
TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

KV. GULDFISKEN OMBYGGNAD AV LOKAL, SKJUTBANA BRF GULDFISKEN 32

**ANMÄLAN FÖR ÄNDRAD ANVÄNDNING
2023-11-29**

Upprättad av:
Matilda Schubert, Sakkunnig av tillgänglighet enl TIL2, cert. Nr TIL09038
Husab AB



Status:
ANMÄLAN ÄNDRAD ANVÄNDNING

Dokumentnamn/Kapitelrubrik
TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

Projektnamn
**KV GULDFISKEN 32
OMBYGGNAD LOKAL
BRF GULDFISKEN 32**

Sidnr:
1
Handläggare/Ansvarig:
MS
Objektnummer:
Datum:
2023-11-29
Rev. Datum:

Del	Material	Kod	Målning	Kulör, glans, anmärkning	Rev
-----	----------	-----	---------	--------------------------	-----

Projektbeskrivning och förutsättningar

I källarplan i kv Guldfisken 32 byggs gamla förrådsytor om till skjutbana.

Byggnaden är ett bostadshus uppfört i mitten av 1950-talet med lokaler i gatuplan och garage, förråd, teknikutrymmen och en nu tillkommande lokal i källarplan. I utrymmet där lokalen nu byggs om har det tidigare varit ett förråd för scenografi.

Skjutbanan och tillhörande loungeyta är begränsad för medlemmar och inte en publik lokal där det kommer att förekomma event, tävlingar eller dylikt. Alla som vistas i lokalen förväntas ha god lokalkännedom eller vistas tillsammans med någon som har god lokalkännedom. Säkerheten har högsta prioritet och till exempel monteras pansarplåt i alla väggar som ansluter till skjutbanan och ljussignaler monteras i taket i anslutning till passage från lounge till skjutbana för att tydligt visa när det pågår aktivitet på banan eller när en person vistas i slussen för att larma de som redan befinner sig inne på banan. Dörrar närmast skjutbanan är bepansrade och alla övriga dörrar håller en hög ljudreduktionsklass.

Gällande lagar och regelverk

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) samt Boverkets byggregler (BBR 29 / BFS 2020:4) avseende ombyggnad och ändring av verksamhet.

Underlag

Planunderlag Brandskiss daterad 2022-01-14
Platsbesök 2023-11-28

Begränsningar

Endast den ombyggda lokalen och dörrar från trapphus har granskats i detta skede.



Dokumentnamn/Kapitelrubrik
TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

Sidnr:

2

Handläggare/Ansvarig:

MS

Projektnamn

**KV GULDFISKEN 32
OMBYGGNAD LOKAL
BRF GULDFISKEN 32**

Objektnummer:

Datum:

2023-11-29

Rev. Datum:

Status:
ANMÄLAN ÄNDRAD ANVÄNDNING

Del	Material	Kod	Målning	Kulör, glans, anmärkning	Rev
-----	----------	-----	---------	--------------------------	-----

Sammanfattning och analys

Lokalen nås med hiss från huvudentrén, sedan via en befintlig dörr och ramp till entréhall. Rampen är en del av det befintliga golvet i källarkorridoren och sluttar nedåt precis innanför dörren. Rampens lutning är godkänd, och den är kompletterad med kontrastmarkering i början och i slutet. Det underlättar för rullstols- eller rollatoranvändare om man kan öppna dörren innan man går upp för rampen med dörrautomatik, i och med att det inte finns något stannplan innanför dörren. Dörren har ingen dörrstängare i dagsläget och är lätt att öppna.

Nya dörrar har monterats för att uppnå fri bredd 800 mm enligt brandkrav, vilket också uppfyller tillgänglighetskrav. Dörr från entréhall/korridor in till lounge ska, enligt brand, förses med dörrstängare. Den blir då tung och inte längre tillgänglig. För att tillgängliggöra den fullt så kan dörrautomatik installeras. Panel för tag/passage är placerad närmare är 700 mm från dörren, men hade den placerats längre från hade hörnet varit ett svårare hinder.

Den inre dörren från sluss till skjutbanan förses med dörrstängare vilket gör den tung. Slussen är tillräckligt bred men det finns inte plats för 700 mm fritt vid sidan om dörrarna, de skulle således behöva kompletteras med dörrautomatik för att uppfylla tillgänglighetskraven fullt ut. Detta kan dock kollidera med säkerhetskraven, vilka är prioriterade här.

Alla nya dörrar har trösklar som uppfyller kraven.

Lokalen har ingen RWC men en befintlig, nu renoverad, WC som är ca 1,8 m x 1,7 m. Utrustningen i WC:n är väldisponerad och det finns plats att komplettera med stödhandtag vid behov. WC:n är omgiven av befintliga väggar, brandcellsavskiljande från andra teknikutrymmen.

Sammanfattningsvis är lokalen rymlig och väl genomtänkt utifrån byggnadens och lokalens befintliga förutsättningar, och med hänsyn till den verksamhet som lokalen är avsedd för. Det är liten chans att någon vistas själv i lokalen. Eftersom att medlemskap kräver ansökan är besökarna och deras behov väl kända av verksamheten finns det också möjlighet att anpassa vid behov.

Om lokalen i framtiden ska tillgängliggöras för en mer publik verksamhet, tex arbetsplats eller publik lokal för besökare bör följande åtgärder göras:

- **Dörrautomatik för dörr från trapphus/korridor, vid ramp.**
- **Flytt av tag/passagedosa till vägg mellan WC och dörr till lounge**
- **Dörrautomatik till dörrar i sluss.**
- **Skyltning av dörrar.**
- **Komplettering av stödhandtag och larm på WC.**



Dokumentnamn/Kapitelrubrik
TILLGÄNGLIGHETSUTLÅTANDE

Sidnr:

3

Handläggare/Ansvarig:

MS

Projektnamn

**KV GULDFISKEN 32
OMBYGGNAD LOKAL
BRF GULDFISKEN 32**

Objektnummer:

Datum:

2023-11-29

Rev. Datum:

Status:
ANMÄLAN ÄNDRAD ANVÄNDNING

Del	Material	Kod	Målning	Kulör, glans, anmärkning	Rev
-----	----------	-----	---------	--------------------------	-----

Utlåtande

Detta är mitt utlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL2).

Min bedömning är att lokalen håller en rimlig nivå vad gäller tillgänglighet med hänsyn till dagens krav, befintliga förutsättningar och typ av verksamhet. I och med typen av verksamhet ställs höga säkerhetskrav på både lokalen och föreningens medlemmar, och jag bedömer att lokalen kan anpassas vid behov.

Det finns åtgärder att komplettera med för att öka tillgängligheten ytterligare för att göra lokalen ännu mer användbar för personer med nedsatt funktionsförmåga, och närmare dagens kravnivåer. Dessa punkter listas sist i avsnittet Sammanfattning och Analys.