

Handläggare
Joel Edding
Telefon 08-508 273 22**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Svar på remiss från kommunstyrelsen

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson Vestlund
AvdelningschefCarolina Fintling Rue
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Remissen föreslår ett antal författningsförslag: hyresgarantier för barnfamiljer, förtur vid förmedling av bostäder, att Riktlinjer för bostadsförsörjning byter namn till Handlingsplan för bostadsförsörjning, beskriva behov av tillskott av bostäder och samordning med andra kommuner när det kommer till planering och åtgärder för bostadsförsörjningen.

Kontoret anser att:

- förslagen överlag är välkomna, men har begränsad effekt.
- staten behöver ta ett större ansvar för att skapa förutsättningar för en god bostadsförsörjning med ett högt bostadsbyggande.
- bostadsförsörjning är en regional fråga, men det måste vara upp till berörda kommuner att avgöra vilka frågor kommunerna bör samordna sig kring.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 20 februari 2024. Förlängd svarstid har beviljats.

Övriga remissinstanser är exploateringsnämnden, socialnämnden, stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB (Bostadsförmedlingen). I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med exploateringskontoret.

Sammanfattning av remissen

I promemorian föreslås att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Syftet är att underlätta för barnfamiljer som saknar egen bostad att kunna få tillträde till en sådan. Det tydliggörs även att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov och erbjuda förtur utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift av de sökande.

I syfte att skapa bättre förutsättningar för att samordna kommunala bostadsförsörjningsåtgärder och planeringen för bostadsbyggande föreslås ett antal förtydliganden i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ändringarna innebär att kommunerna ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder och ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner både i planeringen och när åtgärder för bostadsförsörjningen vidtas.

I promemorian föreslås också att lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ges ett uttryckligt bostadsförsörjningssyfte.

De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Kontorets synpunkter

Promemorian bygger i huvudsak på delar av *Sänk tröskeln till en god bostad (SOU 2022:14)* som kontoret besvarade via kontorsyttrande, dnr 2022-06005. Överlag är förslagen välkomna, men kontoret bedömer att de har begränsad effekt. Kontoret anser att staten behöver ta ett större ansvar för att skapa förutsättningar för en god bostadsförsörjning med ett högt bostadsbyggande.

Kontoret anser att det är positivt att döpa om *Riktlinjer för bostadsförsörjning* till *Handlingsplan för bostadsförsörjning och insatser*

till *åtgärder*. Det beskriver bättre vad kommunerna ska åstadkomma och ligger väl i linje med stadens arbete som pågår med nya Riktlinjer för bostadsförsörjning. Kommunen beskriver redan idag behovet av bostäder i Riktlinjer för bostadsförsörjning och det är fullt rimligt med ett sådant förtydligande i lagen.

Remissen föreslår att när kommunen vidtar åtgärder för bostadsförsörjning ska kommunen ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner. Samordningen föreslås i frågor där det finns behov av åtgärder som rör regionala och mellankommunala intressen, som en enskild kommun inte kan lösa på egen hand. Som exempel lyfts behov av samordning när det gäller ekonomiskt svaga hushålls boendesituation, hemlöshet, boende till våldsutsatta kvinnor eller problem rörande boendesegregation. Bostadsförsörjning är en regional fråga, men kontoret anser att det måste vara upp till berörda kommuner att avgöra vilka frågor kommunerna bör samordna sig kring, särskilt när det kommer till frågor där kommunerna kan göra olika politiska ställningstaganden. Samordning sker redan idag, till stor del genom Region Stockholm men även mellan kommuner.

Kontoret anser att det är ett välkommet förtydligande att köavgift får tas ut även om bostäder förmedlas med förtur. Det är i det befintliga beståndet som de överkomliga bostäderna finns och hur befintliga bostäder nyttjas är avgörande för en god bostadsförsörjning.

Remissen föreslår att lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ändras genom att riktlinjerna ska omfatta hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Kontoret anser att detta är en bra förändring som ligger i linje med stadens budget som uttrycker att Riktlinjer för bostadsförsörjning ska få ett tydligt genomslag i markpolitiken. I stadens förslag till nya Riktlinjer för markanvisning uttrycks att ställningstagande avseende mark för bostadsbyggande ska beakta behov identifierade i Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Förslag som rör hyresgarantier lämnar kontoret till stadsledningskontoret att besvara.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT