

**Handläggare**  
Elin Henriksson  
Telefon 08-508 27 489

**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen i Herrängsskogen. Svar på remiss från kommunstyrelsen**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder      Karin Stenqvist  
Bitr avdelningschef    Enhetschef

### **UTLÅTANDE**

#### **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Motion av Dennis Wedin (M) och Johan Nilsson (M) om att stoppa den planerade exploateringen av Herrängsskogen* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 30 december 2023. Svarstiden har förlängts till 26 mars.

Övriga remissinstanser är Stadsledningskontoret, Exploateringsnämnden och Stockholms naturskyddsförening. I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med exploateringskontoret.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

#### **Sammanfattning av remissen**

Motionärerna framför att det är nödvändigt med en långsiktigt hållbar planering som inkluderar grönska i stadsmiljön för att klara den biologiska mångfalden och klimatförändringar i takt med att Stockholm växer. De pekar på behovet av att planera in ny grönska

i stadsmiljön och där det inte är möjligt att bygga samt att ersätta grönska som förloras vid exploatering och att skydda större naturområden på längre sikt. De framhåller också att tillgången på grönska är viktigt för människors hälsa och välbefinnande.

Motionärerna menar att det är anmärkningsvärt att socialdemokraterna vid makten väljer att förlänga den markanvisning som moderaterna stoppade efter att ha hört sammat den lokala opinionen. De menar att Herrängsskogen som en viktig grön oas med skyddsvärda ekar, höga naturvärden nu är hotad. De framför att den förtätningssiver socialdemokraterna förespråkar hotar Stockholms grönområden, ekologiska spridningsvägar och möjligheten att stärka den biologiska mångfalden. Samt även riskerar att hota kulturhistoriska miljöer och deras unika karaktärer. De föreslagna 200 bostäderna i flerbostadshus menar motionärerna skulle innebära en betydande påverkan på de närmaste grannarna samt att en kraftfull omdaning av marken med schaktning och trädfällning skulle innebära en irreversibel negativ inverkan på områdets gröna karaktär.

Med anledning av ovanstående föreslår motionärerna att Kommunfullmäktige beslutar följande;

Att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden i uppdrag att avbryta arbetet med den planerade exploateringen vid Herrängsskogen och dra tillbaka markanvisningarna.

Att kommunfullmäktige uttalar att Herrängsskogen ska förbli oexploaterad för överskådlig framtid samt ger exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att inte starta planering för andra/nya exploateringar i området.

### **Kontorets synpunkter**

Stadsbyggnadskontoret konstaterar att nämnda grönområde har höga naturvärden, att den utgör en viktig länk i de ekologiska spridningssambanden och att grönska kan ha en viktig roll i att stävja negativa effekter av ett förändrat klimat. Kontoret ser också grönområdets värde som grön oas i närområdet, vilket bland annat tydliggjordes i den dialog som genomfördes inom ramen för programarbetet för Fruängen.

Stadsbyggnadskontoret konstaterar även att Översiktsplanen pekar ut Vantörsvägen som stadsgata av lokal karaktär där ny blandad stadsbebyggelse bör utvecklas över tid.

Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att ny bebyggelse som omfattar cirka 200 bostäder i flerbostadshus längs med

Vantörsvägen bör kunna prövas i en planprocess. Stadsbyggnadskontoret bedömer att Vantörsvägen tål en exploatering av den omfattningen utan att områdets karaktär går förlorad och utan att grannar utsätts för betydande olägenhet och utan avsevärd påverkan på naturvärden. Möjlig utbredning av bebyggelse som enbart tar en liten del av grönområdet i anspråk syns i bilden nedan.



Stadsbyggnadskontoret ser en möjlighet att på denna plats förena målsättningen att utveckla Vantörsvägen till stadsgata med säkerställandet av en grön infrastruktur av stort värde för rekreation och biologisk mångfald. Stadsbyggnadskontoret ser goda möjligheter att pröva platsen för bostadsbebyggelse i en detaljplaneprocess.

#### Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT