



FÖRKLARINGAR:			
	BEF BYGGNADSDDEL		
	BYGGNADSDDEL SOM RIVS		
	HÅLTAGNING VÄGG		
	HÅLTAGNING BJÄLKLAG / TAK		
	DÖRR RIVS		
	NY BYGGNADSDDEL		
	FÖRSLAG TILL HG-ANPASSNING		
	LÖS INREDNING		
	BEF DÖRR		
	NY DÖRR		
	KOMPLETTERING GOLV / BJÄLKLAG		
	BRANDGRÄNS EI60		
	BRANDGRÄNS EI30		
LAYOUT: LAYOUTEN VISAR FÖRSLAG TILL OMBYGGNAD AV BEF VIND, IDAG INREDD MED BOSTADSLÄGENHET, FÖRRÅD, HISSMASKINRUM OCH FLÄKTRUM TILL NY KONTORSVIND.			
HELDRAGNA LINJER INGÅR I GRUNDUTFÖRANDET AV LOKALEN. STRECKADE LINJER ÄR FÖRSLAG TILL HYRESGÄSTANPASSNINGAR OCH HYRESGÄSTENS INREDNING.			
BAKGRUND: BEF INREDD TAKVÄNING HAR EN MÅNGD BÄRANDE VÄGGBALKAR I BETONG VILKA GÖR DET SVÅRT ATT UTNYTTJA BEF VIND PÅ ETT ÄNDAMÅLSENLIGT SÄTT. DÄRTILL SAKNAS MÖJLIGHET TILL FUNKTIONELLA LJUSINTAG. SE BEF PLAN.			
BESKRIVNING BYGGÅTGÄRDER: BEF TAK & TAKVÄNING RIVS I SIN HELHET, SE NEDAN. NYTT TAK MED NYA TAKKUPOR. NY TAKTERRASS MOT INNERGÅRD OCH NY UTRYMNINGSSTRAPPA. PLANLÖSNINGEN BLIR ÖPPEN OCH UPPGLASAD MED PELARE.			
BYGGÅTGÄRDER BASBYGGNAD: - NYTT TAK, TAKSTOMME OCH FÖRSTÄRKNINGAR AV VINDSBJÄLKLAG ENL K. - NYA TAKKUPOR ENL K MED UTSIDA PLÅT LIKA TAKYTA. - NYA FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR I FASAD I ALU-TRÄ MED UTSIDA I KULÖR LIKA TAKYTA. - NY TAKTERRASS ENL K MED BTG-YTA. - NYA BALKONGRÄCKEN h1150 I SMIDE, MÖRKGRÅ KULÖR LIKA UTRYMNINGSSTRAPPA. - IGENSÄTTNING AV GAMLA SCHAKT I BJÄLKLAG SAMT GAMLA HÅL I VÄGGAR FÖR KANALER SOM EJ SKALL NYTTJAS. - NYA VÄGGAR, DÖRRAR & INREDNING I REDOVIDAD OMFATTNING. - NYA INSTALLATIONER ENL E, V OCH VS. - NYA SCHAKT OCH SCHAKTVÄGGAR - NY RWCD, WC, STÅD OCH PENTRY - NYA SKÅP FÖR EL OCH DATA - NY HELGLASAD ENTREDÖRR I METALL & TEAK. - NY UTRYMNINGSSTRAPPA STÅL I MÖRKGRÅ KULÖR. - NY FÖRSTORAD HISS OCH HISSFRONT ENL HISSKONSULT. HISS HÖJS EN VÄNING TILL DETTA PLAN.			
BESKRIVNING ÅTGÄRDER RIVNING: - RIVNING AV BÄRANDE BTG VÄGGAR ENLIGT K. - RIVNING AV TAKSTOMME ENLIGT K. - HÅLTAGNING I BÄRANDE VÄGGAR OCH BJÄLKLAG FÖR NYA SCHAKT ENLIGT K.			
VÄNINGSPLAN UTOM TRAPPHUS: - TAK & VÄNINGSPLAN RIVS I SIN HELHET NER TILL BJÄLKLAG, DVS BEF LÄGENHET, FÖRRÅD, FLÄKT- OCH HISSMASKINRUM, SCHAKT, ELSTAD OCH SKORSTEN. - BEF FÖNSTER OCH -DÖRRAR RIVS MEN BEVARAS OCH SKYDDAS FÖR EVENTUELL ÅTERANVÄNDNING.			
TRAPPHUS: - GOLV, TRAPPA, VÄGGAR OCH TAK BEVARAS OCH SKYDDAS. - HISSSTOPP OCH HISSMASKIN RIVS ENL HISSKONSULT. - HÅLTAGNING FÖR HÖJT HISSCHAKT ENL K. - FÖRSTÖRING AV HISSCHAKT GENOM RIVNING AV SCHAKT OCH RÖKKANAL BAKOM HISSCHAKT ENL K.			
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
SJÖHÄSTEN 5			
BE	NOVIER - ELIN ÖVERMO - 0103311336		
PL	COWI - PETER KUBULNIEKS - 0739800515		
A	WAK - MATTHS JÄRLIDEN - 0855667060		
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
JPH	ÖRJAN LAGERHEIM	MATTHS JÄRLIDEN	
DATUM	ANSVARIG		
2023-11-13	MATTHS JÄRLIDEN		
OMBYGGNAD KONTORSFASTIGHET			
PLAN 9 - VÅN 6TR - VIND			
SKALA A1 1:50	NUMMER	BET	
	A-40-1-409	-	