

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

## § 8

### **Verksamhetsberättelse 2023 för stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2024-00526-1.2.2**

#### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till verksamhetsberättelse 2023 och överlämnar det till kommunstyrelsen.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 januari 2024.  
Bil § 8

Tjänsteutlåtandet avser verksamhetsberättelse 2023 för stadsbyggnadsnämnden.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bland de många bilagorna till Verksamhetsberättelse 2023 för stadsbyggnadsnämnden finner vi redovisningen ”Zoner med högre ljudnivåer från nattlivet”. Denna utredning har sedan uppdraget lades i budgeten för 2023, varit majoritetens alibi och enda förslag i nattlivsfrågan. Förvåningen över att vi missat lanseringen lade sig när vi läste dokumentet och det

blev uppenbart varför produkten inte kommunicerats, utan smugits in som en bilaga i en verksamhetsberättelse.

Under föregående mandatperiod jobbade Centerpartiet hårt med att vända klubbödostrenden. Vi gjorde målmedvetna satsningar på nattlivet och livemusiken och glädjande nog lyckades vi tillsammans med branschen stoppa klubböden, en trend som pågått under en mycket lång tid. Vi hade hoppats att den nya majoriteten skulle fortsätta detta arbete, då Stockholm fortfarande har ett underskott på mindre eller medelstora konsertlokaler och många befintliga scener och nattklubbar är hotade av grannar som klagar.

Redovisningen hänvisar till strategin för nattklubbar och livescener, bullervägledningen för musikverksamheter och Creative Footprint-studien, med andra ord allt det vi arbetade fram under förra mandatperioden. I övrigt är den tom på innehåll. Vänsterstyrets bristande vilja och initiativförmåga i kulturpolitiska frågor ska naturligtvis inte kasta någon skugga över stadsbyggnadskontoret. Vi beklagar att kontoret tvingats lägga tid och resurser på denna utredning som redan verkar ha lagts i malpåse. Vår förhoppning är att det kulturstrategiska programmet, strategier, studier och andra riktlinjer vi tog fram ska genomsyra kontorets arbetssätt för att främja en levande och nattlivsvänlig stad.

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det har knappast undgått någon att marknadsläget för att starta nyproduktion av bostäder är väldigt tufft just nu. Antal påbörjade bostäder 2023 uppgår endast till 2 893 stycken, att jämföra med årsmålet på 10 000. Därtill noterar vi att utfallen för bostäder i godkända och antagna detaljplaner är långt ifrån uppfyllda för året. Vi menar därför att det är än viktigare att staden tar sitt ansvar och planlägger mark utan att det nödvändigtvis behöver finnas en markanvisad byggaktör på just den platsen. Stadsbyggnadskontoret verkar i detta fall gesken av att det krävs överenskommelser med byggaktörer för att kunna anta en detaljplan, så är inte fallet. Staden kan ändå göra sitt för att hålla uppe planeringen utifrån planmonopolets starka ramverk.

Precis som vi noterade i verksamhetsplanen ser vi med stor oro på den rödgröna majoritetens ideologiskt drivna förtätningsiver i stadens kulturhistoriskt viktiga villaområden. Moderaterna är av åsikten att förtätning i Stockholms villaområden måste ske varsamt och i harmoni med omgivningen. Det primära syftet med förtätningar bör främst vara en varsam utveckling av befintliga fastigheter därför att fastighetsägaren exempelvis vill bygga till, skapa ett

generationsboende eller göra mindre ändringar på för att bättre anpassa byggnaden till dagens behov och krav. Stadsbyggnadsnämnden antog i juni 2021 strategin ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Moderaterna lägger en stor tyngd på strategin som ett viktigt dokument som kompletterar rådande detaljplaner. När förtätning sker i Stockholms villaområden ska strategins anpassnings- och varsamhetskrav väga mycket tungt.

Det är viktigt att kontoret fortsätter att arbeta för att öka näringslivets nöjdhet med staden. Inom ramen för detta behöver arbetet med såväl lovärenden som anmälningsärenden stärkas så att andelen som handläggs inom lagstadgad tid kan öka.

### **Underrättelse**

Kommunstyrelsen ska underrättas om beslutet.