

Tid Torsdagen den 9 november 2023, kl.16:00-16:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 21 november 2023 §§ 1-34
Anslaget Onsdagen den 22 november 2023 §§ 1-34

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-19, 21-34

Johan Nilsson § 20

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-19, 21-34
Emelie Stark (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Elisabeth Kornfeld (L) § 20
Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)

För Jonas Naddebo (C)
För Per Strängberg (S)
För Bsrat Asgedom
Mebrahtu (S)
För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 1-19, 21-34

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson Vestlund, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Anja Linna §§ 1, 2, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14**Kantaten 1, 2 och 13**, Herrängen, Dnr 2022-14601-541**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 oktober 2023.
Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kantaten 1, 2 och 13 i stadsdelen Herrängen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Maria Mustonen m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet avbryts och att tre fastigheter bibehålls, samt att därutöver anföra följande:

Nämnden menar att förslaget att upphäva fastighetsindelningen inte ska bifallas och avstyrker föreslagen detaljplaneläggning som medger att man går från idag 2 till planerade 8 hushåll inom samma yta om ca 3000 kvadratmeter.

Idag obebyggda fastigheten Kantaten 1 kan dock bebygga med ett en- eller tvåbostadshus.

Nämnden menar att det liggande bebyggelseförslaget inte följer den av kommunen antagna strategin om varsam utveckling av småhus- och villaområden, då områdets gröna karaktär inte går att bevara när 4 parhus med tillhörande tillfarter och parkeringsplatser ska inrymmas inom det område som idag är dimensionerat för tre enfamiljshus.

Rivning av funktionsdugliga byggnader ska av miljö- och klimatskäl undvikas och hårdgöring av mark och fällning av större träd likaså

Den planerade bebyggelsen tillvaratar och anpassas inte i tillräcklig grad till Herrängsområdets befintliga karaktärsdrag, värden och struktur.

Förslaget måste ses som ovarsamt och inte förenligt med en hållbar stadsutveckling.

- 3) Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag med följande tillägg:

Fastigheterna som avses ligger i ett villaområde i Herrängen med rik grönska med uppvuxna träd. På fastigheterna finns många stora uppvuxna träd. Dessa uppvuxna träd skall sparas vid exploatering med nya byggnader och parkeringar. Vidare skall hårdgjorda ytor minimeras och gröna ytor tillföras för att kompensera för de hårdgjorda ytorna.

- 4) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut och att planarbetet avbryts, samt därutöver anföra följande:

Förslaget till ny detaljplan är ett tydligt exempel på hur stadens trädgårds- och villastäder inte bör utvecklas. Vi ser inget fel i att bygga enfamiljshus på de aktuella fastigheterna, men att maximera byggandet i den grad som föreslås får stora konsekvenser på natur, hårdgjorda ytor och områdets gestaltning. Kontoret bedömer att synpunkten från Länsstyrelsen om miljö kvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning kan hanteras i den kommande processen. Vi tycker istället att planprocessen bör göras om där byggnation och påverkan på miljövärden begränsas än mer.

- 5) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Vid sammanträdet i januari var Sverigedemokraternas uppfattning att byggnation i bostadsområden ska passa in och reflektera områdets befintliga karaktär, snarare än att förändra den till förmån för något annat. Utifrån denna utgångspunkt anser vi det finnas flera skäl till att göra ett omtag i ärendet. Denna inställning kvarstår. Om platsen ska bebyggas anser SD att den nu obebyggda tomten kan bebyggas med ett hus med maximalt två bostäder men på de två övriga tomterna bör endast, som nu, finnas enbostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Maria Mustonen m.fl. (V).

Reservation

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S) och Maria Mustonen m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Bebyggelsen är ett lämpligt tillskott till området och bidrar till stadens bostadsmål. I det fortsatta arbetet bör det studeras hur andelen hårdgjord yta kan minska som en del av föreslagen bebyggelse. Det bör även övervägas om halvgenomsläppliga material kan användas på de platser som behöver hårdgöras.