

Handläggare
Mari-Liis Männik
Telefon 08-50827528**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Motion från Gabriel Kroon och Anders Edin
(båda SD) om att bevara Akalla centrum – agera
innan det är för sent. Svar på remiss från
kommunstyrelsen****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Amanda Horwitz

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson Vestlund

Avdelningschef

Louise Heimler
Enhetschef**UTLÅTANDE****Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen *Motion av Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) om att bevara Akalla Centrum – agera innan det är försent* från kommunstyrelsen för yttrande senast den 5 mars 2024.

Övriga remissinstanser är exploateringsnämnden, Järva stadsdelsnämnd och stadsledningskontoret. I ärendet har stadsbyggnadskontoret samrått med exploateringskontoret.

Sammanfattning av remissen

Motionen avser fastigheten Mariehamn 1 i Akalla centrum där planarbete pågår för ett nytt flerbostadshus (dnr 2019-00670). Motionärerna Gabriel Kroon (SD) och Anders Edin (SD) anser att fastigheten och centrumområdet förfaller i väntan på ny detaljplan och byggnation. Livsmedelsbutiken som tidigare funnits i lokalerna stängde under våren 2023. Motionärerna anser att nedstängningen av den begränsade dagliga servicen som finns i området inte kan motiveras av den politiska viljan att få in fler lägenheter.

Bilaga: Motion om att bevara Akalla Centrum – agera innan det är försent, dnr KS 2023/1137

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige ska avbryta pågående detaljplanearbete inom Mariehamn 1 i Akalla centrum, återta tomträtten och markanvisningen för Mariehamn 1 samt utreda hur fastigheten kan renoveras för att åter husera dagligvaruhandel och samhällsservice.

Kontorets synpunkter

Stadsbyggnadskontoret anser att detaljplanearbetet för bostäder och centrumverksamheter inom fastigheten Mariehamn 1 bör fortsätta för att säkra fastighetens utveckling på sikt och bidra till utvecklingen av Akalla centrum.

Planförslaget tillskapar bostäder i ett kollektivtrafiktrafiknära läge och bidrar med ett utökat underlag till service. Byggnadens bottenvåning föreslås innehålla lokaler för centrumändamål om minst 1200 kvadratmeter, vilket innebär att den fortsatt kan inrymma en livsmedelsbutik. Projektet möjliggör dessutom för en upprustning av allmänna stråk runt byggnaden. Antagande av detaljplanen beräknas ske i slutet av 2024. Byggstart beräknas under 2026 och inflyttning under 2028.

Fastigheten Mariehamn 1 är upplåten med tomträtt. En tomträttsupplåtelse innebär en stark nyttjanderätt, som i flera avseenden är att likställa med äganderätt. Staden har därför normalt mycket begränsade möjligheter att säga upp en tomträtt.

Avsikten i både markanvisning och pågående planarbete är att möjliggöra för en livsmedelsbutik i bottenvåningen på den nya bostadsbyggnaden. Kontoret har fått information om att tomträttshavaren tecknat avtal med en ny hyresgäst om att öppna en livsmedelsbutik i de befintliga lokalerna, i avvaktan på genomförandet av en ny detaljplan.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT