens Storstad Stockholm	2 076	36%	1 527

Kommentarer:

kommentera gärna här

Nyckeltal 215 - Andel av ny bebyggelse som förläggs inom 500 meter till spårbunden eller stomnätstrafik

	Utfall 2023	Förändring mot föregående år (procentenheter)	Utfall 2022
Andel av ny bebyggelse som förläggs inom 500 meter till spårbunden eller stomnätstrafik	66%	-28%	92%

Kommentarer:

Andel godkända /antagna detaljplaner som förläggs inom 500 meter till spårbunden eller stomnätstrafik. Med utgång, godkända/antagna planer med beslut under 2023 från public, ligger 65,6% av planerna inom de efterfrågade områdena. Flera större planer ligger utanför vilket påverkar siffran.

Handläggare: Cecilia Sedvall
Telefon nr: 08-508 271 68
Mejladress: cecilia.hr.sedvall@stockholm.se

Nyckeltal för personalstatistik för stadsbyggnadsnämnden

För in underlag i gulmarkerad ruta
Underlag publiceras i Beslutsstöd/Gemensamma mappar/Basnyckeltal/VB2023

Nyckeltal 122: Andel tillsvidareanställda

	Underlag 2023		Nyckeltal 2023
	Antal tillsvidare- anställningar	Totala antalet anställningar	Andel tillsvidare- anställningar
Tillsvidareanställda	359	366	98,1%

Kommentarer:

Nyckeltal 2022
Andel tillsvidareanställda
95,2%

Nyckeltal 123: Andel heltidstjänster

	Underlag 2023		Nyckeltal 2023
	Antal heltids- anställningar	Totala antalet tillsvidare- anställningar	Andel heltids- anställningar
Heltidstjänster	355	359	98,9%

Kommentarer:

Nyckeltal 2022
Andel heltids- anställningar
99,2%

Nyckeltal 124: Personalomsättning

	Underlag 2023		Nyckeltal 2023
	Det lägsta talet av antalet avgångar eller rekryteringar av tillsvidare- anställningar	Genomsnittligt antal tillvidare- anställningar under året	Personalomsätt- ning (%)
Personalomsättning	25	360	7,0%

Kommentarer:

Nyckeltal 2022
Personal- omsättning %
13,3%

Nyckeltal 125: Andelen kvinnliga chefer i förhållande till andelen kvinnor bland de anställda*

	Underlag 2023						Nyckeltal 2023	Nyckeltal 2022
	Antalet anställda kvinnor	Totala antalet anställda	Andel kvinnor (%)	Antalet kvinnor i chefsposition	Totala antalet chefer	Andel kvinnliga chefer (%)	Kvinnliga chefer (kvot)	Kvinnliga chefer (kvot)
Kvinnliga chefer	231	366	63,1%	25	32	78,1%	1,24	1,24

Kommentarer:

Nyckeltal 126: Andelen utrikes födda chefer i förhållande till andelen utrikes födda medarbetare

	Nyckeltal 2023	Nyckeltal 2022
	Utrikes födda chefer (kvot)	Utrikes födda chefer (kvot)
Utrikes födda chefer	0,25	0,22

Kommentarer:

Nyckeltal 127: Korttidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 1-14 i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2023		Nyckeltal 2023	Nyckeltal 2022
	Antal sjukfrånvarodagar dag 1-14	Totala antalet timmar av avtalad arbetstid	Andel korttids-sjukfrånvaro	Andel korttids-sjukfrånvaro
Korttidssjukfrånvaro	1 870	134 445	1,39%	1,31%

Kommentarer:

Nyckeltal 128: Långtidsfrånvaro. (Sjukfrånvarotimmar dag 15 och framåt i förhållande till den totalt avtalade arbetstiden.)

	Underlag 2023		Nyckeltal 2023	Nyckeltal 2022	
	Antal sjukfrånvaro-timmar dag 15-	Totala antalet dagar av avtalad arbetstid	Andel långtids-sjukfrånvaro	Andel långtids-sjukfrånvaro	
Långtidssjukfrånvaro	3 108	134 445	2,31%		1,94%

Kommentarer:

Nyckeltal 129: Kostnad korttidsfrånvaro per årsarbetare (kostnad utan personalförsäkring (PF))

	Underlag 2023		Nyckeltal 2023	Nyckeltal 2022	
	Kostnad för sjukfrånvaro-dagar dag 2-14 i tkr	Antalet årsarbetare*	Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor	Kostnad sjukfrånvaro per årsarbetare, kronor	
Kostnad korttidsfrånvaro	1 972	393	5 018		4 806

Kommentarer: