

Handläggare
Alexandra Källén
Telefon 08-508 27 522Till
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kristineberg 1:10 m.fl. i stadsdelen Kristineberg (kontor och centrumändamål)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Amanda Horwitz

Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder

Bitr. Avdelningschef

Karin Norlander

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra ny kontorsbebyggelse med lokaler i entréplan i ett kollektivtrafiknära läge i Kristineberg. Det föreslagna kontorshuset omfattar cirka 30 000 ljust BTA och varierar mellan tre och åtta våningar. Byggnaden placeras med långsidan mot Essingeleden för att skapa ett bullerskydd för Kristinebergs slottspark.

På fastigheten finns i dag flera skyddsvärda träd. Fotavtrycket är noga avvägt för att säkerställa att de särskilt skyddsvärda ekarna bevaras. Långa gatan i Kristineberg föreslås bli en lokalgata i området med separat gång- och cykelväg. Den blir en ny länk som binder samman Hjalmar Söderbergs väg i söder och Lindhagensgatan i norr.

Inom Kristinebergs slottspark finns mindre trafikytor i angränsning till kommande kontorsbebyggelse som avses att återställas och omvandlas till parkmark, naturvärden som avses bevaras och utvecklas samt nya målpunkter.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Bilagor: Samrådsredogörelse GDPR

Stockholms stad äger marken. Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning för Kristineberg 1:10 till NCC den 30 september 2021.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 23 januari till 4 mars 2024. Under samrådet har cirka 40 yttranden från remissinstanser och privatpersoner inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, bland annat avseende riskhantering, bebyggelseskalan, skyfall och miljökvalitetsnormer för vatten. De privatpersoner som framfört synpunkter önskar att området planläggs som parkmark, ifrågasätter att naturvärden försvinner samt har synpunkter på bebyggelsens gestaltning. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE

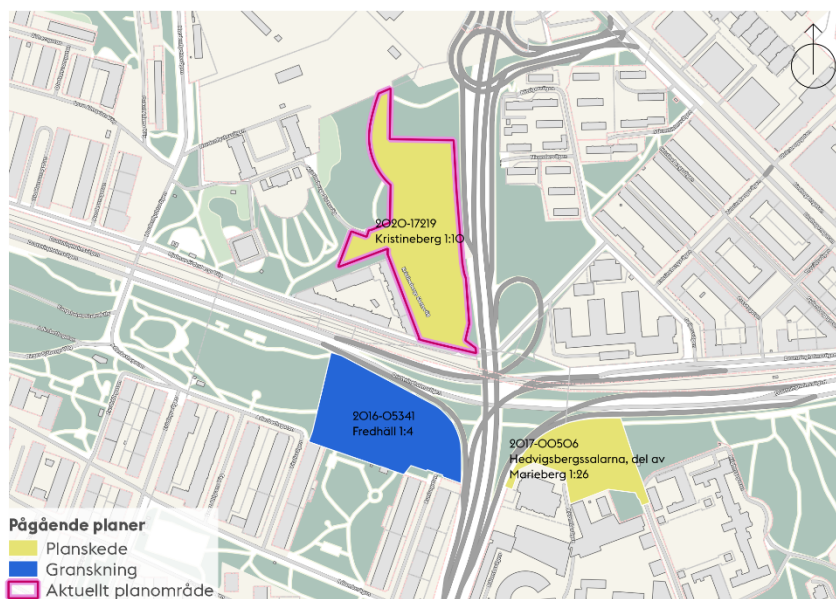
Syfte

Syftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra ny kontorsbebyggelse med lokaler i entréplan i ett kollektivtrafikhärläge, i linje med programmet för Nordvästra Kungsholmen. Syftet är vidare att säkerställa att de särskilt skyddsvärda ekarna bevaras.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är beläget på västra Kungsholmen, nordväst om skärningspunkten mellan Drottningholmsvägen och Essingeleden.



Karta som visar planområdets avgränsning, samt angränsande pågående detaljplaner. Detaljplanen för Fredhäll 1:4 ligger i dagsläget vilande. Källa: Stadsbyggnadskontoret.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller två detaljplaner. Detaljplan Pl6111 som fastställdes år 1964 anger i huvudsak trafikområde och park för aktuellt område. Detaljplan Pl 92069 fastställdes år 1995 och anger hotell och gata för aktuellt område. Genomförandetiden har löpt ut för båda planerna.

Pågående detaljplan/-er i området

I detaljplanens omedelbara närhet finns två pågående planarbeten; Fredhäll 1:4 (dnr 2016-05341) och Hedvigsbergssalarna (dnr 2017-00506). Fredhäll 1:4 syftar till att möjliggöra för en ny idrottyta för fotboll. Planen ligger i dagsläget vilande. Hedvigsbergssalarna syftar till att möjliggöra för två nya gymnastiksalar.

Markägoförhållanden

Stockholms stad äger marken.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Detaljplanen följer översiktsplanen. Området är utpekad som stadsutvecklingsområde, med en blandad stadsbebyggelse omfattande bostäder, verksamheter, service, gator, parker, kultur och idrottsytor. De gröna kvaliteterna ska utvecklas och funktioner som skolor, förskolor och utrymmen för idrott ska säkerställas. Området ligger i anslutning till flera trafikstrategiska samband, vilka hänger samman med Stockholms cykelpendlingsstråk och pendlingsnät. Drottningholmsvägen är även utpekad som ett framtida urbant stråk.

Riksintressen

Området omfattas av riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården samt riksintressen för kommunikationer avseende Bromma flygplats samt Essingeleden.

Stockholms byggnadsordning

I byggnadsordningen karaktäriseras Kristineberg som stenstadens krans. Stadsbyggnadskaraktären har ett medvetet förhållningssätt till naturlandskapet och ofta en sammanhållen gestaltning och färgsättning. I stenstadens krans finns höjdparter, vilka bland annat i Kristineberg blivit bebyggda. Vegetation är karaktäristiskt och finns nära bebyggelsen. Utveckling ska ske med utgångspunkt i förhållandet mellan bebyggelse och naturlandskap. Den gröna karaktären ska tas tillvara på och utvecklas. Stockholms byggnadsordning pekar även på att komplettering med nya verksamhetslokaler kan utvecklas i strategiska lägen och vid centrala stråk.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning för Kristineberg 1:10 till NCC den 30 september 2021.

Planområdet som nu föreslås har tidigare planlagts för kontor men detaljplanen upphävdes av Mark- och miljödomstolen. Detaljplanen upphävdes av Mark- och miljödomstolen p.g.a. påverkan på naturvärden. Staden sökte prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen som avslogs. De innebär att Mark- och miljödomstolens dom om upphävande av detaljplanen fastställdes.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Planområdet har ett centralt läge i Stockholm, men är beläget mot två stora trafikleder. Tidigare har ett kontorshus funnits på platsen, men byggnaden är numera riven. Platsen där byggnaden låg har belagts med grus. I planområdets norra delar återfinns delar av tidigare på- och avfartsramper till Kristinebergs trafikplats i form av vägkroppar, murar, vallar och räcken.

Kulturmiljö

I den närmaste omgivningen ligger Kristinebergs slott och slottspark. Kristinebergs slottspark, väster om huvudbyggnaden, är en kulturhistorisk anläggning med tydliga historiska objekt och en formell struktur med axlar och siktlinjer. Kristinebergs slott är markerad blå på Stadsmuseets klassificeringskarta och flygelbyggnaderna är markerade gröna. Blått är den högsta klassen och omfattar miljöer som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden. Grön klassning innebär också ett högt

kulturhistoriskt värde och betyder att miljön bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Trafik och kollektivtrafik

Inom planområdet finns Kristinebergs slottsväg. Öster om planområdet går Essingeleden som är riksintresse för transporter med cirka 100 000 fordon/dygn. Essingeleden är en del av E4/E20 och primär transportled för farligt gods.

Planområdet har ett kollektivtrafiknära läge där tunnelbanestationen Kristineberg ligger cirka 300 meter väster om planområdet och tunnelbanestationen Thorildsplan är belägen cirka 300 meter öster om planområdet. Närmsta busshållplats i Kristineberg är också belägen cirka 300 meter från planområdet som finns på Nordenflychtsvägen intill tunnelbanestation Kristineberg.

Miljö

Inom planområdet finns två objekt med högsta naturvärde och ett objekt med påtagliga värden. Objektet av högsta naturvärde utgörs av naturtypen ädelskog med inslag av gamla och särskilt skyddsvärda ekar. Det förekommer också ett flertal skyddsvärda arter och rödlistade arter i båda dessa två delobjekt. Därför bedöms dessa objekt ha ett högt artvärde och högt biotopvärde. Inom planområdet finns 21 stycken olika rödlistade arter. Det stora antalet rödlistade skalbaggar som återfinns i planområdet är knutna till de gamla ekarna. Särskilt bredbandad ekbarkbock som är en starkt hotad art och som har ett eget åtgärdsprogram. Den bredbandade ekbarkbocken är starkt bunden till gamla grova solexponerade ekar.

Riskfrågor

Planområdet är lokaliserat till en, ur risksynpunkt, utsatt plats med hänsyn till att planerad bebyggelse ligger i nära anslutning till Essingeleden som är klassad som en primär transportled för farligt gods. Avståndet till både tunnelbanespår och Drottningholmsvägen är så stort (över 100 meter) att påverkan på risknivån från dessa källor är mycket begränsad.

Service, idrott och kultur

Norr om planområdet vid Lindhagensgatan finns Lindhagenhuset med ett stort utbud av butiker och kommersiell service som mataffär, apotek och systembolaget. Längs Lindhagensgatan finns också flera restauranger och caféer. I anslutning till Kristinebergs tunnelbanestation finns även viss service så som matbutik och frisörsalong.

Kristinebergs slottspark ligger direkt väster om planområdet. Nordväst om planområdet, i Kristinebergsparken, finns en bollplan.

Söder om planområdet, i Fredhällsparken, finns både basketplan samt tennisplan. Närmsta utegym finns i Rålambshovsparken.

Direkt i anslutning till det planerade kontorshuset kommer en stor idrottsanläggning att byggas med tre fullstora idrottshallar. Denna detaljplan är redan klar och har fått laga kraft.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, tele, och el finns framdragna i anslutning till området.

Planförslaget

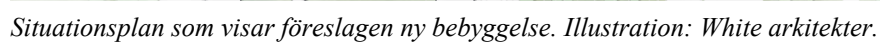
Förslaget innebär ett kontorshus med aktiva bottenvåningar som vänder sig mot den nya gatan och parken. Långa gatan kommer att ansluta till Hjalmar Söderbergs väg i söder och Lindhagensgatan i norr och skapar därigenom en ny länk som binder samman fler områden av Kungsholmen. Kontorshuset kommer att bli cirka 130 meter långt och uppgår till cirka 30 000 kvm ljus BTA.

Bebyggelsen delas upp i sju olika volymer och våningsantalet varierar mellan tre och åtta våningar. Bilparkering sker i garage under byggnaden. Cykelparkering sker i cykelrum i bottenvåningen eller i garaget.



Föreslagen kontorsbyggnad med befintliga bostäder och Kristinebergs slottspark i förgrunden. Illustration: White arkitekter

Marken inom området är delvis kuperad och innehåller ett flertal värdefulla ekar. Kontorshuset har placerats på redan hårdgjord mark där ramper till Essingeleden och tidigare kontorshus låg för att spara de värdefulla ekarna. Respektive ek som ligger i närheten av den tilltänkta byggnaden har fått ett trädskyddsområde. Det utgår från trädens stamdiametrar med tillhörande skyddszon, trädkronan med tillhörande skyddszon samt rådande markförhållanden.



Karta som visar föreslagen ny bebyggelses fotavtryck i förhållande till skyddsvärda ekar. Illustration: White arkitekter



Föreslagen kontorsbebyggelse sedd från ovan. Norr om föreslagen kontorsbebyggelse ligger de s.k. Hornsbergskvarteren som ännu inte är utbyggda (illustrerad med vita volymer). Befintlig bostadsbebyggelse (kv. Krillans krog) ligger sydväst om föreslagen kontorsbebyggelse. Bild: White arkitekter.



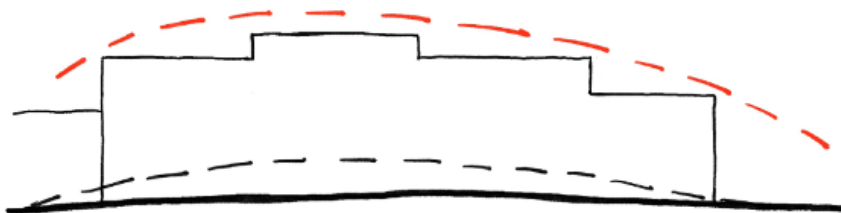
Perspektiv längs med den nya föreslagna gatan söderut. Föreslagen kontorsbyggnad till vänster och Kristinebergs slottspark till höger. Bild: White arkitekter.

Arkitektonisk idé

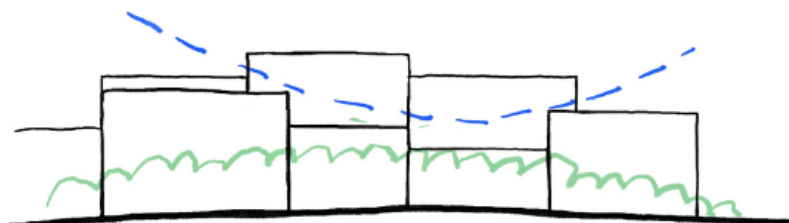
Förslaget ska anpassa sig till den befintliga topografin och omgivningens höjdskala, fungera som en skyddande barriär mot Essingeleden och bevara värdefulla ekar.

Byggnaden ska ansluta i skala till Hornsbergskvarteren i norr samt till bostadsbebyggelsen i kvarteret Krillans krog i sydväst och möta upp Kristinebergs slottspark med en lägre skala. Byggnaden ska delas in i flera mindre volymer som kan avläsas som separata enheter för att bryta ned skalan mot parken och gatan. Den 130 meter långa fasaden som vettar mot gatan ska ha en variation i djupverkan för att bidra till upplevelsen från gatan. Byggnaden ska anpassa sig till omgivande bebyggelse i fråga om material och kulör, där övervägande material är tegel och puts i varma naturliga toner. Bebyggelsen ska följa topografin och bottenvåning ska vara

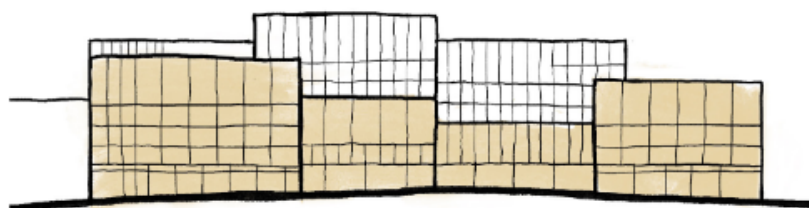
förhöjd och genom dess gestaltning spegla gatulinjens lutning och förses med olika verksamheter som bidrar till att aktivera gatan. Nedan illustreras den arkitektoniska idén.



Siluetten som följer topografi och natur och där bottenvåningen speglar gatulinjens lutning. Bild: White arkitekter.



Volymen som sänker sig mot parken och landskapet och möter upp omgivande bebyggelse. Bild: White arkitekter.



Volymen delas in i mindre enheter mot Långa gatan för att bryta ned byggnaden i fler avläsbara enheter. Dess fasader ska variera i djupverkan för att bidra till upplevelsen från gatan. Bild: White arkitekter.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget bidrar till att möjliggöra för fler arbetsplatser i Kristineberg. Utöver kontorslokalerna tillförs lokaler för centrumändamål i bottenplan. De platser som är bäst lämpade att utvecklas för nya kontor är de som störst andel av befolkningen kan nå inom en rimlig pendlingstid med kollektivtrafiken. Kristineberg är en sådan plats. Det är både bra för miljön och för den som ska ta sig till- och från arbetet.

Kulturmiljö i en växande stad

Planerad bebyggelse påverkar Kristinebergs slottsparks närmiljö. Slottet och parkanläggningen är ett uttryck för riksintresset och utgör en av de sista intakta malmgårdarna på Kungsholmen. Med planförslaget tas en del av malmgårdens tidigare mark i anspråk. Det är dock en yta som i stora delar redan är ianspråktagen av tidigare av- och påfartsramper till Essingeleden. Eftersom planförslaget till största del nyttjar redan ianspråktagen mark är den fysiska påverkan på kulturhistoriska värden begränsad.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Förslaget möjliggör arbetsplatser i ett kollektivtrafikhögt läge. Den nya bebyggelsen ska skapa möjlighet för lokaler i bottenvåningen och en blandning av arbetsplatser och publika verksamheter. Genom att få till lokaler i bottenvåningen möjliggör byggnaden till aktivitet i området även efter kontorstid. Genom att skapa en stadsmiljö med blandade funktioner på platsen samt att projektet möjliggör att koppla ihop Hornsbergskvarteren med Hjalmar Söderbergs väg bidrar projektet till ett tryggare och aktivare gaturum och park. Byggnaden placeras så att det skapas en bättre parkmiljö utifrån buller- och risksituationen på Essingeleden.

Trafik och mobilitet

Planförslaget möjliggör för en ny gata, Långa gatan, som kopplar samman Hornsbergskvarteren med befintliga bostäder inom kvarteret Krillans krog samt Hjalmar Söderbergs väg. Planförslaget har utformats enligt stadens framkomlighetsstrategi vilket innebär att resor till fots, med cykel eller kollektivtrafik prioriteras.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Föreslagen byggnad ska ansluta i skala till Hornsbergskvarteren i norr samt till bostadsbebyggelsen i kvarteret Krillans krog i sydväst och möta upp parken och entrésidan med en lägre skala. Byggnaden ska brytas ned i flera mindre volymer som kan avläsas som separata enheter. Fasaderna som ansluter till den nya gatan behöver bidra till en variation och djupverkan i ögonhöjd.

Kulturliv, idrott och rekreation

Platsen används idag för rekreation i en mindre utsträckning. En programhandling för allmän plats har tagits fram som visar hur staden planerar att utveckla den allmänna platsen inom och i anslutning till planområdet. Bland annat föreslås befintlig hundrastgård flyttas till en ny placering intill Långa gatan för att få mer rörelse längs med Långa gatan på dygnets alla timmar.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Planförslaget ska hantera dagvatten enligt stadens dagvattenstrategi. Förslaget tillför gröna ytor i form av park samt träd längs gatan. De särskilt värdefulla samt värdefulla ekarna bevaras och får erforderliga skyddsområden. Genom att säkerställa att ekarna bevaras kan ädellövssambandet bibehållas. Sju av 25 identifierade askar kommer behöva fällas, varav en är klassad som skyddsvärd. Inom parken finns mindre trafikytor i angränsning till kommande kontorsbebyggelse som avses att återställas och omvandlas till parkmark, naturvärden som avses bevaras och utvecklas samt nya målpunkter. Befintliga terrasser föreslås rustas upp med ytor för odling och vistelse. Exploateringskontoret ansvarar för utformning, projektering och genomförande av allmän plats. Utformning av allmän plats regleras inte i plankartan.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planerad exploatering och förändrad markanvändning beräknas ge vinster avseende dagvattenkvaliteten inom planområdet. Resultaten från dagvattenutredningar visar att föreslagen utbyggnad inte påverkar miljökvalitetsnormer för recipienten Strömmen. Föreslagen exploatering kommer också att bidra till en bättre ljudmiljö och bättre luftkvalitet i parken då föreslagen byggnad placeras som en skärm mot Essingeleden. Föreslagen kontorsbyggnad placeras nära Essingeleden där det går farligt gods. Föreslagen bebyggelse behöver uppföras med vissa byggtekniska krav för att stå emot en olycka på Essingeleden.

Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp finns inom området. Ellevio försörjer området med el. Uppvärmning sker med fjärrvärme.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir när stadsbyggnadsnämnden föreslås godkänna detaljplaneförslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 23 januari till 4 mars 2024. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska

Nämndhuset, i FYRKANTEN, Fleminggatan 4 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i Svenska Dagbladet och Dagens Nyheter tisdagen 23 januari 2024 och i lokaltidningen Mitt i Kungsholmen lördagen den 27 januari 2024. Samrådsmöte hölls den 7 februari 2024 i Tekniska Nämndhuset där cirka 20 personer närvarade.

Samlade synpunkter

Under samrådet inkom cirka 40 yttranden. Dessa yttranden berörde framförallt riskhantering, trafik och miljöfrågor. Från Länsstyrelsen inkom synpunkter som berörde riskhantering och dagvatten. Länsstyrelsen delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser. Från andra remissinstanser inkom synpunkter om kulturmiljö, trafik och arkitektur. Från de privatpersoner som yttrade sig under samråds/granskningsperioden så inkom synpunkter om kulturmiljö, olägenhet för grannar och miljöfrågor.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 30 september 2021 vid beslut om planstart. I samband med planstart uttalade nämnden, i enighet med särskilt uttalande från dåvarande majoriteten:

”Den grönbå majoriteten ser positivt på de förändringar som genomförts i förslaget efter att planen upphävts i Mark- och miljööverdomstolen. Det föreliggande planförslagets fotavtryck och volym avgränsas utifrån en anpassning till befintliga värdefulla träd, samtidigt som det möjliggör för ett aktivt gaturum med publika bottenvåningar och tydligare stråk för fotgängare och cyklister. Behov av utformning av angöring och tillgänglighet kommer att studeras vidare under planarbetet och inom ramen för dessa studier ska även möjligheten att utforma angöringen som en gåfartsgata utredas.

Tydlighet och förutsebarhet är viktiga värden i stadsbyggnadsprocessen. Det är därför även positivt att nämnden beslutar att avsluta planarbetet för Kristineberg 1:4 m.fl. som en längre tid legat vilande med anledning av för höga bullervärden från flygtrafiken. Parken, som nu får vara kvar, kommer att utgöra en viktig resurs för de kringboende i området.”

Under planprocessen har det visat sig att en gångfartsgata inte är lämplig på grund av att prognosticerat gångflöde är för lågt i relation till prognosticerat trafikflöde. För att skapa ett tryggt och använt gångfartsområde bör gångflöden/vistelse vara övervägande på platsen för att inverka på trafikföringens långsamma rörelser.

Den föreslagna gatusektionen är väl tilltagen för att bidra till att uppmuntra gångtrafik, cykeltrafik och folkliv på gatan. Med en breddad gångbana intill kontors- och idrottsfastigheten kan uteserveringar tillskapas och liv i bottenplan. I gatan planeras en separerad cykelbana för att främja att barn och unga ska kunna ta sig tryggt och säkert till sin bostad eller idrott.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning har tagits fram. De aspekter där planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara:

- Naturmiljö
- Luftkvalitet

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

| | |
|-----------------|---------------|
| Granskning | april 2025 |
| Godkännande SBN | oktober 2025 |
| Antagande i KF | december 2025 |

Planavtal

Planavtal har tecknats med NCC för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en utveckling i enlighet med samrådsförslaget och översiktsplanen, som pekar ut Västra Kungsholmen som ett stadsutvecklingsområde. Kontor ger förutsättningar för lokal handel och service och kan bidra med positiva konsekvenser avseende trygghet. Byggnadens placering kan också bidra till ökad trygghet med fler ögon som riktas mot Långa gatan och parken. Den nya gatan blir en förlängning av den södra dragningen av Kristinebergs Slottsväg och möjliggör en ny

förbindelse norrut som binder samman Hjalmar Söderbergs väg i söder med Lindhagensgatan i norr. På så sätt blir planområdet en del av en större sammanhållen kvartersstruktur som vidare blir en bättre integrerad del av Kungsholmen och staden.

Förslaget innebär en tystare miljö och förbättrad luftkvalitet i Kristinebergs slottspark när Essingeleden skärmas av med byggnadens placering mot vägen. Parken får även en tydligare inramning och möts av en gata och bebyggelse istället för Essingeleden.

Planförslaget innebär att delar av parkmark kommer behöva tas i anspråk och att sju av totalt 25 stycken askar behöver fällas, varav en är skyddsvärd. Stadsbyggnadskontoret gör ändå bedömningen att det är en lämplig avvägning och omvandlingen sker utifrån platsens förutsättningar och alla värdefulla ekar sparas i planförslaget.

Synpunkter har visat att planhandlingarna inför granskningsskedet behöver kompletteras och förtydligas gällande framförallt riskhantering, dagvatten, skyfall och värdefulla träd. Förslaget kommer även att bearbetas avseende volymhantering och gestaltning. Till granskning kommer ett arkitekturprogram att tas fram. Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT