

ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för ändringsområdet
Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 22,0 meter över angivet nollplan.
 h_2 Högsta nockhöjd är 7,0 meter över angivet nollplan.

Utformning

- f_1 Byggnads fasad ska utföras i puts i ljus kulör med sockel i grå granit. Tak ska kläs och utformas i liknande utförande som tak på angränsande byggnad. Fasaddetaljer och fönsteromfattningar mot gata ska utföras i kalksten.
 f_2 Högsta antal våningar är fem.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd av kulturvärden

- Inom ändringsområdet upphävs följande bestämmelser i Dp 2005-01646:
-Byggnaden ska bevaras och åtgärder får inte vidtas som minskar de kulturhistoriska värdena.
-Ny byggnad får uppföras med i huvudsak samma omfattning som ansluter till den kulturhistoriska miljön endast då befintlig byggnad till väsentlig del skadats av våda.
-Byggnaden får inte rivas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- ändringskarta med bestämmelser

Till planen hör:
- komplettering av planbeskrivning

Ändringarna är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) och följer BFS 2020:5 och 2020:8.

Ändringarna kopplas ihop med DP 2005-01646 i fastighetsregistret och ska läsas tillsammans med denna handling.

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. kulturmiljölagen och ingrepp i form av schaktning eller övertäckning ska prövas av länsstyrelsen.

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten

Mars och Vulcanus 1 i stadsdelen Gamla stan i Stockholm

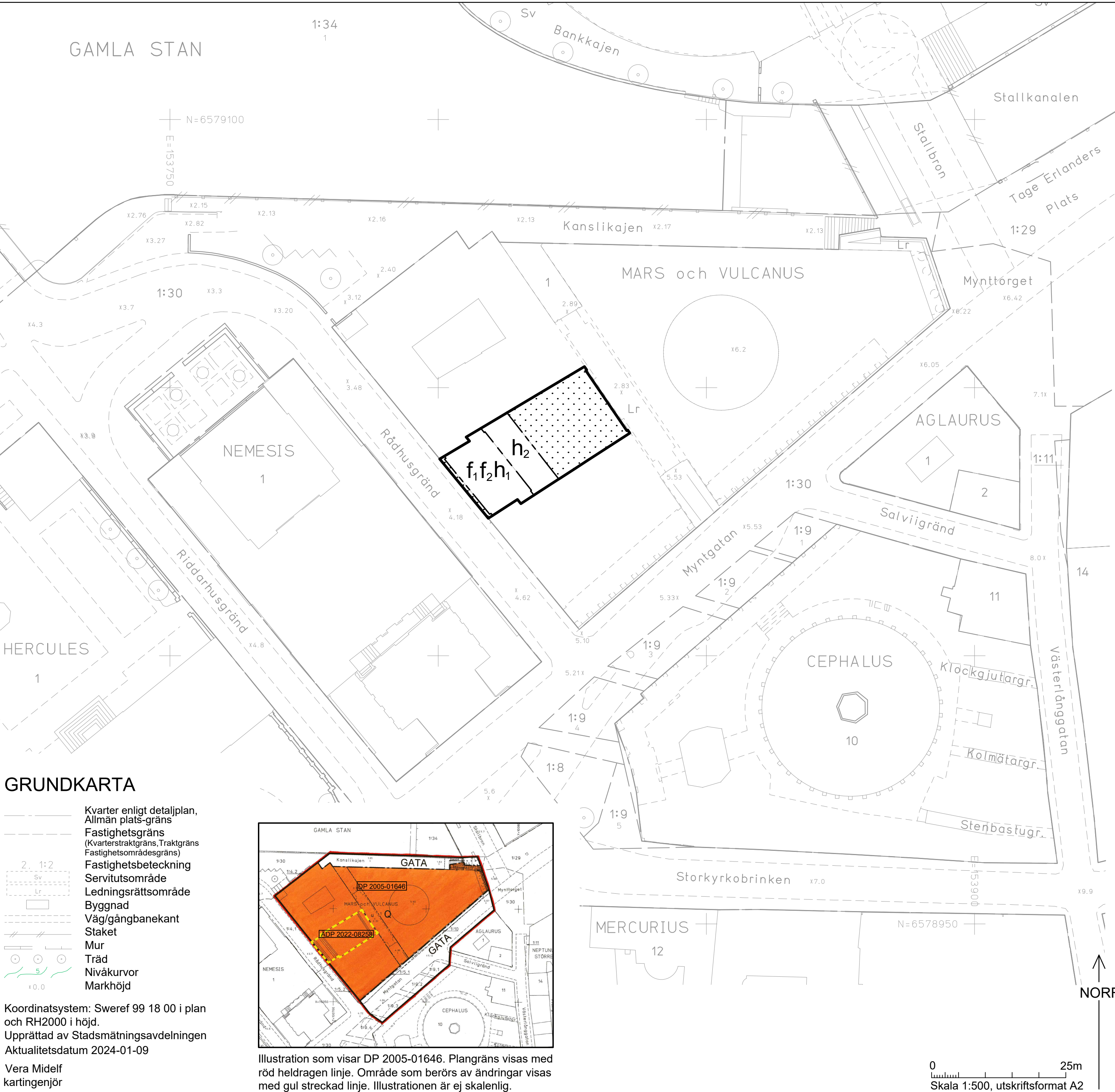
Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2024-02-21

Anna Lina Axelsson
planchef

Felix Staffanson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-08-25
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

ÄDp 2022-08258



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-01-09

Vera Midelf
kartingenjör

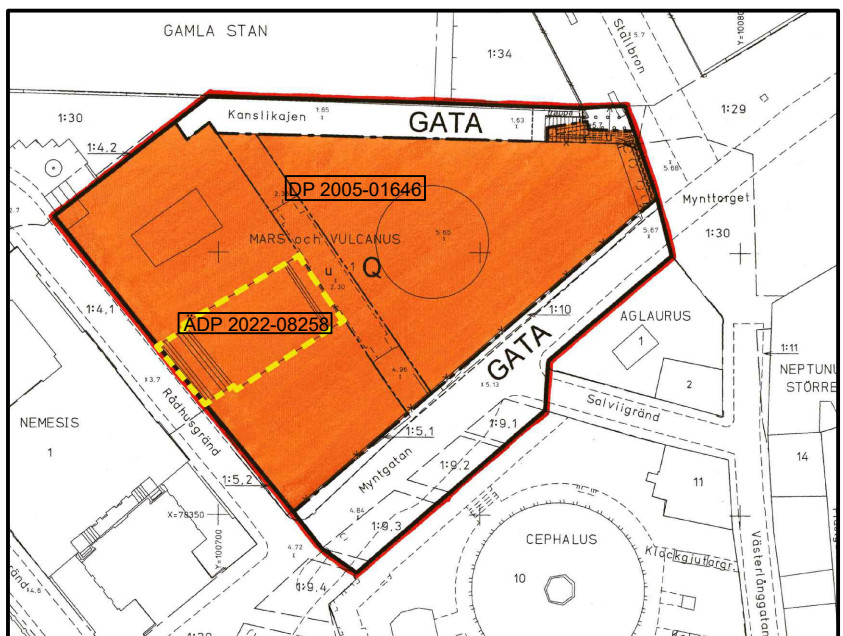


Illustration som visar DP 2005-01646. Plangräns visas med
röd heldragen linje. Område som berörs av ändringar visas
med gul streckad linje. Illustrationen är ej skalendig.