

**Handläggare**  
Tony Andersson  
Telefon 08-508 27 318**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Antagande av förslag till detaljplan för Svea Artilleri 2 i stadsdelen Ladugårdsgärdet (140 bostäder, centrum, elnätstation)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson      Maria Sahlstrand  
Avdelningschef      Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse och en komplettering av befintlig bebyggelse för att tillskapa bostäder åt Försvarsmakten. Syftet är också att levandegöra det offentliga rummet med lokaler för handel och service i sockelväningarna.

Den nya bebyggelsen föreslås i huvudsak vara fyra till sex våningar och bestå av två sammansatta volymer utmed Valhallavägen och Jungfrugatan, en tillbyggnad planområdets västra del samt påbyggnader på befintliga volymer.

Förslaget stämmer väl överens med stadsbyggnadsnämndens särskilda uttalande i samband med beslut om planstart, att tillägg bör ske med harmoni och respekt för omgivande bebyggelse samt att planarbetet bör utreda placering av den nya bebyggelsen i liv med trottoaren.

Plansamråd pågick under perioden 14 juni 2022 till 5 september 2022. Under samrådet har intressekonflikter gällande bland annat naturvärden, påverkan på stadsbild, kulturhistoriska värden och översvämningsrisk identifierats.

Planförslaget skickades ut för granskning under perioden 20 september 2023 till 17 oktober 2023. Flertalet remissinstanser har

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

*Bilagor: Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse GDPR, granskningsutlåtande GDPR*

ingen erinran mot planförslaget men har framfört synpunkter i sak, framför allt gällande den föreslagna bebyggelsens påverkan på stadsbild, kulturhistoriska värden samt dagvatten och skyfall. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter är i huvudsak kritiska till planförslaget gällande påverkan på stadsbild och kulturmiljö samt den föreslagna bebyggelsens gestaltning.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som bidrar till att kvarteret på ett mer stadsmässigt sätt fogas samman med sin omgivning, ger tillskott av fler bostäder nära service och kollektivtrafik och stärker stadslivet över dygnet. Genom en hög arkitektonisk kvalitet på den föreslagna bebyggelsen bedömer kontoret att projektet bidrar till arkitektoniska mervärden i staden.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

## UTLÅTANDE

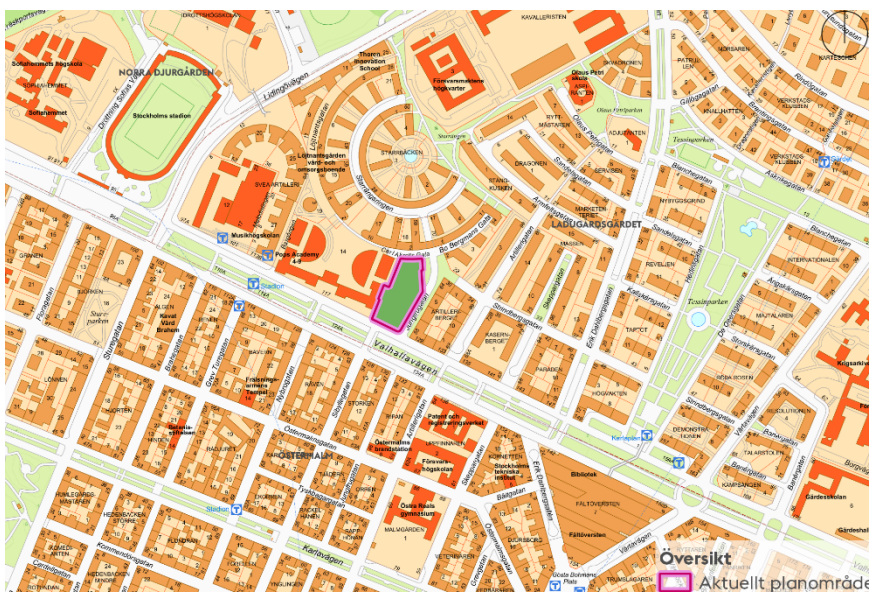
### Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bebyggelse och en komplettering av befintlig bebyggelse för bostäder med hög arkitektonisk kvalitet och hänsyn till befintliga kulturmiljövärden. Detaljplanen syftar även till att stärka utemiljön inom planområdet och att förbättra befintliga gång- och cykelstråk. Vidare är syftet att minska risken för översvämning inom och i anslutning till planområdet.

### Bakgrund

#### Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Svea Artilleri 2, som tillhör stadsdelen Ladugårdsgärdet (vardagligt Gärdet) och ligger i bostadsområdet Starrbäckssängen. Det avgränsas av Valhallavägen i söder, Jungfrugatan i öster och Carl Akrells gata i norr. I väster gränsar det direkt till stamfastigheten Svea Artilleri 14, före detta Svea Artilleriregementets bebyggelse med kasernbyggnader och två nya kontorshus kring en gårdsplan. Planområdet är cirka 8000 kvm stort. Inom planområdet finns tre befintliga byggnader som rymmer 125 lägenheter för studenter och personal inom Försvarsmakten, kontor, en livsmedelsbutik, en tobaksaffär och en förskola.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning med rosa markering. Bild: Stockholm stad

### Pågående detaljplaner i området

Pågående detaljplaner i närområdet är:

- *Detaljplan för Storken 13* (Dp 2020-14415), granskningskede. Planen syftar till att tillföra en påbyggnad av takvåning inrymmande 3 bostäder.
- *Detaljplan för Humlegårdsmästaren 4 och 5* (Dp 2020-03114), antagandeskede. Planen syftar till att pröva möjligheten för ett nytt gårdshus med 12 bostäder som underordnar sig gatubebyggelsen.
- *Detaljplan för Uppfinnaren 2* (Dnr 2023-04100), start-PM. Planen syftar till att pröva ändrad användning från allmänt ändamål till kontor och vuxenutbildning.



Karta som visar pågående detaljplaner i närområdet. Bild: Stockholm stad

### Gällande detaljplaner

Gällande detaljplan för fastigheten Svea Artilleri 2 är:

- *Detaljplan för del av Kv Svea Artilleri 2 m.m.* (Dp 94148), laga kraft 2004-10-07. Planen medger bostadsbebyggelse med handel i bottenvåningen. Högsta byggnadshöjd är reglerad till +33,1 meter. En del av marken utmed fastighetens västra sida är reglerad med bestämmelsen x – *Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik och/eller y – Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.*

### Tidigare planarbete

Från början av 2000-talet har det i flera omgångar arbetats med nya detaljplaner för del av aktuellt planområde. Gällande detaljplan som antogs 2004 (Dp 94148) togs fram i samband med förändringen av

Försvärshögskolan. Den ökade byggrätten i den nya planen utnyttjades dock aldrig eftersom nya behov uppstod för fastighetsägaren. År 2010 inleddes därför ett arbete med ändring av detaljplanen, anpassad efter de nya behoven. Med anledning av ändrade markägoförhållanden och att nya behov återigen tillkommit avbröts planarbetet. Istället påbörjades arbetet med föreliggande detaljplan 2020.

### **Markägoförhållanden**

Marken inom planområdet är privatägd och ägs av stiftelsen MHS Bostäder.

### **Relaterade beslut och styrande dokument**

#### **Riksintressen**

Planområdet ligger inom ett större område som är utpekad som riksintresse för kulturmiljövård, *Stockholms innerstad med Djurgården* (AB 115). Direkt angränsande till planområdet finns före detta Svea Artilleriregementets bebyggelse som inom riksintresset är utpekad som del av värdekärnan *Institutionsbältet på Norra Djurgården*. Värdebärande karaktärsdrag för institutionsbältet, som bedöms aktualiseras för Svea Artilleriregemente, är bland annat grupperingen av fritt placerade byggnader i grönska, de ursprungliga enskilda byggnaderna med monumental karaktär samt byggnadernas betydelse som landmärken i landskapet. Vidare är de militärhistoriska aspekterna av Svea Artilleriregemente relevanta för riksintresset i flera uttryck men dessa utgör inget eget riksintresse.

#### **Översiktsplan**

I översiktsplanen nämns att Vallhallavägen kan utvecklas med en blandad bebyggelse på den norra sidan förutsatt att trafikens påverkan minskar. Det betonas att offentliga stråk som ger ökat utrymme för cyklister och fotgängare kan utvecklas och att detta är särskilt angeläget i den täta stadsmiljön. I närheten av aktuellt planområde ligger nationalstadsparken Ulriksdal-Haga-Brunnsviken-Djurgården. I en fördjupning av översiktsplanen framgår att flera områden runt nationalstadsparken är väl lämpade för ett mer intensivt markutnyttjande utifrån ett regionalt perspektiv. Vidare är områdena närmast aktuellt planområde utpekade som områden som kan förändras och kompletteras med ny bebyggelse och nya anläggningar under förutsättning att detta inte medför skada på det historiska landskapets natur- och kulturvärden.



### Stockholms byggnadsordning

Planområdet ligger inom stadsdelen Gärdet som tillhör kategorin stenstadens krans som kategoriseras av ett friare och öppnare planmönster än stenstaden som återfinns på den södra sidan av Valhallavägen samt med större hänsyn till naturlandskapet. Bebyggelsens utformning kategoriseras av en enhetlighet gällande volym, kulör och takutformning. Kulörerna är oftast ljusa och taklandskapet utgörs i huvudsak av flacka plåttak.

### Nuvarande förhållanden

Inom planområdet finns flerbostadshus som rymmer 125 hyresrätter för personal och studenter inom Försvarsmakten, kontor, en livsmedelsbutik, en tobaksaffär och en förskola. Byggnaderna är formade i en uppbruten struktur i en Z-form och ligger indragen från Jungfrugatan och Valhallavägen. Byggnaderna följer riktningen på bebyggelsen inom grannfastigheterna i norr och väst snarare än gatornas riktning. Byggnaderna är fyra till åtta våningar.

I planområdets nordöstra del mot Jungfrugatan finns en platsbildning i form av ett torg. Torget har en viktig funktion som lokal knutpunkt för området. I planområdets nordvästra del finns en förskola med gård och i planområdets södra del finns en öppen och nedsänkt yta mellan befintlig bebyggelse och Valhallavägen.



*Till vänster: Öppen yta i planområdets södra del. Till vänster syns före detta Svea Artilleriregemente och till höger befintlig bebyggelse inom planområdet. Till höger: Gavel på lamellen inom grannfastigheten österut med fastigheten Svea Artilleri 14 och öppen yta inom planområdet i förgrunden. Foto: AIX Arkitekter*  
*Till vänster: Befintlig bebyggelse intill torget vid Jungfrugatan. Till höger: Förskolegården i planområdets nordvästra del. Foto: AIX Arkitekter*

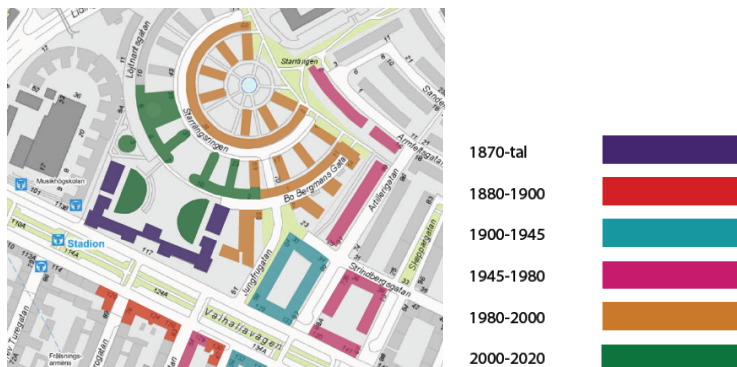




*Gångstråk utmed planområdets västra del. Foto: FOJAB*

Planområdet ligger i gränslandet mellan olika planstrukturer med bebyggelse av olika karaktär och från olika tidsepoker. Byggnaderna inom planområdet är uppförda 1989-1991. Bebyggelsen utgör del av området Starrbäcksängen som är ett postmodernt planerat bostadsområde präglad av sin cirkulära planstruktur. Öster om planområdet ligger den del av Gärdet som är uppfört på 1930-talet i funktionalistisk stil. Kvarterstrukturen påminner samtidigt till viss del om den äldre stenstadens struktur i och med att bebyggelsen tydligt relaterar till gaturummen. Längre västerut, ligger Kungliga Musikhögskolan omgiven av flerbostadshus uppförda under senare delen av 2010-talet med en planstruktur i en U-formation. Där finns även bostadshuset Svea torn med som höjer sig över övrig bebyggelse.

Söder om planområdet löper Valhallavägen som är en av Stockholm största esplanader. Valhallavägen och stadsstrukturen söder om planområdet präglas av Albert Lindhagens stadsregleringsplan från sent 1800-tal med rätvinkliga gator, slutna kvarter och enhetlig höjd. Valhallavägen utgör en tydlig yttre gräns för stenstaden där den homogena byggnadsmassan avslutas och mer diversifierade och öppnare, i huvudsak yngre, stadsstrukturer tar vid.



*Illustration som visar när bebyggelsen närmast planområdet är uppförd.*

*Bild: AIX Arkitekter*

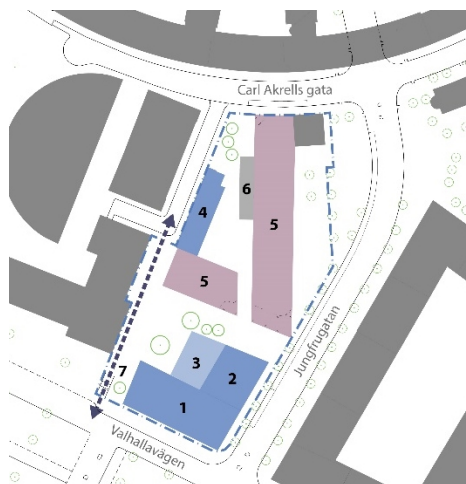
Byggnaderna inom planområdet, liksom Starrbäcksängen i stort, saknar kulturhistorisk klassning enligt Stadsmuseets klassificeringssystem. Bebyggelsens kulturhistoriska värde är främst kopplat till området med utgångspunkt i ett plan- och arkitekturhistoriskt perspektiv. Exempel på andra arkitekturhistoriska kvaliteter som är av värde är den högdel i fastighetens nordöstra del som är del av ett portalmotiv vid entrén till Starrbäcksängen. Bebyggelsen inom grannfastigheten Svea Artilleri 14 har ett dokumenterat högt samhälls- och arkitekturhistoriskt värde och har den högsta klassningen enligt Stockholms stadsmuseums kulturhistoriska klassificering. Värdet ligger i sin tidigare funktion som militär anläggning och som det första genomförda exemplet på en fyrlängad kasernanläggning.

## Planförslaget

### Planens innehåll

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse i form av två sammansatta volymer utmed Valhallavägen och Jungfrugatan, en tillbyggnad planområdets nordvästra del samt påbyggnader på befintliga volymer. Den nya bebyggelsen föreslås vara i fyra till sex våningar. I likhet med befintlig bebyggelse inom planområdet är ny bebyggelse avsedd att rymma bostäder åt studerande vid Försvarshögskolan och åt personal inom Försvarsmakten, samt lokaler för handel och service i sockelvåningarna. Befintlig förskoleverksamhet utgår, då det inte finns behov av den.





*Ny bebyggelse inom planområdet:*

- 1) Byggnadsvolym utmed Valhallavägen.*
  - 2) Byggnadsvolym utmed Jungfrugatan.*
  - 3) Lågdal med takterrass.*
  - 4) Byggnadsvolym i väster.*
  - 5) Påbyggnader på befintlig bebyggelse.*
  - 6) Befintlig lastkaj utifrån gällande detaljplan.*
  - 7) Ny trappa och gångkoppling från Valhallavägen genom området.*
- Blå streckad linje anger gränsen för planområdet.*

Mellan byggnaderna skapas passager och vistelseytor. Ytorna avses att förses med växtlighet och lösningar för dagvattenhantering samt körbara ytor för angöring. Mellan gångstråket i planområdets västra del och Valhallavägen skapas en ny koppling i form av en trappa som kan öppna för rörelser genom området. Totalt tillskapas cirka 140 bostäder.

### Arkitektonisk idé

Planförslagets arkitektoniska idé bygger på att den nya bebyggelsen, genom att placeras i liv med gator, aktiverar gaturummen och fogar samman de olika planstrukturerna. Planförslaget omgärdas av bebyggelse med olika tidsåldrar och stor variation i struktur.

Placeringen av ny bebyggelse innebär en tydligare samhörighet med bostadskvarteren öster om planområdet. Ny bebyggelse anammar det enklare arkitektoniska uttryck som återfinns i omkringliggande bostadsbebyggelse, bland annat genom en lågmäld färgskala.

Avsikten är att planförslagets strama arkitektur skiljer ut sig som ett senare tillägg, vilket bidrar till att den historiska kontexten förblir läsbar, samtidigt som den kopplar an till platsens historia.

Med hänsyn till de höga kulturmiljövärdena är det av stor vikt att byggnaderna utformas med hög arkitektonisk kvalitet och därmed stor omsorg i detaljerna.



*Illustration av planförslaget med omgivning i vy från sydväst.  
Källa: MHS Bostäder och RaRada of Sweden.*



*Ny bebyggelse utmed Valhallavägen, sett från sydväst. Kasernebyggnaden till vänster i bilden. Källa: MHS Bostäder och RaRada of Sweden.*



*Ny byggnadsvolym i planområdets nordvästra del, sett från norr.  
Kasernebyggnaden till höger i bilden och befintlig bebyggelse inom Svea Artilleri  
samt påbyggnader till vänster. Källa: MHS Bostäder och RaRada of Sweden*

## Planförslagets konsekvenser

### Bostadsförsörjning

Genom att möjliggöra för fler bostäder på Gärdet bidrar planen till stadens bostadsmål.

### En socialt sammanhållen stad

#### Trygghet

Stadsmiljön ska upplevas trygg för alla. Den föreslagna bebyggelsen med bostäder och lokaler mot gator bidrar till en mer levande och trygg stads- och gatumiljö över hela dygnet.

#### Jämställdhet

Planens utformning med närhet till förskola, lokal service, handel och kollektivtrafik bidrar till att kvinnor och män på ett likvärdigt sätt kan förena omsorg om barn, arbete och fritid.

### Näringsliv och kompetensförsörjning

Fler bostäder åt Försvarmaktens studenter och personal bidrar till genomförandet av regeringens beslut att stärka den svenska försvarsförmågan och förse Försvarmakten med rätt kompetens.

### Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget kan komma att innebära en viss negativ påverkan på kulturmiljön, främst kopplat till läsbarheten av institutionsmiljön när den stora öppna markytan kring de före detta kasernbyggnaderna inom fastigheten Svea Artilleri 14 försvinner. Samtidigt är planförslaget utformat för att värna de höga kulturmiljövärdena. Förslagets arkitektoniska idé med en anpassning genom en särskiljning av nytillkommande bebyggelse bedöms minska den negativa påverkan. En positiv konsekvens för kulturmiljön bedöms uppstå när gångstråket aktiveras och levandegör platsen intill Svea Artilleri 14. Bedömningen är att riksintresset *Stockholms innerstad med Djurgården* inte påverkas negativt av förändringarna.

### Arkitektur och gestaltning

Kontorets bedömning är att förslaget håller en hög kvalitativ gestaltning och kommer att bidra till arkitektoniska mervärden i staden. Genom hög arkitektonisk kvalitet på den föreslagna bebyggelsen kan projektet bidra till mervärden i stadsbilden och stärka stadslivet.

### **Trafik och mobilitet**

Planförslaget är utformat för att förbättra mobiliteten för gående och cyklister i staden genom förslagets nya gångväg och trappa samt breddad och säkrare cykeltrafiklösning längs med Valhallavägen.

### **Grön och vattennära stad**

Planförslaget innebär att några av de befintliga träden behöver tas bort, däribland en lönn och två uppväxta askar, vilket kan medföra en negativ konsekvens för naturmiljön. Grönkompensation ska säkerställas för dessa genom plantering av tre nya träd. Därtill kommer fler träd och planteringar att anläggas.

### **Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

Planförslaget kommer innebära en förbättring i området avseende omhändertagande av vatten från skyfall genom en fördröjning och rening med vegetationstak, växt-/regnbäddar och i underjordiska infiltrationsmagasin. Föreslagen systemlösning minskar risken för översvämning.

Efter uppdaterad bullerutredning som tagit hänsyn till planerad hastighetssänkning på Valhallavägen från 50 km/h till 40 km/h bedöms bullernivåerna bli acceptabla utmed Valhallavägen och därmed inte riskera negativa konsekvenser för människors hälsa i byggnaden utmed Valhallavägen.

## **Planprocess**

### **Process**

Planarbetet bedrivs med standardförfarande.

Plansamråd pågick under perioden 14 juni 2022 till 5 september 2022. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Samrådet annonserades i tidningen Mitt i Östermalm. Samrådsmöte hölls 20 juni 2022. Under samrådet inkom 34 yttranden.

Planförslaget skickades ut för granskning under perioden 20 september 2023 till 17 oktober 2023. Information om granskning skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida. Under granskningen inkom 23 yttranden.



### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 12 november 2020 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

I samband med beslut om planstart uttalade den dåvarande majoriteten följande ”Den grönbå majoriteten ser positivt på förslaget att tillföra bostäder till Försvarsmakten på den aktuella platsen. Tillägg behöver ske med respekt för omgivande bebyggelse och harmoniera väl med omgivningen. Möjligheten att uppföra den nya bebyggelsen i liv med trottoaren i enlighet med angränsande bostadsbebyggelse bör utredas”.

Nästa tillfälle ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden var 25 maj 2023 vid redovisning av plansamråd. Nämnden godkände redovisningen och beslutade om revidering av planförslaget och att det skulle ställas ut för granskning i enlighet med stadsbyggnadskontorets utlåtande. I samband med redovisningen framförde nämnden ett särskilt uttalande att ”det är viktigt att den arkitektoniska kvaliteten anpassas till omgivande höga kulturmiljövärden och att man närmare studerar byggnadernas relation till varandra, bland annat ska man i det vidare arbetet se över kvaliteten och miljön mellan befintliga och tillkommande byggnader. Platsbildningar, alléträd och gårdsyta behöver tas om hand, värnas och utvecklas”.

### Samlade synpunkter

Under plansamrådet identifierades intressekonflikter gällande naturvärden, påverkan på stadsbild, kulturhistoriska värden, översvämningsrisk, markföroreningar, bullerfrågor, tekniska frågor samt genomförandefrågor. Remissinstanser framförde även synpunkter på elnätstation, grönkompensation för förlust av askar och lönn samt markmiljö. Länsstyrelsen framförde att de kan komma att upphäva planen enligt 11 kap. 10 § PBL om planförslaget inte omarbetas med avseende på buller, förorenade områden, översvämningsrisk samt risk för ras och skred. Länsstyrelsen lämnade även rådgivande synpunkter kopplade till stomljud och vibrationer samt råd i frågor som är av betydelse för planens genomförbarhet gällande art- och biotopskydd. Sakägare och närboende som framfört synpunkter var i huvudsak kritiska till planförslaget. Ett antal motsatte sig planförslaget i sin helhet. Framför allt gällde det negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljön i omgivningen.

Efter samråd har förslaget bearbetats och vidareutvecklats.



Placering av fasadlivet intill Jungfrugatan har justerats för att möjliggöra ett bevarande av befintliga alléträd samt volymen för tillbyggnaden, mot fastigheten Svea Artilleri 14 i planområdets nordvästra del, sänkts med en våning och utbredning mot Carl Akrells gata. Vidare har även takavslutet på den tillkommande byggnaden mot Valhallavägen och ett antal utformningsbestämmelser avseende bebyggelsens gestaltning setts över. Därtill har fördjupning och komplettering gjorts av utredningar och planhandlingar.

Under granskning har flertalet remissinstanser ingen erinran mot planförslaget men har framfört synpunkter i sak, framför allt gällande den föreslagna bebyggelsens påverkan på stadsbild, kulturhistoriska värden, dagvatten och skyfall, bullerfrågor och tekniska frågor. Länsstyrelsen framförde att de kan komma att upphäva planen enligt 11 kap. 10 § PBL om planförslaget inte omarbetas med avseende på miljö kvalitetsnormer för vatten, hälsa med avseende på buller och vibrationer samt säkerhet kopplat till översvämningsrisk. De flesta sakägare och närboende som framfört synpunkter är i huvudsak kritiska till planförslaget gällande negativ påverkan på stadsbild, kulturmiljön i omgivningen och den föreslagna bebyggelsens gestaltning.

Efter granskningen har revideringarna inneburit kompletteringar och förtydliganden i planhandlingar avseende gestaltning och höjder för tillkommande bebyggelse, hantering av dagvatten och skyfall, buller och tekniska frågor.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret har i samband med plansamråd beslutat att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behövde göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget med sitt tillskott av bostäder, sin utveckling av de offentliga rummen med lokaler i bottenvåningar samt förbättrad trafiksäkerhet för gång- och cykel intill planområdet stämmer väl överens med översiktsplanens övergripande mål om en växande stad, en sammanhängande stad och en stad med god offentlig miljö. Därtill stämmer planförslaget med sin effektiva markanvändning samt förbättrad beredskap för skyfall väl överens med målet om en klimatsmart och tålig stad.

Planförslaget är ett bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål. Ett tillskott av bostäder åt Försvarmaktens studenter och personal bidrar till genomförandet av regeringens beslut att stärka den svenska försvarsförmågan och förse Försvarmakten med rätt kompetens.

Planförslaget är med sin skala, struktur och gestaltning utformat för att stärka och sammanfoga de olika planstrukturerna i området. Förslaget stämmer väl överens med stadsbyggnadsnämndens särskilda uttalande i samband med beslut om startpromemoria, att tillägg bör ske med respekt för omgivande bebyggelse och harmoniera väl med omgivningen samt att planarbetet bör utreda placering av den nya bebyggelsen i liv med trottoaren.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

**SLUT**