

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNINGUTLÅTANDE

Anslaget 30 november 2023

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Nya bostäder, lokaler, förskola och park i stadsdelen Mariehäll

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2023-11-10. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Enigheten 25 och 26 samt Hingsten 1 och 2 m.fl. i stadsdelen Mariehäll, Dp 2020-09402.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Med anledning av inkomna synpunkter har utredningen för dagvatten uppdaterats och planbeskrivningens redovisning av dagvattenhantering. Även risk för ras och skred och skyfall har kompletterats och förtydligats. En markmiljöundersökning för Linaberg 36 har genomförts och resultat av vikt har förts in i planbeskrivningen. I övrigt har redaktionella ändringar och förtydliganden gjorts i texter och bilder i planbeskrivningen, bland annat avseende avfallshantering och barnkonsekvenser.

Inkomna synpunkter både under granskningsskedet och efterföljande planarbete har föranlett följande förändringar i plankartan:

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Nedtages den 21 december 2023

- På plankartan har en justering av bestämmelsen C2 gjorts avseende lokaler i bottenvåningen på den norra sidan. Detta för att säkerställa att lokal ska finnas under hela arkadmotivet som ska uppföras i hörnet Kratsbodavägen/Bällstavägen.
- Användningsgränsen mellan Gata och Natur har justerats på den norra sidan. Detta för att anpassning skett till befintlig gång- och cykelbana.
- Planbestämmelsen b1 har förtydligats för att visa att åtgärderna även är kopplade till skyfallshantering.
- Planbestämmelser har lagts till avseende frågan om stabilitet: *m₂, Åtgärder ska vidtas för att säkra släntens stabilitet. Se sidan 67-68 i planbeskrivningen. m₃, Skyddsåtgärder för släntens stabilitet ska vara säkerställd. Dessförinnan är den maximala tillåtna markbelastningen 20kPa. Se sidan 67-68 i planbeskrivningen.* På allmän plats Natur infördes planbestämmelsen SKYDD, *Släntens stabilitet ska vara säkerställd. Se sidan 67-68 i planbeskrivningen.* En planbestämmelse har även införts avseende startbesked kopplat till åtgärderna: *a₂, Startbesked får inte ges förrän åtgärder för släntens har redovisats. Se sidan 67-68 i planbeskrivningen.*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att revideringarna som tillförts plankartan inte föranleder krav på ny formell granskning. Detta då revideringarna i huvudsak endast har till syfte att tydligare säkerställa sådant som är detaljplanens ursprungliga syfte, samt inte påverkar en bredare allmänhet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av granskningen, förslaget till detaljplan samt att förslaget till detaljplan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2023 för godkännande.