

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
 h_2 Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan

Takvinkel

α_1 Största takvinkel är 45 grader

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet upphävs. Detta gäller inom del av planområdet enligt 4 kap. 17§ PBL.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 125 m²

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 750 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-11-01

Detaljplan för fastigheten Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2023-09-07

Karin Norlander
planchef

Thomas Jansson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2022-04-28
Antagen av SBN 2023-09-28
Laga kraft 2023-11-01

Dp 2022-03755

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns
(Kvarterstraktgräns, Traktgräns
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-03-02

Vera Midelf
kartingenjör

NORR

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900),
standardförfarande.

En rättelse har gjorts i plankartan för rubricerad detaljplan efter laga kraft. Rättelsen innebär att bestämmelsen h_2 tas bort från bostadshuset och att h_1 gäller för hela ytan d.v.s. 28 meter som högsta nockhöjd över nollplanet. Rättelse med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900)