

**Handläggare**  
Thomas Jansson  
Telefon 08-508 27 414**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Självrättelse av plankarta för laga kraftvunnen detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att plankarta tillhörande laga kraftvunna handlingar för detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka, dnr 2022-03755, rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder      Karin Norlander  
Bitr. Avdelningschef   Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Efter att rubricerad detaljplan fått laga kraft (2023-11-01) upptäcktes vid bygglovsansökan att lydelsen av bestämmelsen  $h_2$  om högsta nockhöjd på bostadshuset är felaktig då den anger befintlig nockhöjd i meter över nollplanet i stället för nockhöjd över nollplanet med påbyggnad. Konsekvensen av den felaktiga höjden på bestämmelse  $h_2$  på bostadshuset är att den tänkta påbyggnaden inte kan uppföras.

Av planförslaget framgår i text och illustrationer att planen bland annat ska möjliggöra att bygga till en våning på bostadshusets befintliga tillbyggnad.

En rättelse med stöd av 36 § förvaltningslagen har gjorts i plankartan för rubricerad detaljplan. Rättelsen innebär att bestämmelsen  $h_2$  tas bort från bostadshuset och att bestämmelse  $h_1$  gäller för hela ytan. Det vill säga 28 meter som högsta nockhöjd över nollplanet, vilket är korrekt höjd med påbyggnad.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att plankarta tillhörande laga kraftvunna handlingar för detaljplan för Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka, rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Bilaga: Plankarta med rättelse

## UTLÅTANDE



*Planområdets läge markerat med röd linje.*

### Beskrivning av ärendet

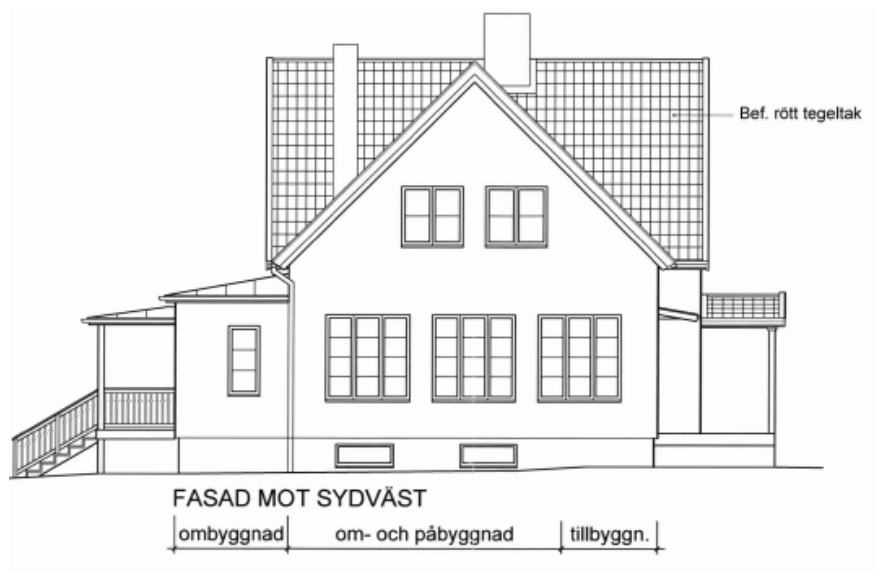
Detaljplanens syfte är att möjliggöra en cirka 11 kvadratmeter stor tillbyggnad på ett bostadshus på fastigheten Kyrksjöbacken 46, samt att bygga till en våning på del av huset. Den ökade byggrätten avses användas till sovrum och sällskapsytor.

Dessutom ska en rad planavvikelse justeras så att befintlig byggnad inte blir planstridig. Det gäller byggnadshöjd, våningsantal och takvinkel. Detaljplanen medger bostad (B) som användning. Befintlig byggnad är en villa från 1920-talet som har byggts till på 1970-talet.

Planförslaget sändes ut på samråd 13 december 2022 till 6 februari 2023 samt ställdes ut för granskning från 12 april till 9 maj 2023. Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden den 28 september 2023 och fick laga kraft den 1 november 2023. Inga remissinstanser eller sakägare hade några synpunkter på höjden under planprocessen.

På plankartan redovisades under både samråd och granskning en högsta tillåtna nockhöjd om 25 meter över nollplanet för bestämmelse h<sub>2</sub>. I planbeskrivningen till detaljplanen framgår det dock under rubriken "Planförslag" och på illustrationer att både yta

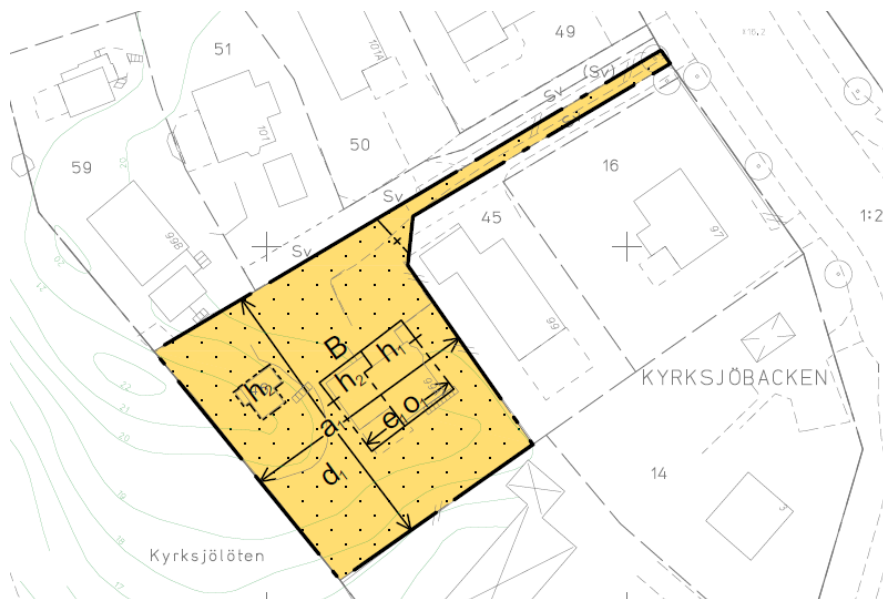
$h_1$  och  $y_2$  på bostadshuset ska ha sammanockhöjd, det vill säga 28 meter över nollplanet.



*Bild på fasad mot sydväst från bygglovsansökan (dnr 2021-04988)*



*Bild på fasad mot nordöst från bygglovsansökan (dnr 2021-04988)*



### Höjd på byggnadsverk

$h_1$	Högsta nockhöjd är 28.0 meter över angivet nollplan
$h_2$	Högsta nockhöjd är 25.0 meter över angivet nollplan

*Utsnitt ur plankartan från granskningshandlingen.*

Efter att rubricerad detaljplan fått laga kraft (2023-11-01) upptäcktes vid bygglovsansökan att lydelsen av bestämmelsen  $h_2$  om högsta nockhöjd på bostadshuset är felaktig då den anger befintlig nockhöjd i meter över nollplanet (25) istället för högsta nockhöjd med påbyggnad över nollplanet (28). Konsekvensen av den felaktiga höjden på ytan som lyder under bestämmelsen  $h_2$  på bostadshuset är att den tänkta påbyggnaden inte kan uppföras. Bygglov kan inte ges för påbyggnaden då 3 meters skillnad inte är att betrakta som en mindre avvikelser.

En rättelse med stöd av 36 § förvaltningslagen har gjorts i plankartan för rubricerad detaljplan. Rättelsen innebär att bestämmelsen  $h_2$  tas bort från på bostadshuset och att bestämmelse  $h_1$  gäller för hela ytan. Det vill säga 28 meter som högsta nockhöjd över nollplanet, vilket möjliggör påbyggnad som är ett av planens syften.

Förslag till rättelse framgår av bilagd plankarta. På plankartan framgår tydligt vad rättelsen avser och när rättelsen är beslutad. För att verkställa rättelsen behöver den instans som fattat antagandebeslutet fatta beslut om rättelse. När beslut är fattat fylls datum och beslutsparagrafen in på plankartan.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA  
STÄLLNINGSTAGANDE**

I planbeskrivningen till den laga kraftvunna detaljplanen framgår det under rubriken ”Planförslag” och på illustrationer att både yta  $h_1$  och yta  $h_2$  på bostadshuset ska ha samma nockhöjd, det vill säga 28 meter över nollplanet. Det är uppenbart att gällande bestämmelse om högsta tillåtna höjd för  $h_2$  på bostadshuset innehåller en felaktighet till följd av skrivfel.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar att plankarta tillhörande laga kraftvunna handlingar för detaljplan Kyrksjöbacken 46 i stadsdelen Bromma kyrka, rättas med stöd av 36 § förvaltningslagen. Bestämmelsen  $h_2$  tas bort från bostadshuset.

SLUT