

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur

- Nivåkurvor x 0.0
- Markhöjd
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2914-09-16
- Gunnar Swahn
- Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
  - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av enkelt förfarande.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Kvartersmark
- B Bostäder.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad i form av uthus/garage/carport med en total byggnadsarea på 60 kvm.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från tomtgräns mot grannfastighet. Komplementbyggnad får endast uppföras i en våning med högst 3 m byggnadshöjd och med högst 20 graders taklutning. För växthus medges dock högst 30 graders taklutning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten Pettersbergsgården 29 i stadsdelen Mälarhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2014-09-16

Susanne Werlinder  
Planchef

Sebastian Wahlström Klampfl  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av SBN 2014-10-09  
Laga kraft 2014-11-14

Dp 2014-03386-54

