

**Tid** Torsdagen den 14 december 2023, kl.16:05-16:56  
**Plats** Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71  
**Anslaget** Torsdagen den 21 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 14 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69  
**Anslaget** Måndagen den 18 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S) §§ 3-71  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Kristina Lutz (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-33, 35-71

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S) För Emelie Stark (S)  
Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 2 För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Mikael Blomstrand (C) §§ 20, 34 För Björn Ljung (L)  
Henrik Virro (M) För Johan Nilsson (M)  
Christer H Sjöblom (M) För Annika Elmlund (M)

#### **Ersättare:**

Humaun M. Kabir (S) §§ 3-71  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-19, 21-33, 35-71  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 33**

**Del av Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl. vid  
Östbergabackarna, Östberga och Liseberg, Dnr 2019-  
04998-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 33

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl. vid Östbergabackarna i stadsdelarna Östberga och Liseberg.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen har anpassats positivt inför antagande gällande bland annat minskning av den hårdgjorda ytan för nödvändig angöring. Samtidigt tas hänsyn till bland annat räddningstjänsten att kunna angöra med större fordon. Intrång i Anneboda skogen och exploatering av naturmark behöver kompenseras ekologiskt. Detta särskilt då området innehåller kärnområden för barrskogslevande arter. Åtgärder för att stärka spridningsvägar samt den biologiska mångfalden är mycket väsentliga i detta projekt. Fornlämningen ska fredas så långt möjligt och skyddas under bygghänsyn.

Det är väsentligt att bebyggelse, gårdar och allmän platsmark genomförs med hög kvalitet i materialval och utförande för att tillföra positiva aspekter till Östbergahöjden. Färgsättningen bör utgå från principerna om Stockholmsfärgerna.

Det är även fortsatt viktigt att en ny plats för BMX-banan kan pekas ut i närområdet.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm ska byggas vackert och på lämpliga platser såväl tätt som högt. En hög exploateringsgrad är en förutsättning för att bostadsbristen ska kunna motverkas utan att renodlade villaområden behöver förtätas. Den föreslagna bebyggelsen kompletterar Östbergas befintliga karaktär väl då monoton modernism bryts av med varierande våningstal, färger och strukturer.

Platsen lämpar sig väl för hög exploatering mot bakgrund av tunnelbanans förlängning från Fridhemsplan till Älvsjö, vilken beräknas vara på plats år 2034. Vi är däremot skeptiska till parkeringstalet tycks vara satt utifrån att tunnelbanan redan skulle vara på plats. Enligt tjänsteutlåtandet har de flesta sakägare och övriga boende framfört synpunkter om bl.a. parkeringsbehovet i området. Ett parkeringstal á 0,34 per lägenhet är i underkant och riskerar att tränga ut fler bilar i gaturummet.

### **Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.